



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"О налоге на имущество организаций" и статьи 1 и 2
Закона Забайкальского края "Об установлении пониженных
ставок налога на прибыль организаций отдельным категориям
налогоплательщиков в части сумм налога на прибыль
организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
22 ноября 2022 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-33К "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 24 ноября 2008 года, № 224-226; 9 октября 2009 года, № 186-187; 24 декабря 2010 года, № 249; 22 ноября 2011 года, № 231; 8 июня 2012 года, № 106; 22 октября 2012 года, № 211; 1 ноября 2013 года, № 213; 19 декабря 2013 года, № 239; 26 сентября 2014 года, № 184; 7 ноября 2014 года, № 212; 20 ноября 2014 года, № 219; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 23 декабря 2014 года, № 7500201412230002; 17 ноября 2015 года, № 7500201511170009; 31 декабря 2015 года, № 7500201512310015; 21 октября 2016 года, № 7500201610210001; 27 октября 2016 года, № 7500201610270013; 24 ноября 2016 года, № 7500201611240001; 30 ноября 2016 года, № 7500201611300007; 3 мая 2017 года, № 7500201705030019;

26 декабря 2018 года, № 7500201812260027; 24 июня 2019 года, № 7500201906240007; 24 июля 2019 года, № 7500201907240001; 30 декабря 2019 года, № 7500201912300011; 20 октября 2020 года, № 7500202010200004; 30 ноября 2020 года, № 7500202011300010; 30 декабря 2020 года, № 7500202012300027; 2 марта 2022 года, № 7500202203020010) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

1. Налоговая ставка для налогоплательщиков устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 1 процента, в 2016 году – в размере 1,5 процента, в 2017–2022 годах – в размере 2 процентов, в 2023 году и последующие годы – в размере 1,5 процента, если иное не установлено настоящей частью.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1¹ настоящего Закона края, налоговая база которых в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в 2023 году в размере 0,5 процента, в 2024 году – в размере 1 процента, в 2025 году и последующие годы – в размере 1,5 процента.";

2) в статье 1¹:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

1) инвесторы, реализующие инвестиционные проекты краевого значения, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта и предназначенного для его реализации, – в размере 25 процентов исчисленного к уплате налога;

2) субъекты краевой государственной поддержки иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Забайкальского края, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта и предназначенного для его реализации, – в размере 25 процентов исчисленного к уплате налога;

3) участники региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, за исключением участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, указанных в пунктах 4–6 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта в результате осуществления капитальных вложений в соответствии со статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации и предназначенного для его реализации, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, – в размере 25 процентов исчисленного к уплате налога в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором такой участник был включен в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края;

4) участники региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, реализующие региональные инвестиционные проекты Забайкальского края с объемом капитальных вложений в соответствии с инвестиционной де-

кларацией не менее 30 млрд. рублей (при условии осуществления капитальных вложений в течение пяти лет до окончания налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта Забайкальского края), в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта в результате осуществления капитальных вложений в соответствии со статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации и предназначенного для его реализации, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, – в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором такой участник был включен в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края;

5) участники региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края после 1 января 2023 года, основным видом экономической деятельности которых на момент включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края является добыча полезных ископаемых, или лесозаготовки, или распиловка и строгание древесины, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта в результате осуществления капитальных вложений в соответствии со статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации и предназначенного для его реализации, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, – в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на учет в качестве объекта основных средств,

и в размере 32 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

б) участники региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края после 1 января 2023 года, за исключением участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации указанного инвестиционного проекта в результате осуществления капитальных вложений в соответствии со статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации и предназначенного для его реализации, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, – в размере 87 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на учет в качестве объекта основных средств, и в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

в) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – организации – резиденты территории опережающего социально-экономического развития), создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Забайкальского края (моногорода), в отношении объектов недвижимого имущества, вновь построенных и введенных в эксплуатацию в целях реализации на территории опережающего социально-экономического развития инвестиционных проектов и расположенных на данной территории опережающего социально-экономического развития, – в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр ре-

зидентов территории опережающего социально-экономического развития. В случае прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития до окончания периода, указанного в настоящем пункте, организация считается утратившей право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций с первого числа месяца, в котором организация исключена из реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

8) организации – резиденты территории опережающего социально-экономического развития, за исключением организаций – резидентов территории опережающего социально-экономического развития, указанных в пунктах 7, 9 и 10 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, используемого для осуществления указанной деятельности, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, – в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств, и в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

9) организации – резиденты территории опережающего социально-экономического развития, основным видом экономической деятельности которых является добыча полезных ископаемых, или лесозаготовки, или распиловка и строгание древесины, за исключением организаций – резидентов территории опережающего социально-экономического развития, указанных в пунктах 7, 8 и 10 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и

