



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

13 декабря 2024 года

№ 649-НПА

г. Чита

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район»

Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

1.1. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. пункты 2-7 приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. приложение № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.4. приложение № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

1.5. приложение № 5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



О.Н.Дорожкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

по приказу Региональной службы
тарифов и ценообразованию
Забайкальского края
от 14 декабря 2024 года № 649-НПА

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	138,38
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	144,94
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	149,66
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	154,09
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	158,65

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	77,812	77,812	77,812	77,812	77,812
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.	населению	тыс. куб. м	70,583	70,583	70,583	70,583	70,583
1.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	5,028	5,028	5,028	5,028	5,028

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 791,60	4 012,31	4 148,76	4 265,62	4 384,24

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	138,38	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	144,94	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	149,66	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	154,09	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	158,65

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,03	1,08	1,03

».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

По приказу Региональной службы
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	180,32
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	188,87
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	195,02
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	200,80
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	206,74

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	77,086	77,086	77,086	77,086	77,086
1.1.	от собственного производственного потребления	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.2.	от населения	тыс. куб. м	69,883	69,883	69,883	69,883	69,883
1.3.	от прочих потребителей	тыс. куб. м	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 671,26	3 774,21	4 052,59	4 089,83	4 201,78

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	180,32	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	188,87	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	195,02	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	200,80	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	206,74

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,07	1,01	1,03

».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА)

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоснабжение										
		Население (с учетом НДС) ***	-	43,74**	43,74	50,60	50,60	58,44	58,44	59,38	59,38	61,65
		Прочие потребители	-	48,73**	48,73	51,84	51,84	55,66	55,66	56,55	56,55	58,71

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организация применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

_____».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА)

ТАРИФЫ*

на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоотведение										
		Население (с учетом НДС) ***	-	47,61**	47,61	55,08	55,08	55,32	55,32	56,10	56,10	58,38
		Прочие потребители	-	47,63**	47,63	52,46	52,46	52,69	52,69	53,43	53,43	55,60

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации организация применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

_____».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 декабря 2024 года № 649-НПА)

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование поселения	Год	Для прочих потребителей				Для населения (с учетом НДС) ***			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию	
					одноставочный, руб./Гкал				одноставочный, руб./Гкал	
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	-	48,73**	-	4 085,73**	-	43,74**	-	2 794,56**
		2025	48,73	51,84	4 085,73	4 902,87	43,74	50,60	2 794,56	3 233,31
		2026	51,84	55,66	4 775,95	4 775,95	50,60	58,44	3 233,31	3 556,64
		2027	55,66	56,55	4 775,95	5 091,42	58,44	59,38	3 556,64	3 912,30

№ п/п	Наименование поселения	Год	Для прочих потребителей				Для населения (с учетом НДС) ***			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./ куб. м.		Компонент на тепловую энергию	
					одноставочный, руб./Гкал				одноставочный, руб./Гкал	
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2028	56,55	58,71	5 040,66	5 040,66	59,38	61,65	3 912,30	4 303,54

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организация применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».