



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

П Р И К А З

«25» августа 2022 года

г. Чита

№ 5-НПА

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Бабушкина, д. 85, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Бабушкина, д. 85, согласно приложению № 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» расположенного по адресу: Забайкальский край,

г Читы, ул. Бабушкина, д. 85, согласно приложению № 2 к настоящему приказу (прилагается).

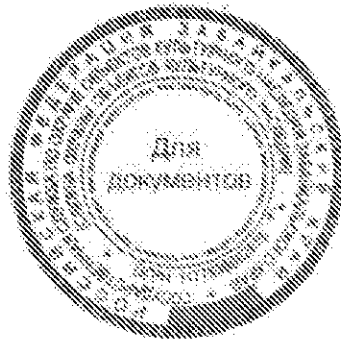
3. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

5. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель

Р.В. Буянов





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «25» августа 2022 года № 5-НПА

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Забайкальский край,
г Чита, ул. Бабушкина, д. 85 (ОКН-3)**

I. Охранная зона (ОЗ-3)

Описание границ охранной зоны ОЗ-3:

1. Внутренние границы охранной зоны ОЗ-3 устанавливаются по границам территории ОКН-3:

северо-восточная граница: от т.1 до т.2 по внешней линии фасада, составляет 21,75 м.;

юго-восточная граница: от т.2 до т.3 параллельно наружной линии фасада на расстоянии 4,5 м., составляет 16,40 м.;

юго-западная граница: от т.3 до т.4 параллельно фасаду на расстоянии 4,5 м, составляет 21,75 м.;

северо-западная граница: от т.4 до т.1 параллельно наружной линии фасада на расстоянии 4,5 м., составляет 16,40 м.

2. Внешние границы ОЗ-3:

северо-восточная граница: от т.1 до т.2 с отступом от исторической линии застройки ул. Бабушкина 4,5 м., параллельно фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Бабушкина, д. 85 на расстоянии 7,3 м., составляет 28,90 м.;

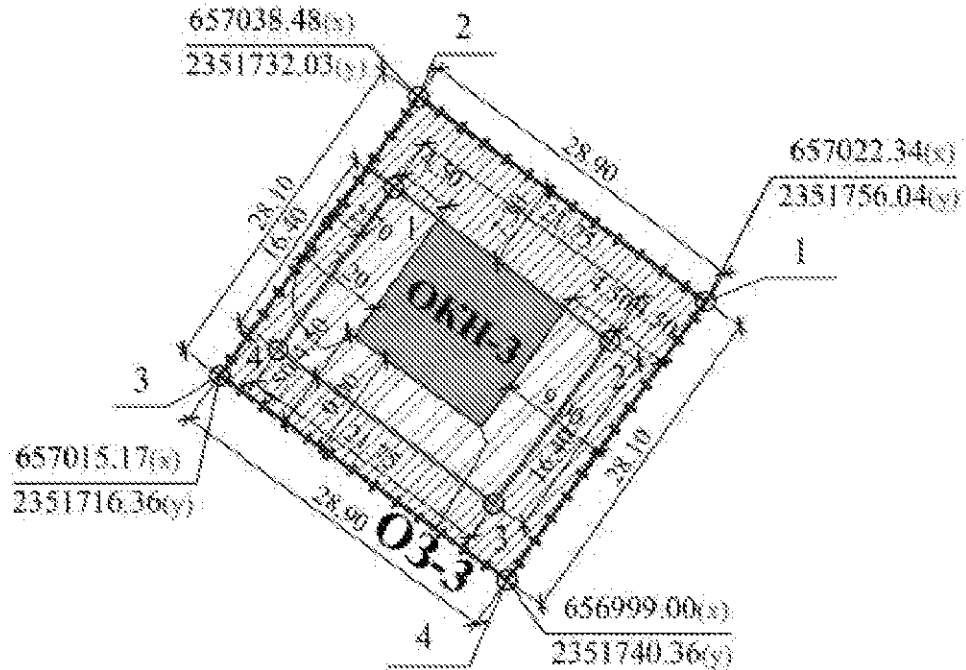
северо-западная граница: от т.2 до т.3, параллельно фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Бабушкина, д. 85 на расстоянии 7,20 м., составляет 28,10 м.;

