



ЗАКОН

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края
"О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства
в строительство многоквартирных домов или приобретение
жилых помещений на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
2 декабря 2021 года.*

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 декабря 2014 года, № 7500201412090008; 27 февраля 2015 года, № 7500201502270003; 1 июля 2015 года, № 7500201507010004; 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100009; 27 декабря 2016 года, № 7500201612270016; 28 декабря 2016 года, № 7500201612280004; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050006; 28 декабря 2017 года, № 7500201712280017; 21 июня 2018 года, № 7500201806210007; 19 июля 2018 года, № 7500201807190006; 26 июля 2019 года, № 7500201907260003; 13 апреля 2020 года, № 7500202004130001; 11 июня 2020 года, № 7500202006110004; 14 октября 2021 года, № 7500202110140006) следующие изменения:

1) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"2. Жилые помещения предоставляются однократно в собственность пострадавшим соинвесторам, которые на момент предоставления меры государственной поддержки не имеют в собственности жилого помещения, за исключением долей в праве собственности на жилые помещения (жилые дома), если совокупный размер площади, приходящейся на указанные доли, не превышает 36 квадратных метров, либо являются собственниками единственного жилого помещения, в отношении которого зарегистрировано (или было зарегистрировано) обременение права в виде ипотеки в силу закона на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Жилое помещение не предоставляется пострадавшему соинвестору, если после вступления в силу настоящего Закона края право собственности пострадавшего соинвестора на принадлежавшее ему жилое помещение (жилой дом) либо на принадлежавшие ему доли в праве собственности на жилые помещения (жилые дома), размер площади, приходящейся на которые, в совокупности превышал 36 квадратных метров, прекращено в результате заключения им сделок или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, включая судебные акты.";

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Жилые помещения предоставляются без учета условий, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящей части, пострадавшим соинвесторам, являющимся:";

3) абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

Статья 2

1. Положения абзаца второго части 2 статьи 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) не применяются к правоотношениям по предоставлению жилых помещений пострадавшим соинвесторам, являющимся

собственниками единственного жилого помещения, в отношении которого зарегистрировано (или было зарегистрировано) обременение права в виде ипотеки в силу закона на основании договора, заключенного с кредитной организацией, заключившим сделки по отчуждению принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения (жилые дома) до вступления в силу Закона Забайкальского края от 10 июня 2020 года № 1830-ЗЗК "О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края".

2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

Губернатор
Забайкальского края



Кон Ен Хва



А.М. Осипов

г. Чита
14 декабря 2021 года

№ 2001-ЗЗК