



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 декабря 2024 года

№ 651

г. Чита

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи  
имущества, находящегося в государственной собственности  
Забайкальского края, при продаже по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края, при продаже по минимально допустимой цене.

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 16 декабря 2024 года № 651

## ПОРЯДОК

### **заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края, при продаже по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края (далее – имущество Забайкальского края), по минимально допустимой цене (далее – договор).

2. Покупателем имущества Забайкальского края при проведении продажи имущества Забайкальского края по минимально допустимой цене (далее – продажа) признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок на участие в продаже предложило наибольшую цену такого имущества (далее – покупатель).

В случае если заявку на участие в продаже подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов на участие в продаже только одно лицо допущено к участию в продаже, указанное лицо признается единственным участником продажи.

3. Функции по продаже осуществляет собственник имущества Забайкальского края, от имени которого действует уполномоченный орган исполнительной власти края, реализующий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений на территории Забайкальского края (далее – продавец).

4. Продавец в день подведения итогов продажи размещает информационное сообщение об итогах продажи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, – на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.kugi.e-zab.ru](http://www.kugi.e-zab.ru)).

5. Уведомление о признании участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи.

6. Договор заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи (в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка).

Заключение договора между продавцом и покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, осуществляется в форме электронного документа на электронной площадке, на которой были проведены торги по продаже, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

С лицом, признанным единственным участником продажи, договор заключается по цене предложения такого участника о цене имущества Забайкальского края.

7. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора в срок, установленный абзацем первым пункта 6 настоящего Порядка, продажа признается несостоявшейся, при этом задаток, внесенный для участия в продаже, не возвращается.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 6 настоящего Порядка, оплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества Забайкальского края за вычетом суммы задатка.

8. Денежные средства в счет оплаты имущества Забайкальского края в размере цены приобретения имущества Забайкальского края, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, подлежат перечислению покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, на счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже имущества Забайкальского края, не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора.

9. В случае нарушения покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, сроков оплаты или отказа от оплаты приобретенного имущества Забайкальского края осуществляется взыскание неустойки и пени в размере и в срок, указанные в договоре.

10. Факт оплаты имущества Забайкальского края подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре.

11. Продавец обеспечивает передачу имущества Забайкальского края покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи, по акту приема-передачи имущества Забайкальского края не позднее чем через 10 рабочих дней со дня полной оплаты имущества Забайкальского края.

12. Продавец обеспечивает получение покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, документации,

необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества Забайкальского края и государственной регистрации перехода права собственности.

---