



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2021 года

№ 514

г. Чита

О внесении изменений в Правила предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 14 сентября 2021 года № 362 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 7 октября 2021 года № 401) (далее – прилагаемые изменения).

2. Пункт 1 прилагаемых изменений вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 20 декабря 2021 года № 514

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 14 сентября 2021 года № 362

1. В пункте 14 слова «(далее – администрация),» исключить.
2. В пункте 17 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».
3. В пункте 19 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».
4. В абзаце девятом пункта 21 слово «администрация» заменить словами «администрация муниципального образования».
5. В пункте 22:
 - 1) в абзаце первом слово «администрацией» заменить словами «администрацией муниципального образования»;
 - 2) абзац второй изложить следующей редакцией:

«Администрация муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку документов, представленных в соответствии с пунктами 19-21 настоящих Правил. В случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в представленных документах, администрация муниципального образования в пределах своей компетенции запрашивает у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций, необходимую информацию и принимает решение о включении гражданина и членов его семьи в соответствующий Список либо об отказе во включении его и членов его семьи в соответствующий Список и уведомляет гражданина о принятом решении в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.»
6. В абзаце первом пункта 25 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».
7. В пункте 29 слова «утверждения Губернатором Забайкальского перечней жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных

ситуаций на территории субъекта Российской Федерации» заменить словами «введения режима чрезвычайной ситуации».

8. В пункте 31 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

9. В подпункте 1 пункта 33 слово «администрация» заменить словами «администрация муниципального образования».

10. В пункте 34 слово «администрация» заменить словами «администрация муниципального образования».

11. В пункте 35 слово «администрациями» заменить словами «администрациями муниципальных образований».

12. Пункт 36 признать утратившим силу.

13. В пункте 37 слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования».

14. В пункте 38 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

15. В подпункте 2 пункта 39 слово «администрацией» заменить словами «администрацией муниципального образования».

16. В пункте 40:

1) в абзаце первом слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования»;

2) в абзаце втором слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования».

17. В пункте 46:

1) в абзаце первом слова «средств гражданина» заменить словами «собственных или кредитных (заемных) средств гражданина»;

2) абзац второй признать утратившим силу.

18. дополнить пунктами 46¹ и 46² следующего содержания:

46¹. Допускается приобретение гражданином жилого помещения с использованием кредитных (заемных) средств в целях перечисления выплаты в счет уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

46². Допускается приобретение (строительство) одного жилого помещения гражданами по двум и более уведомлениям о включении гражданина в Список. При этом площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения должна соответствовать сумме площадей, рассчитанных в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил, с учетом положений пунктов 44, 46 и 46¹ настоящих Правил.

Под гражданами, указанными в настоящем пункте, понимаются лица, состоящие в близком родстве или свойстве.».

19. В пункте 47:

1) в абзаце первом слово «администрации» заменить словами «администрации муниципального образования»;

2) в подпункте 2 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

20. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Администрация муниципального образования в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления о соответствии жилого помещения проверяет площадь приобретаемого жилого помещения на соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами. В случае несоответствия площади приобретаемого жилого помещения администрация муниципального образования направляет гражданину соответствующее уведомление. В случае соответствия площади приобретаемого жилого помещения администрация муниципального образования в целях осуществления визуального осмотра приобретаемого жилого помещения направляет в администрацию городского поселения, муниципального и городского округа, муниципального района (в отношении сельских поселений), на территории которого располагается приобретаемое жилое помещение, соответствующий запрос с указанием адреса приобретаемого жилого помещения и контактных данных собственников приобретаемого жилого помещения.

Администрация городского поселения, муниципального и городского округа, муниципального района (в отношении сельских поселений), на территории которого располагается приобретаемое жилое помещение, в течение 3 рабочих дней осуществляет визуальный осмотр приобретаемого жилого помещения и направляет в администрацию муниципального образования акт визуального осмотра с указанием информации о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, установленным Положением. В акте в том числе указываются сведения о признании приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо отсутствие таких сведений.

Администрация муниципального образования в течение 1 рабочего дня со дня поступления от администрации городского поселения, муниципального и городского округа, муниципального района (в отношении сельских поселений), на территории которого располагается приобретаемое жилое помещение, акта визуального осмотра приобретаемого жилого помещения направляет гражданину уведомление о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением.

