



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона Забайкальского края
"О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
28 марта 2024 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 ноября 2015 года, № 7500201511200002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100002; 2 марта 2017 года, № 7500201703020001; 7 июня 2017 года, № 7500201706070003; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050011; 20 июня 2018 года, № 7500201806200006; 26 июля 2019 года, № 7500201907260010, № 7500201907260008; 2 марта 2022 года, № 7500202203020002; 14 февраля 2023 года, № 7500202302140006; 31 мая 2023 года, № 7500202305310010) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 6 слова "за исключением случая, установленного частью 7¹" заменить словами "за исключением случаев, установленных частями 7¹ и 7²";

2) статью 7 дополнить частью 7² следующего содержания:

"7². Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение."

Статья 2

1. Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 7² статьи 7 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона края.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в

связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона края собственниками помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Эн Хва

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
4 апреля 2024 года

№ 2323-33К