



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

9 августа 2024 года

№ 171-НПА

г. Чита

Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, концессионным соглашением от 2 февраля 2024 года № К-01-24, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить производственную программу ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить производственную программу ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить тарифы на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

7. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

8. Тарифы, установленные в пунктах 3, 4, 5 настоящего приказа, действуют с момента вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2028 года.

9. Признать утратившим силу приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 12 декабря 2023 года № 457-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального

образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024 год».

10. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

11. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



О.Н.Дорожкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 07 августа 2024 года № 171-НПА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Забайкальская птицефабрика мкр., д. 67, помещ. 4, с. Новая Кука, Читинский район, Забайкальский край, 672526	2024-2028 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения		
1.1	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	138,38
1.2	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	142,75
1.3	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	146,98
1.4	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	151,33
1.5	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	155,81

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	77,812	77,812	77,812	77,812	77,812
1.1	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.2	населению	тыс. куб. м	70,583	70,583	70,583	70,583	70,583
1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	5,028	5,028	5,028	5,028	5,028

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 791,60	3 925,28	4 045,17	4 168,36	4 295,49

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1	планово-предупредительный ремонт	в течении года	138,38	-	-	-	-
1.2	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	142,75	-	-	-
1.3	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	146,98	-	-
1.4	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	151,33	-
1.5	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	155,81

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,04	1,03	1,03	1,03

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 11 августа 2024 года № 171-НПА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение:
Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Забайкальская птицефабрика мкр., д. 67, помещ. 4, с. Новая Кука, Читинский район, Забайкальский край, 672526	2024-2028 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения		
1.1	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	180,32
1.2	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	186,02
1.3	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	191,52
1.4	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	197,19
1.5	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	203,03

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	77,086	77,086	77,086	77,086	77,086
1.1	от собственного производственного потребления	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.2	от населения	тыс. куб. м	69,883	69,883	69,883	69,883	69,883
1.3	от прочих потребителей	тыс. куб. м	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 671,26	3 791,43	3 904,51	4 020,99	4 140,94

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения						
1.1	планово-предупредительный ремонт	в течении года	180,32	-	-	-	-
1.2	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	186,02	-	-	-
1.3	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	191,52	-	-
1.4	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	197,19	-
1.5	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	203,03

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,03	1,03	1,03

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024**	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоснабжение										
		Население	-	43,74	43,74	47,67	47,67	51,96	51,96	53,60	53,60	56,82
		Прочие потребители	-	48,73	48,73	50,45	50,45	53,54	53,54	53,60	53,60	56,82

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

** С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
августа 2024 года № 171-НПА

ТАРИФЫ*

на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.										
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024**	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоотведение											
		Население	-	47,61	47,61	50,75	50,65	50,65	50,65	50,65	53,68	53,68	53,75
		Прочие потребители	-	47,63	47,63	50,75	50,65	50,65	50,65	50,65	53,68	53,68	53,75

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

** С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование поселения	Год	Для прочих потребителей				Для населения				
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		2024	-	48,73**	-	4 085,73**	-	43,74**	-	2 794,56**	
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2025	48,73	50,45	4 085,73	4 234,61	43,74	47,67	2 794,56	3 046,07	
		2026	50,45	53,54	4 234,61	4 532,63	47,67	51,96	3 046,07	3 320,22	
		2027	53,54	53,60	4 500,42	4 500,42	51,96	53,60	3 320,22	3 619,04	
		2028	53,60	56,82	4 500,42	4 821,23	53,60	56,82	3 619,04	3 944,75	

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

** С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
августа 2024 года № 171-НПА

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*		
						доля потерь воды при транспортировке в общем объеме воды, %	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	2 681,60	-	9,93	0,0	0,0	0,974
		2025	-	1,0	9,62	0,0	0,0	0,974
		2026	-	1,0	9,37	0,0	0,0	0,974
		2027	-	1,0	9,11	0,0	0,0	0,974
		2028	-	1,0	8,87	0,0	0,0	0,974

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2022 году не представлялись.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 01 августа 2024 года № 171-НПА

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*	
						удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт-ч/куб. м	удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт-ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	3 599,46	-	0,0	0,0	0,067
		2025	-	1,0	0,0	0,0	0,067
		2026	-	1,0	0,0	0,0	0,067
		2027	-	1,0	0,0	0,0	0,067
		2028	-	1,0	0,0	0,0	0,067

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2022 году не представлялись.