В случае приобретения гражданином жилого помещения в границах муниципального образования администрация муниципального образования осуществляет визуальный осмотр приобретаемого жилого помещения и составляет соответствующий акт в сроки, установленные настоящим пунктом.».

21. В пункте 49:

1) в абзаце первом слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования»;

2) в абзаце пятом слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования»;

3) в абзаце шестом слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования»;

4) абзац седьмой признать утратившим силу.

22. В пункте 50 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

23. В пункте 51 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

24. В подпункте 1 пункта 52 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

25. В абзаце втором пункта 54 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

26. В абзаце первом пункта 55 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

27. В пункте 56 слова «49, 51 и 54» заменить словами «49, 51, 54 и 55».

28. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Администрация муниципального образования в течение 1 рабочего дня со дня представления гражданином документов в соответствии с пунктами 49, 50, 54 и 55 настоящих Правил проверяет их и в течение 5 рабочих дней после их проверки направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета на счета продавцов жилых помещений или подрядных организаций, осуществляющих строительство жилых помещений.

Копию извещения, указанного в настоящем пункте, администрация муниципального образования в день направления в кредитную организацию направляет в Министерство.».

29. В абзаце первом пункта 59 слово «администрации» заменить словами «администрации муниципального образования».

30. В пункте 64 слово «администрации» заменить словами «администрации муниципального образования», слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

31. В пункте 65:

1) в абзаце третьем слово «администрацией» заменить словами «администрацией муниципального образования»;

2) в абзаце шестом слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования».

32. В абзаце втором пункта 68 «Администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

33. В абзаце первом пункта 69 «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

34. В пункте 70:

1) в абзаце первом слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования»;

2) в подпункте 5 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования».

35. В пункте 73:

1) в абзаце первом слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования»;

2) в абзаце втором слово «администрация» заменить словами «администрация муниципального образования».

36. Пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения администрации муниципального образования о необходимости перечисления денежных средств выплата на осуществление капитального ремонта жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществлявшего капитальный ремонт жилого помещения, в случае заключения договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения либо на счет гражданина в случае самостоятельного осуществления капитального ремонта жилого помещения.»

37. В подпункте 1 пункта 77 слова «, в отношении которого имеется ходатайство об использовании выплаты,» исключить.

38. В пункте 78 слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования».

39. В пункте 84 слово «администрации» заменить словами «администрации муниципального образования».

40. В пункте 87 слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования».

41. В пункте 88 слово «администрацией» заменить словами «администрацией муниципального образования».

42. В пункте 89 слово «Администрация» заменить словами «Администрация муниципального образования».

43. В подпункте 3 пункта 91 слово «администрацию» заменить словами «администрацию муниципального образования, слово «администрации» заменить словами «администрации муниципального образования».

44. Пункт 92 изложить в следующей редакции:

«92. Решение об исключении гражданина и членов его семьи из Списка принимается администрацией муниципального образования не позднее 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для такого исключения. Уведомление об исключении из Списка направляется администрацией муниципального образования гражданину, включенному в соответствующий Список, и в Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Решение об исключении из соответствующего Списка может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.»

45. Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

(администрация муниципального образования
Забайкальского края)

от гражданина(ки):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)
в Список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Забайкальского края, в целях:

получения выплаты на приобретение/строительство жилого помещения
(нужное подчеркнуть)

предоставления жилого помещения посредством приобретения/строительства
(нужное подчеркнуть)

в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 14 сентября 2021 года № 362 «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении

террористических актов правомерными действиями» (далее – Правила), а также членов моей семьи (других собственников утраченного жилого помещения при совместной подаче заявления):

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Степень родства (для членов семей граждан)	СНИЛС	Контактный телефон

в связи с утратой жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (указывается адрес утраченного жилого помещения)
 принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма:
 (подчеркнуть нужное)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) всех собственников/нанимателя)

В настоящее время я (мы) и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации **не имеем.**

Уведомлен(а), что необходимо принять обязательство (выбрать нужное):

_____ о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения

_____ (подпись гражданина)

_____ о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность

_____ (подпись гражданина)

_____ о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение

_____ (подпись гражданина)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу,

Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также **согласие на обработку персональных данных**.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения.

С условиями Правил ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Члены семьи (другие собственники при совместной подаче заявления) с заявлением согласны:

1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

2)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

3)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

4)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

5)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

2)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

3)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

4)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

5)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

6)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

46.

Приложение № 10 признать утратившим силу.