



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"О регулировании отдельных вопросов обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
25 сентября 2024 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 ноября 2015 года, № 7500201511200002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100002; 2 марта 2017 года, № 7500201703020001; 7 июня 2017 года, № 7500201706070003; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050011; 20 июня 2018 года, № 7500201806200006; 26 июля 2019 года, № 7500201907260010, № 7500201907260008; 2 марта 2022 года, № 7500202203020002; 14 февраля 2023 года, № 7500202302140006; 31 мая

2023 года, № 7500202305310010; 8 апреля 2024 года, № 7500202404080005; 18 июня 2024 года, № 7500202406180002) следующие изменения:

1) статью 1 после слова "далее" дополнить словом "также", слова "региональных программ капитального ремонта общего имущества и требования к этим программам" заменить словами "региональной программы капитального ремонта общего имущества, порядок внесения в нее изменений, а также требования к такой программе";

2) в статье 3:

а) пункт 6 после слов "капитальный ремонт" дополнить словами "общего имущества";

б) пункт 11⁴ изложить в следующей редакции:

"11⁴) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в целях восстановления его технического состояния в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;";

в) пункт 11⁸ дополнить словами "общего имущества, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов";

г) дополнить пунктами 11¹² – 11¹⁴ следующего содержания:

"11¹²) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

11¹³) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

11¹⁴) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества, в том

числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Забайкальского края о бюджете Забайкальского края;";

3) пункт 3 статьи 5 после слов "в целях" дополнить словом "государственного";

4) в части 7¹ статьи 7 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

5) в статье 12:

а) в абзаце первом части 1 слова "на срок тридцать лет" заменить словами "на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества,";

б) в части 2:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.";

б) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок подготовки, утверждения региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений";

б) часть 2¹ после слов "местного самоуправления" дополнить словами "и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.";

г) в части 6¹ слова "Актуализация региональной программы капитального ремонта" заменить словами "Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта";

д) в части 7:

в абзаце первом слова "для актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта";

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта;";

7) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта";

б) дополнить частью 3² следующего содержания:

"3². Сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, предоставляются по форме и в сроки, утвержденные исполнительным органом Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, органами местного самоуправления в указанный исполнительный орган Забайкальского края, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, – в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен такой многоквартирный дом.";

8) в абзаце втором части 1 статьи 15 слова "актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "внесения изменений в региональную программу капитального ремонта";

9) в статье 16:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона края осуществляется органом государственного жилищного надзора Забайкальского края в порядке, устанавливаемом Правительством Забайкальского края.

Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный пунктом 11¹² статьи 3 настоящего Закона края.";

в) в части 2 слово "Мониторинг" заменить словами "Государственный мониторинг";

г) в части 4 слова "Результаты мониторинга" заменить словами "Результаты государственного мониторинга", слова "актуализации региональной программы" заменить словами "внесении изменений в региональную программу";

10) в части 1 статьи 18 слова "актуализацией региональной программы" заменить словами "внесением изменений в региональную программу".

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор
Забайкальского края



г. Чита
07 октября 2024 года

№ 2398-ЗЗК