



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2024 года

№ 633

г. Чита

О внесении изменений в Положение о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, учитывая протест прокурора Забайкальского края от 11 октября 2024 года № 07-1-550-2024, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Внести в Положение о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 4 июня 2024 года № 269), следующие изменения:

1) подпункты 2 и 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) ненадлежащее техническое состояние (нарушение требований, определяемых Сводом Правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденным постановлением Госстроя Российской Федерации от 21 августа 2003 года № 153, по соблюдению параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов);

3) отсутствие одной или нескольких централизованных систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения).»;

2) наименование подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилкой застройки и незастроенной территории»;

3) в абзаце первом пункта 18 слова «органы исполнительной власти Забайкальского края» заменить словами «исполнительные органы Забайкальского края»;

4) в пункте 99 слова «органом исполнительной власти Забайкальского края» заменить словами «исполнительным органом Забайкальского края»;

5) подпункт 2 пункта 100 изложить в следующей редакции:

«2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;»;

6) в подпункте 4 пункта 102 слова «и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для нужд Забайкальского края или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории» исключить;

7) абзац первый пункта 103 изложить в следующей редакции:

«Соглашение, заключаемое в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для нужд Забайкальского края или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, должно содержать:»;

8) в подразделе 5.2 раздела 5:

а) пункт 111 изложить в следующей редакции:

«111. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными главой V¹ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункты 112–118 признать утратившими силу.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер