



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О дополнительной социальной поддержке лиц,
которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
30 марта 2022 года.*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона края

Настоящий Закон края устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территориях сельских поселений Забайкальского края (далее – социальная выплата) посредством сертификата на получение социальной выплаты (далее также – сертификат) за счет средств бюджета Забайкальского края проживающим на территории Забайкальского края лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет, не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений и включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Забайкальского края в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – список).

Статья 2. Сертификат на получение социальной выплаты

1. Сертификат на получение социальной выплаты – именной документ, удостоверяющий право лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона края, на получение за счет средств бюджета края в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии со статьей 5 настоящего Закона края, для приобретения жилого помещения в собственность на территориях сельских поселений Забайкальского края.

2. Выдача сертификатов осуществляется исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, уполномоченным Правительством Забайкальского края на формирование списка (далее – уполномоченный орган).

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа.

3. Форма сертификата, порядок его выдачи и реализации устанавливаются Правительством Забайкальского края с учетом положений настоящего Закона края.

4. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием сертификата, должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законодательством Забайкальского края.

На средства сертификата не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. При приобретении жилого помещения посредством сертификата лица, указанные в статье 1 настоящего Закона края, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

Статья 3. Условия предоставления сертификата

1. Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона края, имеют право на получение сертификата в порядке очередности, соответствующей дате включения в список.

2. Предоставление сертификата лицу, указанному в статье 1 настоящего Закона края, осуществляется в заявительном порядке при одновременном соблюдении следующих условий:

1) лицо не является на день подачи заявления о предоставлении сертификата стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, и (или) в отношении которого не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому указанное лицо должно быть обеспечено жилым помещением;

2) отсутствие факта совершения лицом сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренного ухудшения жилищных условий) в течение последних пяти лет;

3) лицо, указанное в статье 1 настоящего Закона края, в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, признано адаптированным к самостоятельной жизни по следующим критериям:

- отсутствие у лица неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

- лицо не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении лица в дееспособности или признании такого лица недееспособным;

- лицо непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении сертификата осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную приносящую доход деятельность или получает образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (настоящий критерий не распространяется на женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также на неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом);

- отсутствие факта постановки семьи лица на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, или профилактический учет.

Статья 4. Реализация права на получение социальной выплаты

1. Уполномоченный орган при наличии сведений о регистрации права собственности лица, указанного в статье 1 настоящего Закона края, на жилое помещение, соответствующее требованиям настоящего Закона края и приобретаемое за счет средств сертификата, осуществляет безналичное перечисление указанных средств лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения.

2. Право на получение социальной выплаты считается реализованным со дня перечисления лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого

жилого помещения, средств в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого посредством сертификата.

Реализация права на получение социальной выплаты лицом, указанным в статье 1 настоящего Закона края, влечет исключение его из списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Статья 5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

1. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств бюджета Забайкальского края.

2. Размер социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на III квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты, с учетом оценки рыночной стоимости жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства соци-

альной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.


3. Социальная выплата лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона края, предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год на эти цели.

При отсутствии лимитов в текущем финансовом году социальная выплата не предоставляется.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона края

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
12 апреля 2022 года

№ 2060-ЗЗК