(или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, используемого для осуществления указанной деятельности, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, – в размере 87 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств, и в размере 41 процента исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов;

10) организации – резиденты территории опережающего социально-экономического развития, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития после 1 января 2023 года, основным видом экономической деятельности которых является добыча полезных ископаемых, или лесозаготовки, или распиловка и строгание древесины, за исключением организаций – резидентов территории опережающего социально-экономического развития, указанных в пунктах 7–9 настоящей статьи, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) для осуществления деятельности, предусмотренной указанным соглашением, впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств после даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, – в размере 77 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на бухгалтерский учет в качестве объекта основных

средств, и в размере 32 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов.";

4) статью 4² признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в Закон Забайкальского края от 1 апреля 2014 года № 946-ЗЗК "Об установлении пониженных ставок налога на прибыль организаций отдельным категориям налогоплательщиков в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 8 апреля 2014 года, № 66; 30 сентября 2014 года, № 185; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 октября 2016 года, № 7500201610270010; 24 ноября 2016 года, № 7500201611240002, № 7500201611240001; 30 ноября 2016 года, № 7500201611300007; 3 мая 2017 года, № 7500201705030019; 24 июня 2019 года, № 7500201906240007; 24 июля 2019 года, № 7500201907240001) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Установить пониженную ставку налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края:

1) организациям – участникам региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенным в реестр участников региональных инвестиционных проектов, за исключением организаций – участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, указанных в пунктах 2–4 настоящей статьи, – в размере 10 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организа-

ций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 13,5 процента;

2) организациям – участникам региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенным в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, реализующим региональные инвестиционные проекты Забайкальского края с объемом капитальных вложений в соответствии с инвестиционной декларацией не менее 30 млрд. рублей (при условии осуществления капитальных вложений в течение пяти лет до окончания налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта Забайкальского края), – в размере 3 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта Забайкальского края. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 12 процентов;

3) организациям – участникам региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенным в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края после 1 января 2023 года, основным видом экономической деятельности которых является добыча полезных ископаемых, или лесозаготовки, или распиловка и строгание древесины, реализующим региональные инвестиционные проекты Забайкальского края, – в размере 5 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта Забайкальского края. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на

прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 13 процентов;

4) организациям – участникам региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, включенным в реестр участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края после 1 января 2023 года, за исключением организаций – участников региональных инвестиционных проектов Забайкальского края, указанных в пунктах 1–3 настоящей статьи, – в размере 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта Забайкальского края. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 12 процентов;

5) организациям, получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – организации – резиденты территории опережающего социально-экономического развития), за исключением организаций – резидентов территории опережающего социально-экономического развития, указанных в пунктах 6–8 настоящей статьи, – в размере 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм

налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 10 процентов;

б) организациям – резидентам территории опережающего социально-экономического развития, основным видом экономической деятельности которых является добыча полезных ископаемых, или лесозаготовки, или распиловка и строгание древесины, за исключением организаций – резидентов территории опережающего социально-экономического развития, указанных в пункте 8 настоящей статьи, – в размере 2 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 10 процентов;

в) организациям – резидентам территории опережающего социально-экономического развития, основным видом экономической деятельности которых является добыча полезных ископаемых, или лесозаготовки, или распиловка и строгание древесины, заключившим соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития после 1 января 2023 года, – в размере 5 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 12 процентов;

8) организациям – резидентам территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильного муниципального образования Забайкальского края (моногорода) – в размере 5 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. В течение следующих пяти налоговых периодов пониженная ставка налога на прибыль организаций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края, для таких организаций устанавливается в размере 10 процентов.";

2) части 2–8 статьи 2 признать утратившими силу.

Статья 3

Со дня вступления в силу настоящего Закона края отменить Закон Забайкальского края от 2 декабря 2020 года № 1862-ЗЗК "О признании утратившей силу части 2 статьи 1 Закона Забайкальского края "Об установлении пониженных ставок налога на прибыль организаций отдельным категориям налогоплательщиков в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет Забайкальского края" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 декабря 2020 года, № 7500202012030005).

Статья 4

1. Настоящий Закон края вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившими силу:

1) пункт 4 статьи 1 Закона Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1080-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О налоге

на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 20 ноября 2014 года, № 219);

2) Закон Забайкальского края от 25 декабря 2018 года № 1678-ЗЗК "О внесении изменения в статью 4² Закона Забайкальского края "О налоге на имущество организаций" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 декабря 2018 года, № 7500201812260027);

3) пункт 5 статьи 1 Закона Забайкальского края от 1 марта 2022 года № 2031-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О налоге на имущество организаций" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2 марта 2022 года, № 7500202203020010).

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
23 ноября 2022 года

№ 2119-ЗЗК