



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
25 декабря 2023 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-33К "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 6 апреля 2009 года, № 62; 5 апреля 2010 года, № 56; 18 июля 2011 года, № 137; 4 апреля 2012 года, № 58; 4 мая 2012 года, № 79; 12 июля 2012 года, № 135; 1 апреля 2013 года, № 57; 17 июня 2013 года, № 113; 16 июля 2013 года, № 134; 14 апреля 2014 года, № 70; 20 июня 2014 года, № 115; 30 сентября 2014 года, № 185; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2015 года, № 7500201502270004; 17 ноября 2015 года, № 7500201511170002; 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002; 29 декабря 2015 года, № 7500201512290002; 11 марта 2016 года, № 7500201603110011; 30 марта 2016 года, № 7500201603300004; 10 июня 2016 года, № 7500201606100003; 3 мая 2017 года, № 7500201705030031; 4 мая 2017 года, № 7500201705040019; 4 апреля 2019 года, № 7500201904040004; 20 мая 2019 года, № 7500201905200004; 23 июля 2019 года, № 7500201907230005; 13 июля 2021 года,

№ 7500202107130005; 15 декабря 2021 года, № 7500202112150003, № 7500202107130004; 2 марта 2022 года, № 7500202203020007; 4 мая 2023 года, № 7500202305040011; 6 декабря 2023 года, № 7500202312060016, № 7500202312060017) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 2:

пункт 1 после слов "других государств," дополнить словами "за исключением ветеранов боевых действий, указанных в пункте 9 настоящей части,"; дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее – специальная военная операция), или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

10) членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.";

б) дополнить частью 7³ следующего содержания:

"7³. Гражданам, указанным в пунктах 9 и 10 части 2 настоящей статьи, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность Забайкальского края согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в

собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков – других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки на территории Забайкальского края предоставляются гражданам, указанным в пункте 9 части 2 настоящей статьи, при условии, что они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Забайкальского края, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Забайкальского края.

Земельные участки на территории Забайкальского края предоставляются гражданам, указанным в пункте 10 части 2 настоящей статьи, при условии, что их член семьи – погибший (умерший) ветеран боевых действий на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Забайкальского края, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Забайкальского края.

Гражданам, указанным в пункте 10 части 2 настоящей статьи, предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях.

Для целей настоящего Закона края к членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, относятся вдова (вдовец), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) ветерана боевых действий в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повтор-

ный брак на день обращения, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.";

2) абзац второй пункта 1 части 2 статьи 5 после слова "отчество" дополнить словами "(при наличии)";

3) пункт 1 части 1 статьи 5² после слова "отчество" дополнить словами "(при наличии)";

4) дополнить статьей 5³ следующего содержания:

"Статья 5³. Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и членам их семей для индивидуального жилищного строительства"

1. Граждане, указанные в пунктах 9 и 10 части 2 статьи 4 настоящего Закона края, выбравшие земельный участок на территории любого муниципального образования Забайкальского края, обращаются в уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через МФЦ с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, в котором указывается местоположение испрашиваемого земельного участка. Заявление может быть направлено в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, утверждается уполномоченным органом.

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Забайкальско-

го края имеют право предоставлять, утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

Заявление от имени несовершеннолетнего члена семьи подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданами, указанными в пункте 9 части 2 статьи 4 настоящего Закона края, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя изменились, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца;

4) документы (сведения), подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

5) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) гражданина;

6) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) гражданина на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае изменения места жительства (места пребывания)).

Документы, указанные в пунктах 1–6 настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам в день их представления возвращаются заявителю.

3. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданами, указанными в пункте 10 части 2 статьи 4 настоящего Закона края, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя изменились, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца, погибшего (умершего) в ходе участия в специальной военной операции;

4) документы (сведения) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, подтверждающие присвоение ему звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

5) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) погибшего (умершего) ветерана боевых действий на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции;

6) документ, подтверждающий гибель (смерть) ветерана боевых действий вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

7) свидетельство о заключении брака (в случае подачи заявления супругой (супругом) погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

8) документ, подтверждающий факт и степень родства (в случае подачи заявления родителями погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

9) свидетельство о рождении (в случае подачи заявления несовершеннолетними детьми погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

10) свидетельство о рождении, документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае подачи заявления детьми старше 18 лет,

ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, погибшего (умершего) ветерана боевых действий).

Документы, указанные в пунктах 1–10 настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам в день их представления возвращаются заявителю.

4. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки – сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (испрашиваемом земельном участке);

3) запрашивает в органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере архитектуры и градостроительства, информацию о соответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;

4) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации;

5) принимает по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов решение о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка.

5. Решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка принимается в случае:

- 1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, указанных в пунктах 9 и 10 части 2 статьи 4 настоящего Закона края;
- 2) отсутствия условий предоставления земельного участка, установленных абзацами вторым и третьим части 7³ статьи 4 настоящего Закона края;
- 3) наличия у заявителя в собственности земельного участка, ранее предоставленного ему по одному из оснований, предусмотренных настоящим Законом края;
- 4) наличия информации органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, о несоответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;
- 5) наличия прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;
- 6) если предоставление земельного участка не относится к компетенции уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (в данном случае в уведомлении об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления Забайкальского края, осуществляющего соответствующие полномочия);
- 7) выявления в документах, поданных в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи, неполных или недостоверных сведений;
- 8) представления заявителем неполного пакета документов, перечень которых установлен частями 2 и 3 настоящей статьи;
- 9) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица;
- 10) наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления выдает (направляет) заявителю уведомление о принятом решении либо направляет данное решение в МФЦ для выдачи заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства или принятия решения об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка.

7. На основании решения уполномоченного органа или органа местного самоуправления о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

8. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня представления заявителем сведений о кадастровом номере испрашиваемого земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении этого земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

9. При принятии решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) его заявителю с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о соответствующем земельном участке) либо направляет данное решение с приложением выписки из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости (о соответствующем земельном участке) в МФЦ для выдачи заявителю.".

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

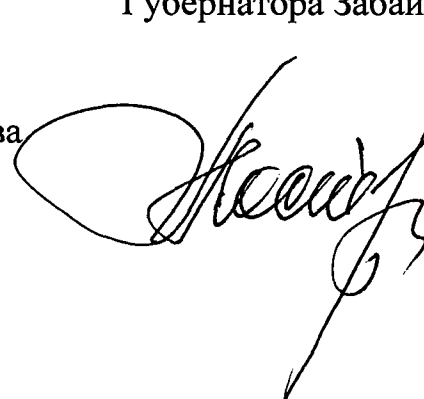


г. Чита
27 декабря 2023 года

№ 2290-ЗЗК

Исполняющий обязанности
Губернатора Забайкальского края

Кон Ен Хва



А.И. Костенко