



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
29 октября 2025 года.*

### *Статья 1*

Внести в Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 6 апреля 2009 года, № 62; 5 апреля 2010 года, № 56; 18 июля 2011 года, № 137; 4 апреля 2012 года, № 58; 4 мая 2012 года, № 79; 12 июля 2012 года, № 135; 1 апреля 2013 года, № 57; 17 июня 2013 года, № 113; 16 июля 2013 года, № 134; 14 апреля 2014 года, № 70; 20 июня 2014 года, № 115; 30 сентября 2014 года, № 185; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 27 февраля 2015 года, № 7500201502270004; 17 ноября 2015 года, № 7500201511170002; 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002; 29 декабря 2015 года, № 7500201512290002; 11 марта 2016 года, № 7500201603110011; 30 марта 2016 года, № 7500201603300004; 10 июня 2016 года, № 7500201606100003; 3 мая 2017 года, № 7500201705030031; 4 мая 2017 года, № 7500201705040019; 4 апреля 2019 года, № 7500201904040004; 20 мая 2019 года, № 7500201905200004; 23 июля 2019 года, № 7500201907230005; 13 июля 2021 года,

№ 7500202107130005; 15 декабря 2021 года, № 7500202112150004, № 7500202112150003; 2 марта 2022 года, № 7500202203020007; 4 мая 2023 года, № 7500202305040011; 6 декабря 2023 года, № 7500202312060016, № 7500202312060017, № 7500202312060027; 29 декабря 2023 года, № 7500202312290023; 8 апреля 2024 года, № 7500202404080001; 8 мая 2024 года, № 7500202405080005; 9 октября 2024 года, № 7500202410090001; 11 ноября 2024 года, № 7500202411110011) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон края регулирует отношения по использованию, охране земель, предоставлению земельных участков на территории Забайкальского края и иные вопросы, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений.";

2) пункт 30 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"30) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом края и иными законами Забайкальского края.";

3) статью 4 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Гражданам, указанным в пункте 4 части 2 настоящей статьи, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с их согласия может быть предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления им в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее также – единовременная денежная выплата) в соответствии со статьей 5<sup>4</sup> настоящего Закона края.";

4) в статье 5:

а) часть 3 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия у государственных органов и (или) подведомственных им организаций сведения о

предоставлении (непредоставлении) единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в пункте 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона края (в случае подачи заявления гражданами, указанными в пункте 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона края);";

б) часть 4 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) реализации заявителем права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным статьей 4 настоящего Закона края, если иное не установлено настоящим Законом края;

7) предоставления заявителю единовременной денежной выплаты в соответствии со статьей 5<sup>4</sup> настоящего Закона края.";

в) часть 8 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) предоставления заявителю единовременной денежной выплаты в соответствии со статьей 5<sup>4</sup> настоящего Закона края.";

г) в части 12:

абзац первый дополнить словами ", а также обеспечения территории, в границах которой расположены указанные земельные участки, объектами коммунальной и транспортной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории параметрами планируемого строительства таких объектов (далее – объекты инфраструктуры)";

абзац третий дополнить словами ", а территория, в границах которой он расположен, обеспечена объектами инфраструктуры";

д) в части 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"13. В течение 30 календарных дней со дня окончания строительства объектов инфраструктуры и ввода их в эксплуатацию либо со дня постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам (в случае если земельные участки расположены на территории, обеспеченной объектами инфраструктуры), уполномоченный орган или уполномоченный орган мест-

ного самоуправления своим решением включает данные земельные участки в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность гражданам, расположенные на территории, не обеспеченной объектами инфраструктуры, в указанные перечни не включаются.";

5) дополнить статьей 5<sup>4</sup> следующего содержания:

***"Статья 5<sup>4</sup>. Предоставление единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"***

1. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в пункте 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона края, при условии их нуждаемости в улучшении жилищных условий, определяемой в соответствии с критериями, установленными Правительством Забайкальского края.

2. Согласие на предоставление единовременной денежной выплаты оформляется в письменной форме в виде заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

3. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в соответствии с очередностью, определенной по дате подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

4. Размер единовременной денежной выплаты, цели ее использования, порядок и условия ее предоставления устанавливаются Правительством Забайкальского края.

5. Предоставление единовременной денежной выплаты является расходным обязательством Забайкальского края и осуществляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных за-

коном о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год на эти цели.

6. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, получившие единовременную денежную выплату, считаются реализовавшими свое право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства по основаниям, указанным в статье 4 настоящего Закона края."

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон края вступает в силу с 1 января 2026 года.

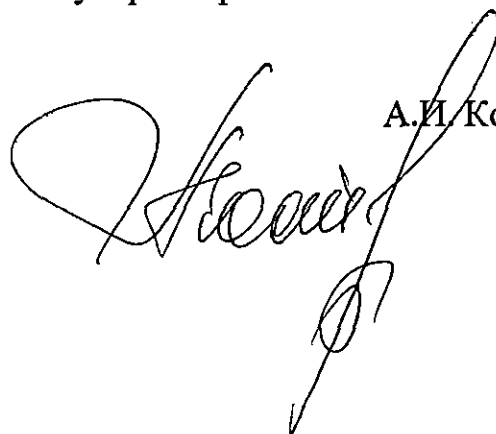
2. Предоставление гражданам земельных участков, расположенных на территориях, не обеспеченных объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, и включенных до дня вступления в силу настоящего Закона края в перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, осуществляется по мере обеспечения указанных территорий объектами коммунальной и транспортной инфраструктур согласно утвержденной документации по планировке территорий.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Исполняющий обязанности  
Губернатора Забайкальского края



А.И. Костенко

г. Чита  
5 ноября 2025 года

№ 2565-ЗЗК