



# МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

от 31 января 2024 года

№ 2-нпа

г. Чита

### Об утверждении Порядка организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н, руководствуясь пунктом 2 статьи 4 Закона Забайкальского края от 7 апреля 2009 года № 155-ЗЗК «О бюджетном процессе в Забайкальском крае», и в целях организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края **приказываю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства финансов Забайкальского края от 1 августа 2012 года № 83пд «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учете операций по движению объектов имущества казны Забайкальского края».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Министр



В.А.Антропова



УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министерства финансов  
Забайкальского края  
от 31 января 2024 года № 2-нпа

## **ПОРЯДОК**

### **организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан для ведения бюджетного учета имущества казны, состоящего из недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края, не закрепленного за органом государственной власти, автономными, казенными и бюджетными учреждениями (далее – учреждения), унитарными предприятиями (далее – предприятия) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2. Цели управления и распоряжения имуществом казны:

совершенствование системы бюджетного учета, сохранности и содержания имущества казны;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Забайкальского края;

создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета Забайкальского края от эффективного использования объектов имущества казны;

обеспечение своевременного, оперативного отражения изменений в составе и характеристиках имущества, составляющего казну;

проведение анализа использования имущества казны.

3. Основные задачи бюджетного учета, управления и распоряжения имуществом казны:

обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета имущества казны и его движения;

сохранение в составе имущества казны имущества Забайкальского края, необходимого для обеспечения общественных и социальных потребностей;

выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества казны;

контроль за сохранностью, содержанием и использованием имущества казны;

формирование и ведение информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

#### 4. Основания для учета имущества в казне:

отсутствие закрепления за органом государственной власти Забайкальского края, учреждениями, предприятиями в хозяйственное ведение или оперативное управление государственного имущества Забайкальского края, построенного или приобретенного за счет средств бюджета Забайкальского края;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право государственной собственности Забайкальского края;

изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за органом государственной власти Забайкальского края, учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

безвозмездное получение имущества от юридических и физических лиц;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

#### 5. Формирование имущества казны осуществляется путем:

создания новых объектов за счет средств бюджета Забайкальского края;

приобретения в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в государственную собственность Забайкальского края;

безвозмездной передачи объектов в государственную собственность Забайкальского края юридическими и физическими лицами;

принятия объектов в государственную собственность Забайкальского края на основании нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

изъятия объектов из хозяйственного ведения предприятий, из оперативного управления учреждений в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

перехода прав на имущество по решению суда, в том числе не востребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов, или иным основаниям в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

поступления объектов из других источников, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### 6. Объектами бюджетного учета имущества казны являются:

недвижимое имущество, составляющее казну;

движимое имущество, составляющее казну;  
 нематериальные активы, составляющие казну;  
 непроеданные активы, составляющие казну;  
 материальные запасы, составляющие казну;  
 прочие активы имущества, составляющие казны;  
 нефинансовые активы, составляющие казну в концессии.

7. Субъектом учета имущества казны являются:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), на который возложены полномочия в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, осуществляет пообъектный учет и своевременное отражение движения имущества, составляющего казну;

органы государственной власти Забайкальского края, выполняющие полномочие концедента, осуществляют пообъектный учет и своевременное отражение движения имущества, составляющего казну, переданного по концессионным соглашениям.

## **2. Отражение в бюджетном учете операций с объектами имущества казны**

8. Признание в бюджетном учете объекта имущества казны осуществляется на основании положений федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 июня 2021 года № 84н, настоящего Порядка с учетом их классификации, установленной пунктом 6 Порядка.

9. Операции с объектами в составе имущества казны отражаются в бюджетном учете в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция № 157н), с учетом особенностей, предусмотренных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция № 162н), на основании:

распоряжений Департамента о движении объектов имущества казны;  
 информации из реестра государственного имущества Забайкальского края;

актов приема-передачи объектов нефинансовых активов (ф. 0504101) (актов приема-передачи объектов основных средств);

выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости;

накладных на отпуск материалов (материальных ценностей) на сторону.

10. Первоначальной стоимостью вновь выстроенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому имуществу (в том числе воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания) и движимого имущества, составляющего казну, в том числе созданного хозяйственным способом является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества, составляющего казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения.

Первоначальной стоимостью при признании объекта имущества казны, поступающего путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки государственным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность государства, имущество, приобретаемое вследствие дарения в пользу публично-правового образования, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение государственной собственности Забайкальского края, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен.

Первоначальной стоимостью при признании объекта имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у государственных (муниципальных) учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах.

В случае если при признании в бюджетном учете объекта имущества казны, поступающего путем необменных операций, не может быть оценен по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление объекта имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость объекта имущества казны признается в условной оценке – один объект, один рубль.

11. Балансовой стоимостью объектов имущества казны является их первоначальная стоимость с учетом ее изменений.

Изменение первоначальной стоимости объектов имущества казны производится в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения, модернизации, частичной ликвидации (разукомплектации).

