



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию на территории Забайкальского края

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
24 июня 2026 года.*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона края

Настоящий Закон края в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" регулирует отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее — земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель), в другую категорию на территории Забайкальского края.

Статья 2. Правовое регулирование отношений, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Правовое регулирование отношений, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ

"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", иными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом края и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края.

Статья 3. Рассмотрение ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

1. Оформленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее – ходатайство) и прилагаемые к нему документы направляются заинтересованным лицом в исполнительный орган Забайкальского края, осуществляющий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края (далее – уполномоченный орган).

2. В случае наличия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", уполномоченный орган возвращает ходатайство заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с письменным уведомлением, в котором указываются причины, послужившие основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

3. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет в исполнительные органы Забайкальского края и органы местного самоуправления, в распоряжении которых имеется соответствующая информация, запросы о предоставлении:

1) информации об отнесении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель к сельскохозяйственным угодьям;

2) информации о наличии ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо запрета на такой перевод, установленных в соответствии с федеральными законами в области охраны окружающей среды и природопользования, а также о непригодности земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель для сельскохозяйственного использования в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 13 и статьей 14 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) информации о наличии ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо запрета на такой перевод, установленных в соответствии с федеральными законами в области градостроительной деятельности.

4. Информация, указанная в части 3 настоящей статьи, предоставляется исполнительными органами Забайкальского края и органами местного самоуправления в адрес уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса о ее предоставлении.

5. По результатам рассмотрения ходатайства и представленных с ним документов, а также информации, предоставленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в срок, установленный федеральным законодательством, направляет Губернатору Забайкальского края предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее – предложение).

6. Предложение оформляется уполномоченным органом в виде мотивированного заключения, содержащего анализ ходатайства и представленных с ним документов, а также информации, предоставленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи, их правовую оценку, а также иную информацию о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Статья 4. Рассмотрение предложения

1. Порядок рассмотрения предложения Губернатором Забайкальского края устанавливается Губернатором Забайкальского края.

2. В случае согласия с предложением Губернатор Забайкальского края вносит в Законодательное Собрание Забайкальского края проект закона Забайкальского края, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее – проект закона края). Одновременно с документами, предусмотренными статьей 6 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 321-ЗЗК "О нормативных правовых актах Забайкальского края", с проектом закона края должно быть представлено предложение уполномоченного органа, оформленное в соответствии с частью 6 статьи 3 настоящего Закона края.

При внесении Губернатором Забайкальского края в Законодательное Собрание Забайкальского края проекта закона края, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, с проектом закона края представляется копия направленного в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти), письма с просьбой дать заключение на проект закона края.

3. В случае несогласия Губернатора Забайкальского края с предложением уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Статья 5. Рассмотрение Законодательным Собранием Забайкальского края проекта закона края

1. Проект закона края рассматривается Законодательным Собранием Забайкальского края на ближайшем заседании Законодательного Собрания Забайкальского края в порядке, установленном Регламентом Законодательного Собрания Забайкальского края.

2. Проект закона края, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию рассматривается Законодательным Собранием Забайкальского края на ближайшем заседании Законодательного Собрания Забайкальского края в порядке, установленном Регламентом Законодательного Собрания Забайкальского края, после поступления в Законодательное Собрание Забайкальского края заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти или по истечении срока, установленного частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Статья 6. Принятие уполномоченным органом акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу закона Забайкальского края, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона края

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Эн Хва

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
9 июля 2026 года

№ 2672-33К