



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

ПРИКАЗ

06 сентября 2024 года

г. Чита

№ 11-НПА-ЗО

Об установлении границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 2, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктами 12.2.9.-12.2.9¹ Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно -

телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

5. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель



Буянов Р.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Государственной
Агентства по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от 15 сентября 2024 года № 11-НПА-ЗО

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 2 (ОКН)**

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ)

Охранная зона (далее ОЗ) – часть территории сформированного земельного участка с кадастровым номером 75:32:000000:4216 в следующих границах:

Участок 1 - примыкает к границе территории ОКН с северо-восточной и северо-западной стороны, занимая часть привокзальной площади и тротуара, отделяющего проезжую часть от площади перед зданием вокзала.

Участок 2 – расположен с юго-западной стороны от здания вокзала от границы территории ОКН по линии перрона.

Описание границы участка 1 ОЗ:

От т.3 до т.4 – 84.08 м совпадает с границей территории ОКН,
от т.4 до т.14 - 4.76 м по линии северо-западного фасада юго-западного крыла автовокзала,
от т.14 до т.13 – продолжение линии 4-5 до пересечения с бордюром тротуара протяженностью 4.87 м,
от т.13 до т.12 – по линии бордюра тротуара протяженностью 94.09 м,
от т.12 до т.11 – перпендикулярно линии бордюра тротуара протяженностью 6.69 м,
от т.11 до т.10 – до здания вокзала протяженностью 43.05 м,
от т.10 до т.9 – по линии фасада протяженностью 10.00 м до пересечения со стеной ОКН,
от т.9 до т.3 – продолжение линии фасада ОКН протяженностью 40.55 м.

Описание границы участка 2 ОЗ:

От т.1 до т.2 – 88.13 м совпадает с юго-западной границей территории ОКН,

от т.2 до т.8 - 9м по линии юго-восточного фасада одноэтажного пристроя здания вокзала,

от т.8 до т.7 – по перрону протяженностью 88.04 м,

от т.7 до т.1 – перпендикулярно линии 8-7 протяженностью 9 м.

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Длина, м
Участок 1			
1	656430.32	2350327.64	
2	656481.94	2350256.22	88.13
8	656474.60	2350251.02	9.00
7	656423.02	2350322.37	84.08
1	656430.32	2350327.64	9.00
Участок 2			
3	656531.47	2350291.27	
4	656482.22	2350359.43	84.08
14	656486.13	2350362.21	4.76
13	656489.75	2350364.77	4.87
12	656544.98	2350288.59	94.09
11	656539.54	2350284.74	6.69
10	656504.41	2350259.87	43.05
9	656498.37	2350267.85	10.00
3	656531.47	2350291.27	40.55

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Подзона ЗРЗ-1, участок 1.

В подзону ЗРЗ-1 участок 1 включена южная часть земельного участка с кадастровым номером 75:32:000000:4216 с юго-восточной стороны от охранной зоны и территории ОКН и участок 2 - часть земельного участка с кадастровым номером 75:32:000000:4216 с северо-западной стороны от охранной зоны и территории ОКН.

Подзона ЗРЗ-1, участок 2.

В подзону ЗРЗ-1 участок 2 включена северная часть земельного участка с кадастровым номером 75:32:000000:4216 с северо-западной стороны от охранной зоны и территории ОКН.

Описание границы участка 1 подзоны ЗРЗ 1:

Северо-западная граница от т.7 до т.6 – 40.79 м, продолжение северо-западной границы проходит от т. 5 до т.6 с поворотом направления линии на 125° протяженностью 5,12 м, далее от т. 5 до т.14 – протяженностью 30.80м.

Северо-восточная граница от т.14 до т.15 протяженностью 41 м по линии главного фасада автовокзала.

Юго-восточная граница от т. 15 до т.16 с поворотом $90,39^\circ$ в юго-западном направлении, протяженностью 74,47 м.

Юго-западная граница от т. 16 до т. 7, протяженностью 36,8 м.

Описание границы участка 2 подзоны ЗРЗ 1:

Северо-западная граница от т.19 до т.20 – 72.88 м, по границе газонов на расстоянии 8,1 м от стены здания касс.

