



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в статью 4 Закона Забайкальского края "О налоге на имущество организаций"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
26 ноября 2025 года.*

### *Статья 1*

Внести в статью 4 Закона Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-33К "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 24 ноября 2008 года, № 224-226; 9 октября 2009 года, № 186-187; 24 декабря 2010 года, № 249; 22 ноября 2011 года, № 231; 8 июня 2012 года, № 106; 22 октября 2012 года, № 211; 1 ноября 2013 года, № 213; 19 декабря 2013 года, № 239; 26 сентября 2014 года, № 184; 7 ноября 2014 года, № 212; 20 ноября 2014 года, № 219; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 23 декабря 2014 года, № 7500201412230002; 17 ноября 2015 года, № 7500201511170009; 31 декабря 2015 года, № 7500201512310015; 21 октября 2016 года, № 7500201610210001; 27 октября 2016 года, № 7500201610270013; 24 ноября 2016 года, № 7500201611240001; 30 ноября 2016 года, № 7500201611300007; 3 мая 2017 года, № 7500201705030019; 26 декабря 2018 года, № 7500201812260027; 24 июня 2019 года, № 7500201906240007; 24 июля 2019 года, № 7500201907240001; 30 декабря 2019 года, № 7500201912300011; 20 октября 2020 года, № 7500202010200004; 30 ноября 2020 года,

№ 7500202011300010; 30 декабря 2020 года, № 7500202012300027; 2 марта 2022 года, № 7500202203020010; 28 ноября 2022 года, № 7500202211280001; 29 декабря 2022 года, № 7500202212290006; 28 ноября 2023 года, № 7500202311280006; 29 декабря 2023 года, № 7500202312290011; 11 ноября 2024 года, № 7500202411110006; 28 ноября 2024 года, № 7500202411280002; 11 июня 2025 года, № 7500202506110017, № 7500202506110010) следующие изменения:

1) в пункте 3 слова "в пунктах 4–6<sup>2</sup>" заменить словами "в пунктах 4–6<sup>4</sup>";

2) в пункте 4 слова "в пунктах 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup>" заменить словами "в пунктах 6<sup>1</sup>–6<sup>4</sup>";

3) в пункте 5 слова "основным видом экономической деятельности которых на момент включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края" заменить словами "основным видом экономической деятельности которых на дату включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц,", слова "в пунктах 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup>" заменить словами "в пунктах 6<sup>1</sup>–6<sup>4</sup>";

4) в пункте 6 слова "в пунктах 4, 5, 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup>" заменить словами "в пунктах 4, 5, 6<sup>1</sup>–6<sup>4</sup>";

5) в пункте 6<sup>1</sup> слова "основным видом экономической деятельности которых" заменить словами "основным видом экономической деятельности которых на дату включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц,", после слов "прочих цветных металлов," дополнить словами "за исключением участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, указанных в пунктах 6<sup>2</sup> и 6<sup>4</sup> настоящей статьи,";

6) в пункте 6<sup>2</sup> слова "основным видом экономической деятельности которых" заменить словами "основным видом экономической деятельности которых на дату включения организации в реестр участников региональных

инвестиционных проектов Забайкальского края в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц," после слов "нефелин-апатитовых руд," дополнить словами "за исключением участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, указанных в пунктах 6<sup>3</sup> и 6<sup>4</sup> настоящей статьи,";

7) дополнить пунктами 6<sup>3</sup> и 6<sup>4</sup> следующего содержания:

"6<sup>3</sup>) участники региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края после 1 января 2026 года, основным видом экономической деятельности которых на дату включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, является обогащение и агломерация железных руд, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта в результате осуществления капитальных вложений в соответствии со статьей 25<sup>8</sup> Налогового кодекса Российской Федерации и предназначенного для его реализации, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, – в размере 77 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на учет в качестве объекта основных средств, и в размере 27 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

6<sup>4</sup>) участники региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края после 1 января 2026 года, основным видом экономической деятельности которых на дату включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном ре-

ебре юридических лиц, является обогащение нефелин-апатитовых руд, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта в результате осуществления капитальных вложений в соответствии со статьей 25<sup>8</sup> Налогового кодекса Российской Федерации и предназначенного для его реализации, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, – в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором такой участник был включен в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края;"

8) в пункте 8 слова "в пунктах 7, 9–10<sup>3</sup>" заменить словами "в пунктах 7, 9–10<sup>7</sup>";

9) в пункте 9 слова ", или лесозаготовки," исключить, слова "в пунктах 7, 10–10<sup>3</sup>" заменить словами "в пунктах 7, 10–10<sup>5</sup>";

10) в пункте 10 слова "основным видом экономической деятельности которых" заменить словами "основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц,", слова ", или лесозаготовки," исключить, слова "в пунктах 7, 10<sup>1</sup>–10<sup>3</sup>" заменить словами "в пунктах 7, 10<sup>1</sup>–10<sup>5</sup>";

11) в пункте 10<sup>1</sup> слова "основным видом экономической деятельности которых" заменить словами "основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц,", слова "в пунктах 7, 10<sup>2</sup> и 10<sup>3</sup>" заменить словами "в пунктах 7, 10<sup>2</sup>–10<sup>5</sup>";

12) в пункте 10<sup>2</sup> слова "основным видом экономической деятельности которых" заменить словами "основным видом экономической деятельности

которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц," слова "в пункте 7" заменить словами "в пунктах 7, 10<sup>3</sup>, 10<sup>5</sup> и 10<sup>7</sup>";

13) в пункте 10<sup>3</sup> слова "основным видом экономической деятельности которых" заменить словами "основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц," слова "в пункте 7" заменить словами "в пунктах 7, 10<sup>4</sup> и 10<sup>5</sup>";

14) дополнить пунктами 10<sup>4</sup>–10<sup>7</sup> следующего содержания:

"10<sup>4</sup>) организации – резиденты территории опережающего развития, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития после 1 января 2026 года, основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, является обогащение и агломерация железных руд, за исключением организаций – резидентов территории опережающего развития, указанных в пункте 7 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, используемого для осуществления указанной деятельности, расположенного на территории опережающего развития, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего развития, – в размере 77 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных

средств, и в размере 27 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

10<sup>5</sup>) организации – резиденты территории опережающего развития, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития после 1 января 2026 года, основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, является обогащение нефелин-апатитовых руд, за исключением организаций – резидентов территории опережающего развития, указанных в пункте 7 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, используемого для осуществления указанной деятельности, расположенного на территории опережающего развития, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего развития, – в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития;

10<sup>6</sup>) организации – резиденты территории опережающего развития, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития после 1 января 2026 года, основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, является хранение и складирование прочих грузов, за исключением организаций – резидентов территории опережающего развития, указанных в пункте 7 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) при-

обретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, используемого для осуществления указанной деятельности, расположенного на территории опережающего развития, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего развития, – в размере 77 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств, и в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

10<sup>7</sup>) организации – резиденты территории опережающего развития, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития после 1 января 2026 года, основным видом экономической деятельности которых на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, является деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, или деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), или деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги, за исключением организаций – резидентов территории опережающего развития, указанных в пункте 7 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, используемого для осуществления указанной деятельности, расположенного на территории опережающего развития, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опере-

жающего развития, – в размере 55 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств, и в размере 27 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;"

## **Статья 2**

Настоящий Закон края вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор  
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита  
26 ноября 2025 года

№ 2590-33К