юго-западная граница: от т.3 до т.4 проходит параллельно фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Бабушкина, д. 85 на расстоянии 9 м., составляет 28,90 м.;




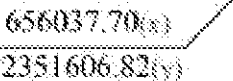
юго-восточная граница: от т.4 до т.1 проходит параллельно фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Бабушкина, д. 85 на расстоянии 9 м., составляет 28,10 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны (ОЗ-3)
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Забайкальский край,
г Чита, ул. Бабушкина, д. 85 (ОКН-3)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОКН-3 (ОЗ-3).
 "ДОМ ЖИЛОЙ" ул. БАБУШКИНА, д.85. М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
ОЗ	Индекс охранной зоны ОКН
	Охранная зона ОЗ
	Характерная (поворотная) точка границы ОЗ ОКН
	Координаты границ охранной зоны ОКН

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-3)

Координаты внутренней границы охранной зоны ОЗ-3

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657030.98(x)	2351730.23(y)	21.75м
2	657018.83(x)	2351748.26(y)	16.40м
3	657005.27(x)	2351739.14(y)	21.75м
4	657017.42(x)	2351721.10(y)	16.40м
1	657030.98(x)	2351730.23(y)	21.75м

Координаты внешней границы охранной зоны ОЗ-3

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657022.34(x)	2351756.04(y)	28.90м
2	657038.48(x)	2351732.03(y)	28.10м
3	657015.17(x)	2351716.36(y)	28.90м
4	656999.00(x)	2351740.36(y)	28.10м
1	657022.34(x)	2351756.04(y)	28.90м

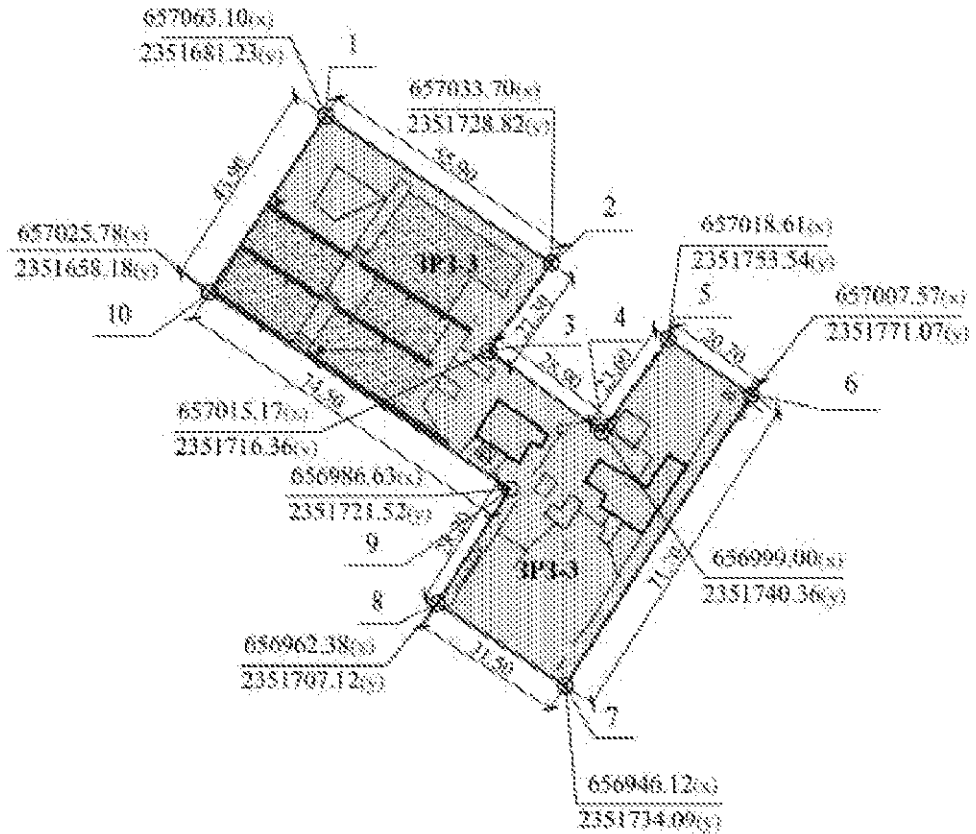
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3(3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3(3) проходят:



- 1) северо-восточная граница представлена в 6-ти точках перелома:
 - от т.1 до т.2 проходит по линии застройки ул. Бабушкина, составляет 55,90 м.;
 - от т.2 до т.3 сопряжена с границей ОЗ-3, составляет 22,30 м.;
 - от т.3 до т.4 сопряжена с границей ОЗ-3, составляет 28,90 м.;
 - от т.4 до т.5 сопряжена с границей ОЗ-3, составляет 23,60 м.;
 - от т.5 до т.6 проходит по линии застройки ул. Бабушкина, составляет 20,70 м.;
- 2) юго-восточная граница: от т.6 до т.7 проходит по линии застройки ул. Николая Островского, составляет 71,70 м.;
- 3) юго-западная граница представлена в 4-х точках перелома:
 - от т.7 до 8 по линии застройки ул. Чкалова, составляет 31,50 м.;
 - от т.8 до т.9 под прямым углом к т.7, т.8, составляет 28,20 м.;
 - от т.9 до т.10 по прямым углом к т.5, т.6, составляет 74,50 м.;
- 4) северо-западная граница: от т.10 до т.1, составляет 43,90 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3)(3)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 3 (ЗРЗ-3). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
$\frac{656037.70(x)}{2351606.82(y)}$	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)(3)

Координаты граница ЗРЗ-3

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657063.10(x)	2351681.23(y)	55.90м
2	657033.70(x)	2351728.82(y)	22.30м
3	657015.17(x)	2351716.36(y)	28.90м
4	656999.00(x)	2351740.36(y)	23.60м
5	657018.61(x)	2351753.54(y)	20.70м
6	657007.57(x)	2351771.07(y)	71.70м
7	656946.12(x)	2351734.09(y)	31.50м
8	656962.38(x)	2351707.12(y)	28.20м
9	656986.63(x)	2351721.52(y)	74.50м
10	657025.78(x)	2351658.18(y)	43.90м
1	657063.10(x)	2351681.23(y)	55.90м