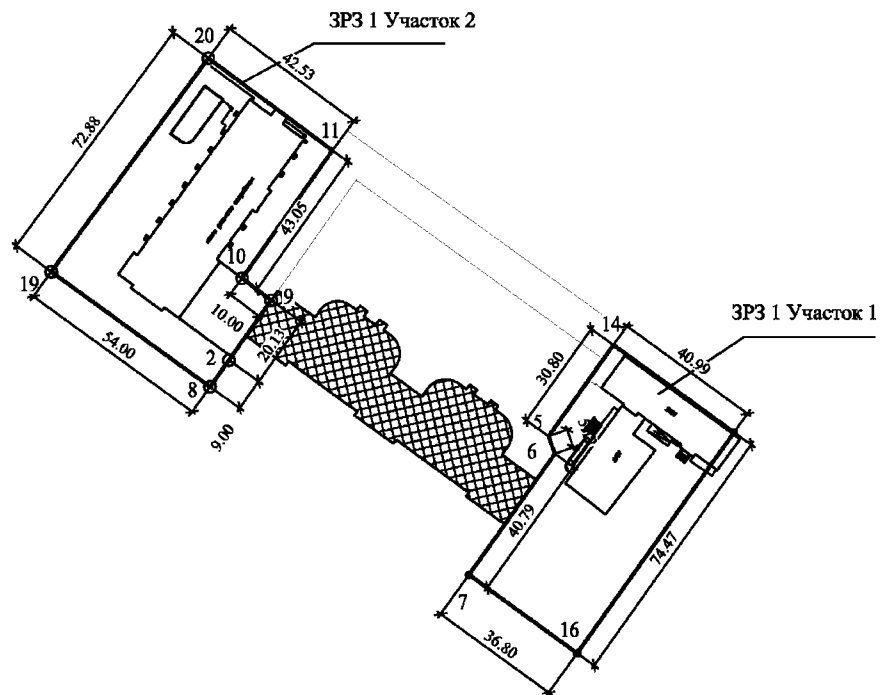
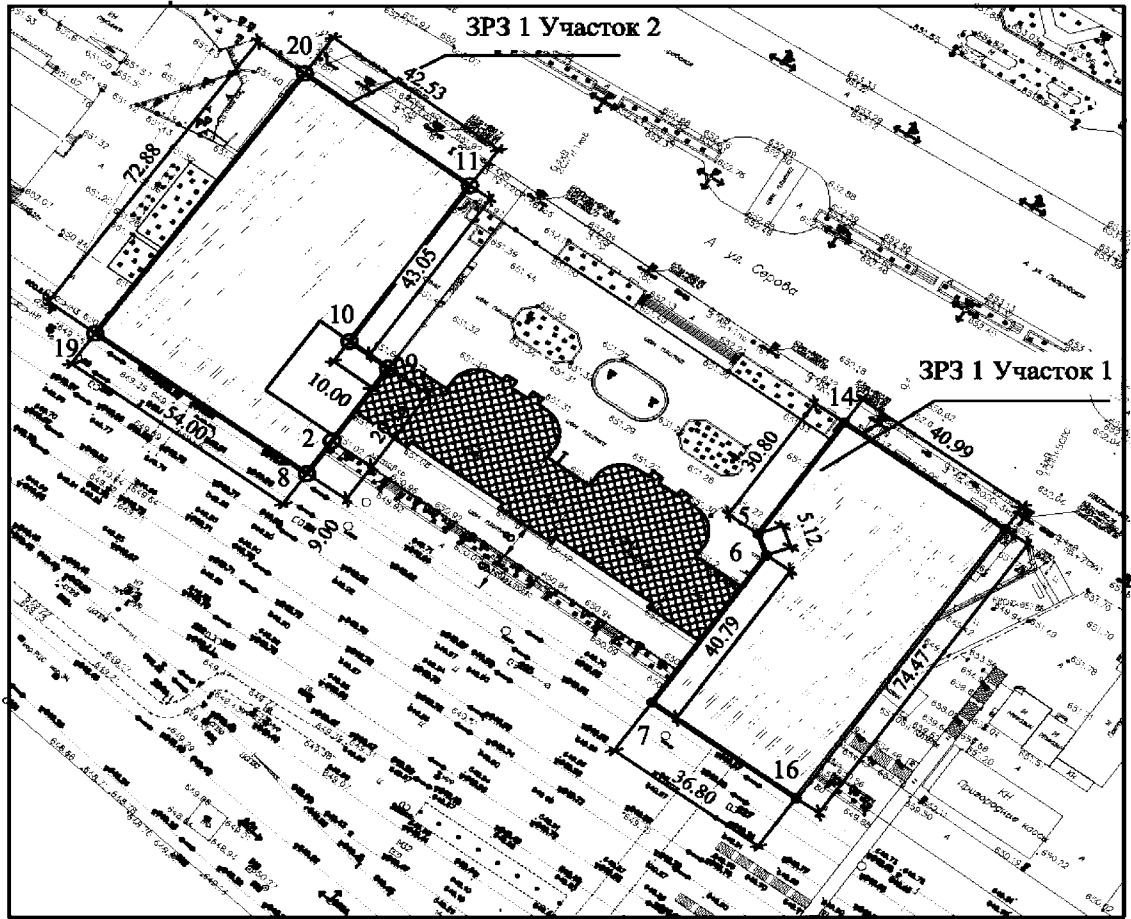
Северо-восточная граница от т.20 до т.11 - 42.53 м по линии северо-восточного фасада пристроя башни, совпадает с границей территории ОКН.

