ЗАКОН
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Забайкальского края "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий"

Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
25 ноября 2026 года.

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 3 апреля 2019 года № 1701-ЗЗК "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 апреля 2019 года, № 7500201904040013; 13 октября 2025 года, № 7500202510130004) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – образованный земельный участок);";

б) в пункте 2 слова "земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок)" заменить словами "образованного земельного участка";

в) пункт 3 после слова "сооружению," дополнить словом "образованному";

2) в статье 3:

а) части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с частями 3–3^2 настоящей статьи минимального и максимального расстояний от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона края.

3. Границы прилегающей территории определяются путем установления в метрах расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения с учетом требований настоящего Закона края.

Расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории не может составлять менее 3 метров по периметру от границ образованных земельных участков либо менее 15 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений, в случае

если земельный участок под ними не образован, за исключением случаев, установленных частью 3^1 настоящей статьи.";

б) дополнить частями 3^1 и 3^2 следующего содержания:

"3^1. Для отдельных категорий зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков устанавливаются следующие расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории:

1) для нестационарных торговых объектов – не менее 5 метров;

2) для образованных земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды на указанные объекты и выезды из них, – не менее 10 метров;

3) для отдельно стоящих тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – не менее 5 метров;

4) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – не менее 5 метров;

5) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

а) в случае, если под домом образован земельный участок, – не менее 5 метров по периметру от границ образованного земельного участка;

б) в случае, если под домом не образован земельный участок либо земельный участок образован по границам дома, – не менее 10 метров по периметру от границ дома;

6) для многоквартирных домов:

а) в случае, если под домом образован земельный участок, – не менее 10 метров по периметру от границ образованного земельного участка;

б) в случае, если под домом не образован земельный участок либо земельный участок образован по границам дома, – не менее 15 метров по периметру от границ дома;

7) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов – не менее 4 метров;

8) для образованных земельных участков, предоставленных садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам, а также образованных земельных участков, предоставленных для размещения гаражей для собственных нужд в границах территории гаражного назначения, – не менее 10 метров.

3^2. Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории не может превышать более чем на 40 процентов минимальное расстояние, установленное частями 3 и 3^1 настоящей статьи. При этом внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за границу проезжей части дороги.";

в) в части 4:

пункт 1 после слова "сооружения," дополнить словом "образованного";

пункт 2 после слова "сооружений," дополнить словом "образованных", после слова "сооружения," дополнить словом "образованного";

пункт 4 после слова "сооружения," дополнить словом "образованного";

в пункте 5 слова "по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или" исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части.";

г) часть 6 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного Собрания Забайкальского края	Исполняющий обязанности Губернатора Забайкальского края
Кон Ен Хва	А.И. Костенко

г. Чита
25 ноября 2026 года

№ 2729-ЗЗК