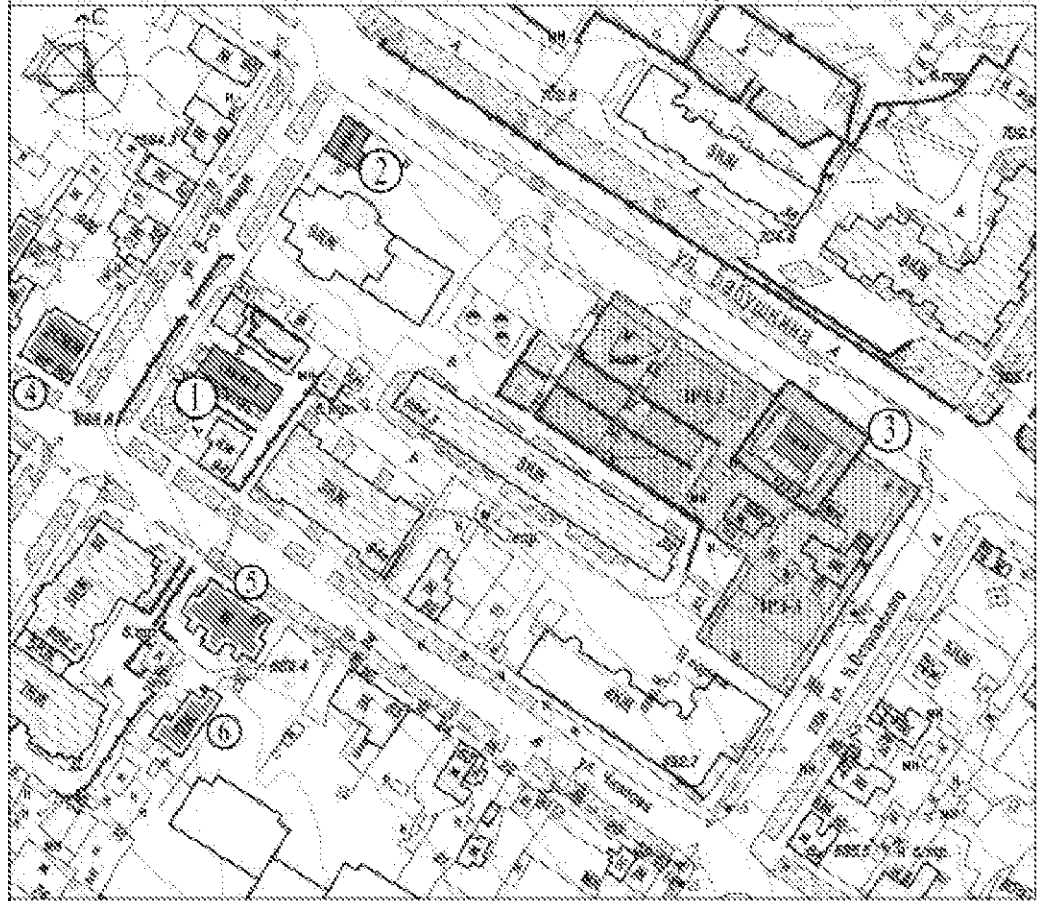
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 85,
утвержденным приказом Государственной службы
по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края от «25» августа 2022 года №5-НПА

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 85

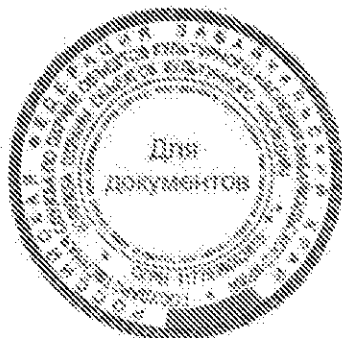
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. БАБУШКИНА, Д. 85. М 1:10000



УЛ. БАБУШКИНА, ОБЪЕКТЫ ЧИТНИК

ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Символ	Назначение	№	Назначение
-----	Границы объектов культурного наследия	1	Зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»
▭	Зона охраны объекта культурного наследия	2	Зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»
▨	Зона охраны объекта культурного наследия	3	Зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»
▩	Зона охраны объекта культурного наследия	4	Зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»
▪	Зона охраны объекта культурного наследия	5	Зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»
▫	Зона охраны объекта культурного наследия	6	Зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «25» августа 2022 года № 5-НПА

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения Дом жилой»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Бабушкина,
д. 85 (ОКН-3)**

I. Охранная зона – ОЗ-3

1. Разрешается:

- 1) устройство ограждения (ограда, ворота, калитки) по историческим линиям застройки улицы Бабушкина;
- 2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 3) размещение малых архитектурных форм в стилистических формах, сочетающихся с архитектурой памятника;
- 4) озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;
- 4) устройство автостоянок.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3(3)

3. Разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:
 - ограничение по высоте – 9,0 метров до конька кровли (2этажа);
 - фиксация исторической линии застройки ул. Бабушкина элементами благоустройства, постановкой объектов нового строительства;
 - мощение тротуаров и площадок;

отделка уличных фасадов традиционными способами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка), кровельное покрытие – металлическое.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.