Юго-восточная граница проходит от т.11 до т. 10 – 43,05 м, совпадает с границей участка 1 ОЗ. Продолжение северо-восточной границы проходит от т. 10 до т.9 протяженностью 10 м по линии северо-восточного фасада одноэтажного пристроя перехода от здания ОКН к зданию касс.

Продолжение юго-восточной границы от т.9 до т.2 -20.13 м по линии северо-западного фасада здания ОКН, от т.2 до т.8 – 9 м, совпадает с границей участка 2 ОЗ.

Юго-западная граница от т. 8 до т.19 с поворотом $89,44^\circ$ в юго-западном направлении, протяженностью 54,0м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ 1)



КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Длина, м
Участок 1			
7	656423.02	2350322.37	
6	656456.23	2350346.05	40.79
5	656461.05	2350344.34	5.12
14	656486.12	2350362.22	30.80
15	656462.10	2350395.43	41.00
16	656401.47	2350352.19	74.47
7	656423.02	2350322.37	36.80
Участок 2			
8	656474.60	2350251.02	
2	656481.91	2350256.19	9.00
9	656498.37	2350267.85	20.13
10	656504.41	2350259.87	10.00
11	656539.54	2350284.74	43.05
20	656564.84	2350207.25	42.53
19	656506.23	2350267.85	72.88
8	656474.60	2350251.02	54.00

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (подзоны ЗРЗ 2)

Описание границы подзоны ЗРЗ 2:

