



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2025 года

№ 539

г. Чита

Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Забайкальского края

В соответствии со статьей 45¹ Устава Забайкальского края, постановлением Губернатора Забайкальского края от 15 августа 2022 года № 54 «О системе и структуре исполнительных органов Забайкальского края» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение о Государственной жилищной инспекции Забайкальского края.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 1 октября 2025 года № 539

ПОЛОЖЕНИЕ **о Государственной жилищной инспекции Забайкальского края**

1. Общие положения

1. Государственная жилищная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом Забайкальского края, уполномоченным осуществлять на территории Забайкальского края:

региональный государственный жилищный контроль (надзор);

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Забайкальского края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, а также настоящим Положением.

3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Забайкальского края, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

4. Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

5. Инспекция по вопросам, отнесенным к ее компетенции, издает приказы и распоряжения.

6. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет счета, открываемые в территориальных органах Федерального казначейства, а также кредитных организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации, гербовую печать, соответствующие печати и штампы, бланки установленного образца.

7. Финансирование Инспекции осуществляется за счет средств бюджета Забайкальского края.

Имущество Инспекции является государственной собственностью Забайкальского края и закрепляется за Инспекцией на праве оперативного управления.

8. Инспекция несет ответственность за нарушение законодательства.

9. Упразднение и реорганизация Инспекции осуществляется по решению Правительства Забайкальского края в соответствии с законодательством.

10. Полное официальное наименование Инспекции – Государственная жилищная инспекция Забайкальского края.

Сокращенное наименование Инспекции – Госжилинспекция Забайкальского края.

11. Место нахождения Инспекции (юридический адрес): Российская Федерация, 672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36.

Адрес электронной почты: rochta@gosgil.e-zab.ru.

2. Полномочия Инспекции

12. Инспекция:

12.1. вносит проекты правовых актов в Правительство Забайкальского края, Губернатору Забайкальского края по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции;

12.2. в области жилищных отношений:

12.2.1. осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Забайкальского края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

12.2.2. осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор);

12.2.3. осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

12.2.4. осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

12.2.5. осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

12.2.6. осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами Забайкальского края, органами местного самоуправления муниципальными образованиями Забайкальского

края установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

12.3. обеспечивает соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Забайкальского края, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи, посредством регионального государственного жилищного контроля (надзора);

12.4. реализует на территории Забайкальского края единую государственную политику в сфере государственного контроля (надзора), в том числе в области обеспечения прав граждан, организаций при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в пределах полномочий Инспекции;

12.5. организует и осуществляет региональный государственный контроль (надзор) на территории Забайкальского края в пределах полномочий Инспекции;

12.6. обеспечивает защиту государственной тайны и установленный режим секретности в соответствии с возложенными задачами и в пределах своей компетенции;

12.7. осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством;

12.8. осуществляет функции государственного заказчика по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Инспекции в пределах доведенных до нее лимитов бюджетных обязательств;

12.9. обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.10. организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Инспекции;

12.11. рассматривает обращения в порядке, установленном законодательством;

12.12. осуществляет в пределах компетенции иные полномочия и функции в соответствии с федеральным и краевым законодательством, в том числе постановлениями Правительства Забайкальского края.

3. Организация деятельности

13. Инспекцию возглавляет начальник (далее – начальник Инспекции), который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором края.

Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Инспекции по предложению Губернатора края осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14. Начальник Инспекции имеет заместителей в количестве, утверждаемом Правительством края.

В период временного отсутствия начальника Инспекции или невозможности исполнения им своих обязанностей руководство Инспекцией и организацию деятельности Инспекции осуществляет любой из его заместителей в соответствии с правовым актом Инспекции.

15. Начальник Инспекции:

15.1. осуществляет руководство и организует деятельность Инспекции;

15.2. осуществляет функции представителя нанимателя для государственных гражданских служащих и работодателя для работников Инспекции;

15.3. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Забайкальского края в Инспекции в соответствии с законодательством;

15.4. действует без доверенности от имени Инспекции, представляет ее во всех органах и организациях; представляет интересы Инспекции в судебных органах; выдает доверенности;

15.5. утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников Инспекции;

15.6. утверждает структуру Инспекции по согласованию с Администрацией Губернатора Забайкальского края, штатное расписание Инспекции в пределах установленных Правительством Забайкальского края штатной численности и фонда оплаты труда, бюджетную смету на содержание Инспекции в пределах ассигнований, установленных в бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год;

15.7. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом и средствами, закрепленными за Инспекцией;

15.8. подписывает приказы, распоряжения, издаваемые Инспекцией, в пределах своей компетенции.

15.9. обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

15.10. заключает от имени Инспекции и подписывает хозяйственные договоры и соглашения;

15.11. несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение законодательства;

15.12. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.
