



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 ноября 2022 года

№ 580

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края в сфере земельных отношений**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в сфере земельных отношений.

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
19 ноября 2022 года № 580

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края в сфере земельных отношений**

1. В постановлении Правительства Забайкальского края от 8 апреля 2015 года № 161 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 20 октября 2016 года № 399, от 12 апреля 2018 года № 147, от 25 октября 2018 года № 459, от 12 марта 2021 года № 60):

1) в преамбуле слова «статьей 44 Устава Забайкальского края,» исключить;

2) в Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края, утвержденном указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 3:

подпункт «г» подпункта 2 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

подпункт «е» подпункта 4 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

2. В постановлении Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 5 октября 2015 года № 491, от 12 апреля 2016 года № 161, от 14 сентября 2016 года № 379, от 20 октября 2016 года № 399, от 14 февраля 2017 года № 59, от 23 января 2018 года № 27, от 12 апреля 2018 года № 147, от 18 апреля 2018 года № 152, от 25 октября 2018 года № 459, от 2 сентября 2020 года № 362, от 12 марта 2021 года № 60,

от 28 января 2022 года № 18):

1) в преамбуле слова «статьей 44 Устава Забайкальского края,» исключить;

2) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 9:

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) с членами некоммерческих организаций или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок относится к имуществу общего пользования), в случае, указанном в абзаце седьмом пункта 2<sup>7</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

б) в подпункте 9 слова «личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

3) в приложении «Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита»:

а) в графе 2 строки 6 слова «в индивидуальном порядке» заменить словами «для собственных нужд»;

б) в графе 2 строки 8 слова «в индивидуальном порядке» заменить словами «для собственных нужд».

3. Подпункт 12.5.21 пункта 12 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 12 апреля 2018 года № 147, от 5 октября 2018 года № 420, от 1 ноября 2018 года № 465, от 29 ноября 2018 года № 489, от 18 апреля 2019 года № 147, от 16 марта 2021 года № 63, от 21 сентября 2021 года № 372, от 27 октября 2022 года № 503), изложить в следующей редакции:

«12.5.21. принимает решения об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков (за исключением земель и (или) земельных участков лесного фонда) для их использования в целях обеспечения нужд Забайкальского края или нужд населения Забайкальского края, а также для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта

участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;».

---