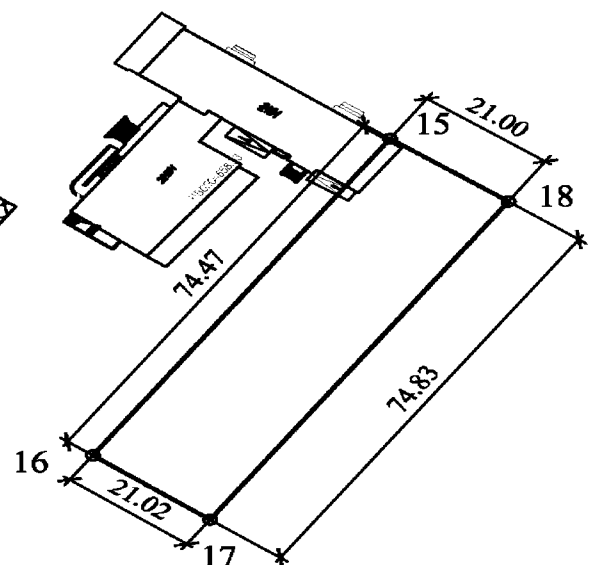
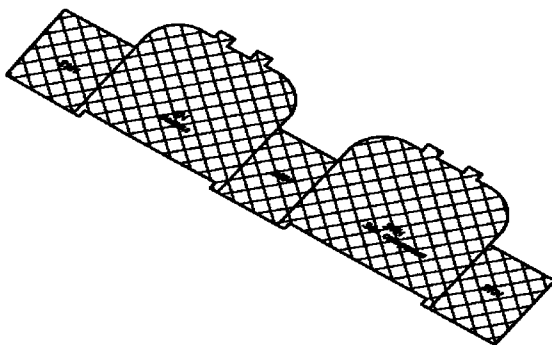
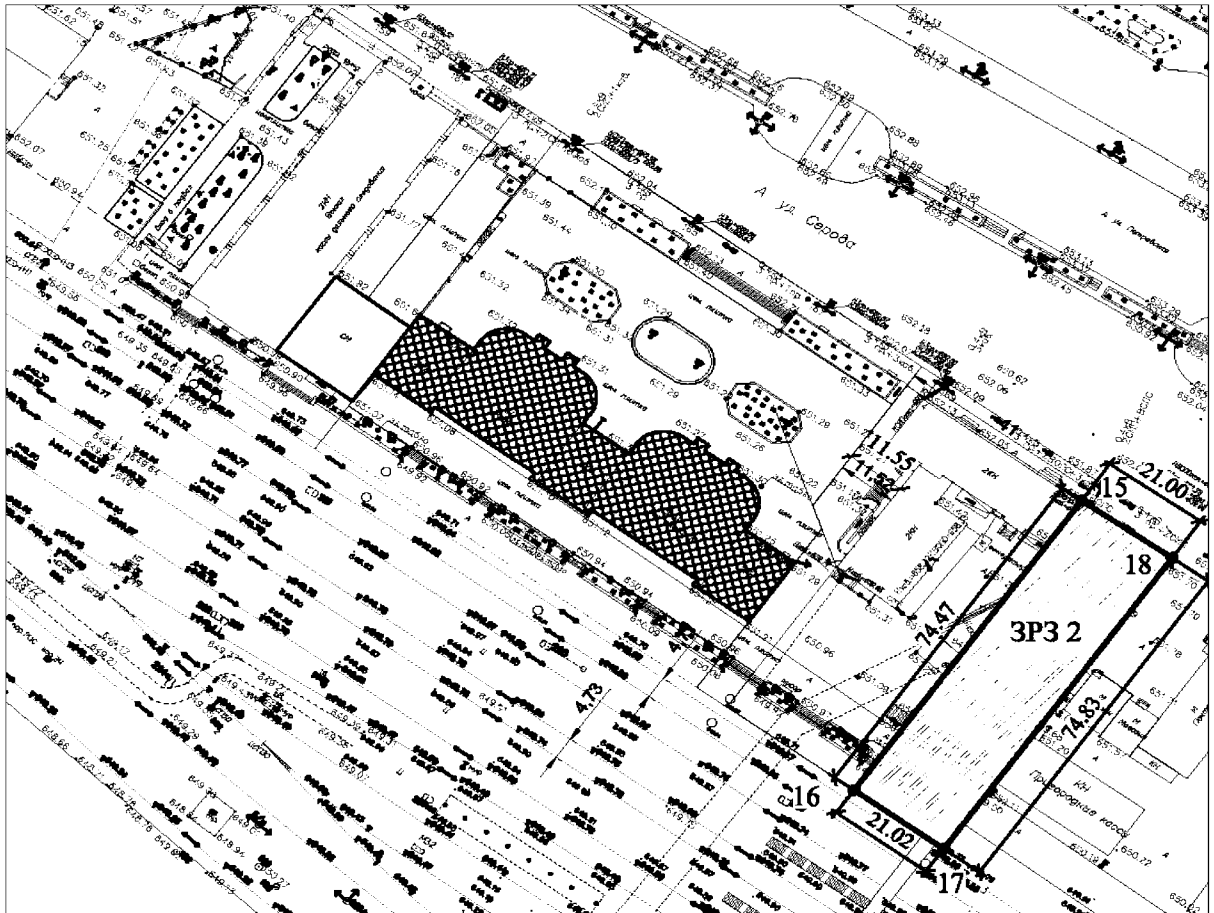
Северо- восточная граница от т.15 до т.18 – 21.0 м, продолжение северо- восточная границы участка 1 подзоны ЗРЗ 1, с границей участка 1 ОЗ, от т.1 до т.6 -31.79 м по линии юго-восточного фасада ОКН, совпадает с границей территории ОКН.

Юго-восточная граница от т. 18 до т.17 с поворотом $89,39^\circ$ в юго-западном направлении, протяженностью 74,83 м.

Юго-западная граница от т. 17 до т. 18 , протяженностью 21,02 м.

Северо-западная граница от т.17 до т.16 – 74.47 м – совпадает с юго-восточной границей участка 1 подзоны ЗРЗ 2.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-2)