12. Передача объектов имущества казны из состава казны осуществляется по балансовой стоимости с одновременной передачей, в

случае наличия, суммы, начисленной на объект имущества казны амортизации.

13. Земельные участки в составе казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка – по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо при невозможности определения такой стоимости, – в условной оценке, один квадратный метр – 1 рубль.

Изменение стоимости земельных участков, учитываемых в составе казны, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается в бюджетном учете финансового года, в котором произошли указанные изменения.

Передача земельных участков из состава казны осуществляется по актуальной на дату передачи кадастровой стоимости.

14. Объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного учета объектов имущества с указанием реестрового номера имущества, содержащегося в реестре государственного имущества Забайкальского края.

Аналитический учет объектов имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения реестра государственного имущества Забайкальского края, с учетом их классификации, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

В случае, если объекты движимого и недвижимого имущества являются единым комплексом, на который зарегистрировано право собственности Забайкальского края и в реестре государственного имущества Забайкальского края числятся как одна единица, то объекты движимого и недвижимого имущества признаются и учитываются в бюджетном учете как единый объект недвижимого имущества казны.

Аналитический учет объектов имущества казны ведется в разрезе объектов в составе нефинансовых активов имущества казны, идентификационных номеров объектов нефинансовых активов (реестровых номеров для объектов недвижимого имущества).

Аналитический учет объектов имущества казны ведется в электронном виде в программном комплексе автоматизированного ведения бюджетного учета «1С: Предприятие».

15. Периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами имущества казны на основании информации из реестра государственного имущества казны Забайкальского края осуществляется на ежедневной основе, но не реже чем на отчетную месячную дату.

На каждую отчетную дату объекты имущества казны (недвижимое имущество, движимое имущество, нематериальные активы, произведенные активы) отражаются в бюджетном учете по балансовой стоимости, за исключением случаев переоценки стоимости объектов. В соответствии с законодательством Российской Федерации сроки и порядок переоценки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### **3. Амортизация объектов имущества казны**

16. По объектам имущества казны амортизация отражается в следующем порядке:

по объектам имущества, включенного в состав казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем;

на объекты имущества с даты их включения в состав казны амортизация не начисляется до их вовлечения в хозяйственный оборот (в частности, передачи нефинансовых активов имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование).

17. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны осуществляется при вовлечении объекта в хозяйственный оборот. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, иной стоимости объекта, указанной в реестре государственного имущества Забайкальского края и срока нахождения в составе имущества казны.

### **4. Отражение в бюджетном учете операций с объектами имущества казны, переданных по концессионным соглашениям**

18. Бюджетный учет имущества, составляющего казну Забайкальского края, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляется органом государственной власти Забайкальского края, выступающим концедентом от имени Забайкальского края, к сфере полномочий которого относится такое имущество.

19. Учет объектов имущества казны, переданных по концессионным соглашениям, осуществляется концедентом (далее – имущество концедента) на основании положений федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июня 2018 года № 146н, Инструкции № 157н, Инструкции № 162н и настоящего Порядка.

20. Признание в бюджетном учете объекта имущества концедента, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражается в бюджетном учете на основании первичных учетных документов:

1) Департаментом, в случае выполнения полномочий концедента, на основании данных концессионного соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами концессионного соглашения;

2) иными органами государственной власти Забайкальского края, в случае выполнения полномочий концедента, на основании:

концессионного соглашения;

акта приема-передачи, подписанного сторонами концессионного

соглашения;

акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф. 0504101).

21. Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф. 0504101) оформляется:

1) при передаче объекта имущества казны в концессию между Департаментом и органом государственной власти Забайкальского края, выполняющего полномочия концедента, на основании:

письменного обращения, направленного в адрес Департамента органом государственной власти Забайкальского края, заключившего концессионное соглашение в отношении объектов имущества казны и выполняющего полномочия концедента;

данных заключенного концессионного соглашения в отношении объекта имущества казны;

распоряжения Департамента о движении объектов имущества казны.

2) после возврата концессионером объекта имущества казны концеденту по концессионному соглашению между органом государственной власти Забайкальского края, выполняющего полномочия концедента, и Департаментом на основании:

письменного обращения, направленного в адрес Департамента органом государственной власти Забайкальского края, заключившего концессионное соглашение в отношении объектов имущества казны и выполняющего полномочия концедента;

акта приема-передачи;

распоряжения Департамента о движении объектов имущества казны.

22. Отражение в бюджетном учете движения объекта имущества концедента осуществляется:

1) Департаментом, в случае выполнения полномочий концедента, путем внутреннего перемещения по счетам бюджетного учета;

2) Департаментом, в случае выполнения иным органом государственной власти Забайкальского края полномочий концедента и иными органами государственной власти Забайкальского края, путем безвозмездной межведомственной передачи объекта имущества казны.

23. Начисление амортизации по имуществу концедента осуществляется в течение срока действия концессионного соглашения методом, применяемым для амортизации объектов нефинансовых активов, к которым относится переданное имущество.

24. Аналитический учет объектов имущества концедента осуществляют органы государственной власти Забайкальского края, выполняющие полномочия концедента.

---