



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"О регулировании отдельных вопросов обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
23 сентября 2026 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 ноября 2015 года, № 7500201511200002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100002; 2 марта 2017 года, № 7500201703020001; 7 июня 2017 года, № 7500201706070003; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050011; 20 июня 2018 года, № 7500201806200006; 26 июля 2019 года, № 7500201907260010, № 7500201907260008; 2 марта 2022 года, № 7500202203020002; 14 февраля 2023 года, № 7500202302140006; 31 мая 2023 года, № 7500202305310010; 8 апреля 2024 года, № 7500202404080005; 18 июня 2024 года,

№ 7500202406180002; 9 октября 2024 года, № 7500202410090004; 2 апреля 2025 года, № 7500202504020010; 11 июня 2025 года, № 7500202506110015; 5 декабря 2025 года, № 7500202512050013) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 8² статьи 2 слова "установленным Правительством Российской Федерации" заменить словами "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) в статье 7¹:

а) в части 2:

в абзаце первом слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";

в абзаце втором слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";

абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный абзацем первым части 2 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня получения региональным

оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

3) в статье 8:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, содержащих расчет размеров взносов на капитальный ремонт на квартал с распределением по месяцам, представленных региональным оператором однократно в течение первого месяца каждого квартала календарного года. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании указанных платежных документов единовременно за квартал до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором такие платежные документы представлены, либо ежемесячно равными долями в течение соответствующего квартала в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме вправе уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе оплатить платежный документ, представленный в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.";

в абзаце третьем слово "ежемесячно" исключить;

б) в части 2 слова ", если иной срок не установлен решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо договором управления многоквартирным домом" исключить;

в) в части 3 слова ", если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" исключить;

4) пункт 2 части 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;"

Статья 2

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившим силу подпункт "а" пункта 6 статьи 1 Закона Забайкальского края от 10 июня 2016 года № 1343-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 июня 2016 года, № 7500201606100002).

2. Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона края.

3. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона края вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

4. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор), и

формировании фонда капитального ремонта на специальном счете направлено региональному оператору до дня вступления в силу Федерального закона от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ "О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации", срок вступления в силу такого решения наступает через шесть месяцев после получения региональным оператором такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
2 октября 2026 года

№ 2699-ЗЗК