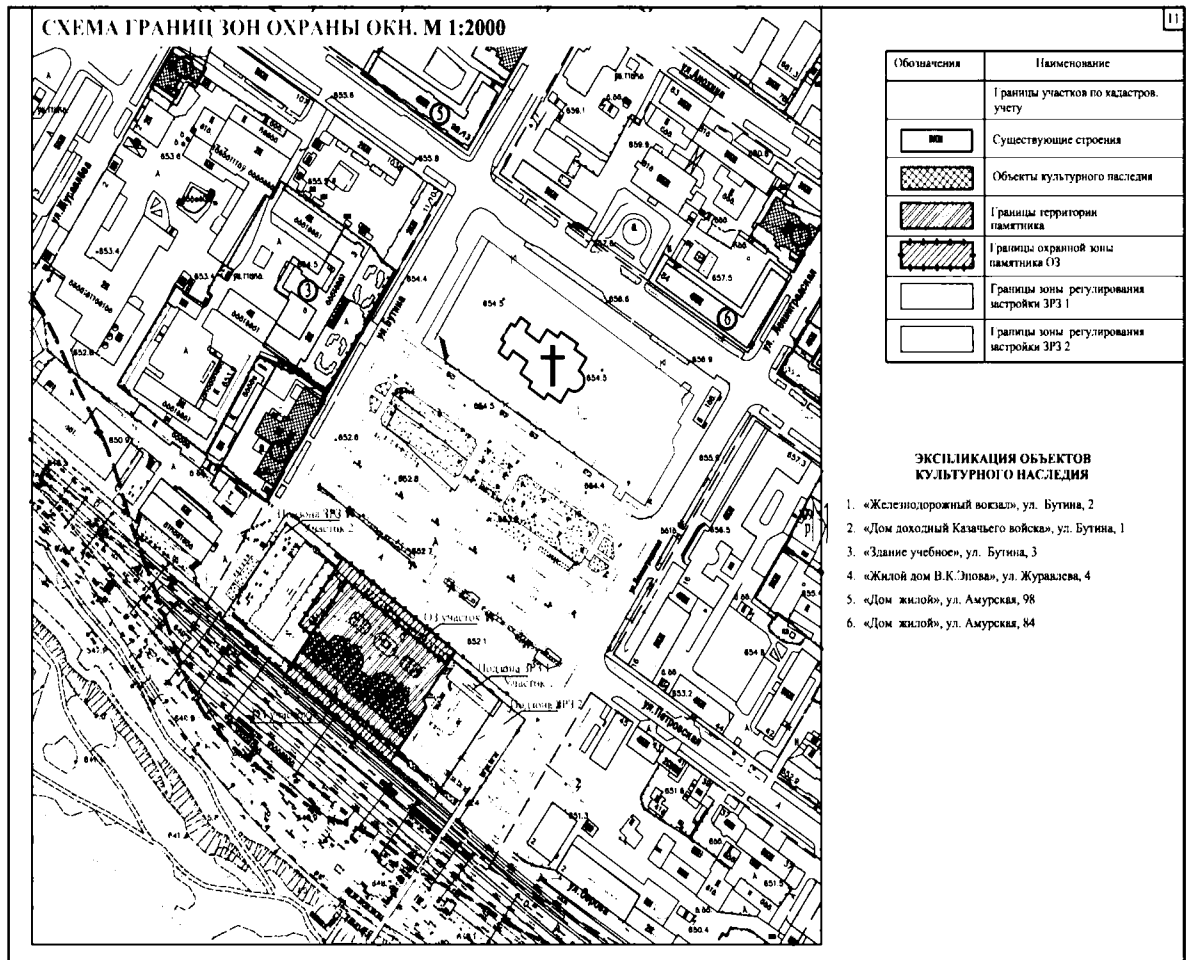


КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Длина, м
Участок 1			
16	656401.47	2350352.19	
15	656462.10	2350395.43	74.47
18	656450.09	2350412.66	21.00
17	656389.15	2350369.23	74.83
16	656401.47	2350352.19	21.02

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 2, утвержденным приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 06 сентября 2024 года № 11-НПА-ЗО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2



приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от 06 сентября 2024 года № 11-НПА-ЗО

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 2**

Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ)

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.
- 4) устройство автостоянок.

2. Разрешается:

- 1) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 2) изменение уровня тротуаров, платформ, газонов, необходимое для обеспечения безопасности и удобства обслуживания пассажиров;
- 3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия;
- 4) устройство садово-парковых и цветочных газонов.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Подзона ЗРЗ-1:

1. Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- 2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и

пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

1) Строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – 13,5 м по фасаду от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек) на участках 1 и 2 подзоны ЗРЗ 1;

- ограничение по высоте – 25 м по фасаду от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций фасада (парапета) на локальном пятне участка 2 подзоны ЗРЗ 1 – с целью обеспечения возможности восстановления (строительства) башни с часами с учетом сохранения существующей зоны восприятия информации о времени;

- отделка фасадов традиционным способом (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

- без изменения высотных и объемных параметров,

- отделка фасадов традиционными способами (штукатурка, кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

3) мощение тротуаров и площадок.

Подзона ЗРЗ-2:

1. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.

2. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – 13,5 метров по фасаду от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций фасада (парапета);

- освоение подземного пространства,

- отделка фасадов материалами, нейтральными по отношению к

окружающей застройке;

2) мощение тротуаров и площадок, благоустройство территории с учетом мер по обеспечению отвода поверхностных вод,

3) применение рекламных, информационных конструкций, необходимых для обеспечения деятельности вокзала, стилистически не противоречащих общему восприятию комплекса вокзала с сохранением приоритета восприятия ОКН.
