



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2021 года

№ 493

г. Чита

О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края

В соответствии с частью 5 статьи 123³ Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края (далее – Положение).

2. Утвердить прилагаемый ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края, его целевое значение.

3. Утвердить прилагаемые индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края.

4. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края.

5. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 161 «Об утверждении перечня документов и информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома»;

2) постановление Правительства Забайкальского края от 10 октября 2017 года № 418 «О внесении изменения в Перечень документов и информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 161».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением пунктов 2 и 3 настоящего постановления, пунктов 90 и 91 Положения и пункта 69 Положения, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

Пункты 2 и 3 настоящего постановления, пункты 90 и 91 Положения вступают в силу с 1 марта 2022 года, пункт 69 Положения вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 13 декабря 2021 года № 493

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края (далее – региональный государственный контроль).

2. Организация и осуществление регионального государственного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Организация и осуществление регионального государственного контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее также – контролируемое лицо), обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ Жилищного кодекса (далее – обязательные требования).

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в федеральном законодательстве, устанавливающем значение этих понятий и терминов.

4. Исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, уполномоченным на осуществление регионального государственного

контроля, является Государственная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция).

Непосредственно региональный государственный контроль осуществляется отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее – отдел контроля).

5. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (далее – должностные лица), являются:

- 1) начальник отдела контроля;
- 2) главный специалист-эксперт отдела контроля.

6. Начальник Инспекции, первый заместитель начальника Инспекции и заместитель начальника Инспекции являются должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного контроля в соответствии со статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – уполномоченные должностные лица).

7. Должностные лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий пользуются правами и выполняют обязанности, установленные частью 2 статьи 123² Жилищного кодекса, а также Федеральным законом № 248-ФЗ.

8. Должностные лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий обязаны соблюдать ограничения и запреты, установленные статьей 37 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. Должностные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Объектом регионального государственного контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – объект контроля).

11. Учет объектов контроля обеспечивается в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, настоящим Положением посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, в том числе с использованием:

1) информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) информации, установленной статьей 123¹ Жилищного кодекса, содержащейся в Единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ЕИСЖС), обязанность по размещению которой возложена на контролируемое лицо в соответствии с обязательными требованиями;

3) информации, предоставляемой контролируруемыми лицами в

соответствии с Жилищным кодексом и настоящим Положением;

4) анализа результатов контрольных (надзорных) мероприятий.

12. Инспекция осуществляет учет объектов контроля посредством ведения журнала учета объектов контроля по форме, утвержденной приказом Инспекции.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля

13. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля Инспекция относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) низкий риск.

Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края, к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – критерии риска) разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

14. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основании приказа в соответствии с критериями риска согласно приложению к настоящему Положению.

15. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно Перечню индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края, утвержденному настоящим постановлением.

16. В случае если объект контроля не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

3. Организация профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля

17. Инспекцией ежегодно с учетом категорий риска, к которым отнесены объекты контроля, не позднее 20 декабря предшествующего года

утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии со статьей 44 Федерального закона №248-ФЗ, которая размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Инспекции) в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

18. При осуществлении регионального государственного контроля могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

19. Инспекция осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля в порядке, предусмотренном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

20. Обобщение правоприменительной практики проводится Инспекцией в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (далее – доклад о правоприменительной практике). Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

21. Доклад о правоприменительной практике готовится должностными лицами один раз в год, утверждается приказом уполномоченного должностного лица до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается в свободном доступе на официальном сайте Инспекции в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

22. В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

23. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут

привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

24. Предостережение составляется по типовой форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – Приказ № 151), и направляется контролируемому лицу не позднее 5 рабочих дней со дня получения должностным лицом сведений, указанных в пункте 22 настоящего Положения.

25. Контролируемое лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

26. Возражение подается контролируемым лицом в Инспекцию непосредственно или направляется в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.

27. Должностное лицо рассматривает возражение и по итогам рассмотрения направляет ответ контролируемому лицу в течение 10 рабочих дней со дня получения возражения.

28. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Инспекцию уведомление об исполнении предостережения, в котором указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

29. Уведомление об исполнении предостережения подается контролируемым лицом в Инспекцию непосредственно или направляется в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.

30. Объявленные предостережения, включая уведомления об

исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

31. Должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ консультирование (дают разъяснения).

32. Должностные лица осуществляют консультирование, в том числе в письменной форме, по следующим вопросам:

- 1) профилактика рисков нарушения обязательных требований;
- 2) соблюдение обязательных требований;
- 3) порядок осуществления регионального государственного контроля;
- 4) порядок обжалования решений Инспекции по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля.

33. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям предоставляется в случае консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа.

Ответы на письменные обращения представляются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

34. Консультирование может осуществляться должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

35. При осуществлении консультирования должностные лица обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

37. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по вопросам, изложенным в таких обращениях, осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

38. Инспекция осуществляет учет консультирований в журнале учета консультаций по форме, утвержденной приказом Инспекции.

Консультирование осуществляется должностными лицами без взимания платы.

39. Профилактический визит проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в порядке, предусмотренном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктами 31–38 настоящего Положения.

40. Профилактические визиты могут проводиться в отношении объектов контроля всех категорий риска по согласованию с контролируемыми лицами.

41. Уведомление о проведении профилактического визита направляется контролируемому лицу не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

42. Проведение обязательных профилактических визитов осуществляется в отношении жилищно-строительных кооперативов, приступающих к осуществлению деятельности с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

К проведению обязательного профилактического визита Инспекция приступает в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня отнесения объекта контроля к высокой категории риска.

43. Должностные лица обязаны предложить проведение профилактического визита жилищно-строительным кооперативам, приступающим к осуществлению деятельности с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, не позднее чем в течение одного квартала с момента начала такой деятельности.

44. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

45. Инспекция осуществляет учет профилактических визитов в журнале по форме, утвержденной приказом Инспекции.

46. Обязательный профилактический визит проводится в течение 1 рабочего дня в порядке, установленном пунктами 39–45 настоящего Положения.

4. Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля

47. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля в отношении контролируемых лиц не проводятся.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств при проведении контрольных (надзорных) мероприятий не используются.

48. Региональный государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

49. Проведение документарной проверки предусматривает взаимодействие с контролируемым лицом.

50. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Для проведения документарной проверки принимается решение уполномоченного должностного лица по типовой форме, установленной Приказом № 151.

52. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений, запрашиваемых с учетом требований статьи 79 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) истребование документов, осуществляемое с учетом требований статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

53. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Инспекцию.

54. Документарная проверка проводится по месту нахождения Инспекции без согласования с органами прокуратуры.

55. Перечень сведений и документов, представляемых контролируемыми лицами, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля, утверждается приказом Инспекции.

56. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ, без взаимодействия с контролируемым лицом посредством:

- 1) анализа информации, размещаемой в ЕИСЖС (состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения), обязанность по раскрытию которой возложена на контролируемое лицо в соответствии с обязательными

требованиями;

2) анализа ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности контролируемого лица, в том числе об исполнении контролируемым лицом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в целях формирования выводов о соблюдении контролируемым лицом сроков:

- а) представления в Инспекцию ежеквартальной отчетности;
- б) исполнения им договорных обязательств перед членами кооператива.

57. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится должностными лицами на основании заданий, утверждаемых уполномоченным должностным лицом.

58. Порядок оформления и содержания заданий, результатов проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) утверждается приказом Инспекции.

59. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, должностным лицом могут быть приняты следующие решения:

- 1) о проведении документарной проверки;
- 2) об объявлении предостережения;
- 3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Инспекции.

Предписание составляется в двух экземплярах, первый экземпляр вручается контролируемому лицу, второй – остается в Инспекции.

60. По окончании проведения документарной проверки составляется акт в 2 экземплярах по типовой форме, установленной Приказом № 151. В случае, если по результатам проведения документарной проверки выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения документарной проверки в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

61. Оформление акта производится в день окончания документарной проверки на месте ее проведения. Акт направляется контролируемому лицу не позднее 3 рабочих дней в форме электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством электронной почты, информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

62. Ознакомление контролируемого лица (представителя

контролируемого лица) с актом осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

63. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения.

64. К акту прилагаются документы, связанные с результатами документальной проверки, или их копии.

65. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий сведения об этом вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ). Должностное лицо вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

66. В случае выявления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий нарушений обязательных требований контролируемым лицом должностное лицо в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано выполнить действия, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

67. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях в рамках регионального государственного контроля размещается в ЕРКНМ.

5. Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции

68. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

69. Судебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

70. Жалоба подается контролируемым лицом в Инспекцию в порядке, по форме и содержанию, которые предусмотрены статьями 40 и 41 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом особенностей, установленных пунктом 89 настоящего Положения в части порядка подачи жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну.

71. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда

контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

72. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней со дня получения контролируемым лицом предписания.

73. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным должностным лицом.

74. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

75. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

76. Уполномоченное должностное лицо в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы, содержащей ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции, принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

Информация о решении, указанном в настоящем пункте, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.

77. Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается уполномоченным должностным лицом в течение 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

78. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 3–8 части 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) его должностных лиц.

79. Инспекция при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования) контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Ведение подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года № 482 «О государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

80. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц рассматривается заместителем начальника Инспекции, в период его временного отсутствия – первым заместителем начальника Инспекции.

81. Жалоба на решения, действия (бездействие) первого заместителя,

заместителя начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции.

82. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается Правительством Забайкальского края. По поручению Губернатора Забайкальского края жалоба может быть рассмотрена заместителем председателя Правительства Забайкальского края, который несет персональную ответственность по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

83. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

84. Инспекция вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней со дня направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается со дня направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до дня получения их Инспекцией, но не более чем на 5 рабочих дней со дня направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края либо подведомственных им организаций.

85. В случае неполучения от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, срок рассмотрения жалобы, установленный пунктом 83 настоящего Положения, может быть продлен уполномоченным лицом, указанным в пунктах 80–82 настоящего Положения, но не более чем на 20 рабочих дней.

86. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения, указанного в пункте 87 настоящего Положения, вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

87. По итогам рассмотрения жалобы лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы в соответствии с пунктами 80–82 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Инспекции полностью или частично;
- 3) отменяет решение Инспекции полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

88. Решение, указанное в пункте 87 настоящего Положения, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его

исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

89. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается в Инспекцию контролируемым лицом в сроки, установленные пунктами 71 и 72 настоящего Положения, без использования единого портала и рассматривается в установленном пунктами 73–88 настоящего Положения порядке, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

6. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции при осуществлении регионального государственного контроля

90. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции в части осуществления регионального государственного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ на основе ключевого показателя регионального государственного контроля, его целевого значения, индикативных показателей регионального государственного контроля, утвержденных настоящим постановлением.

91. Сведения о достижении ключевого показателя, об индикативных показателях регионального государственного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевого показателя, отражаются в докладе о государственном региональном контроле, подготавливаемом должностными лицами по итогам календарного года в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края, к категориям риска причинения вреда (ущерба)

| Категория риска | Критерии риска |
|-----------------|--|
| 1 | 2 |
| Высокий риск | Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска выданного жилищно-строительному кооперативу предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива |
| Средний риск | Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска повторно выданного жилищно-строительному кооперативу предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123 ¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения ранее выданного предписания об устранении нарушений, в течение последнего календарного года |
| Низкий риск | Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска выданного жилищно-строительному кооперативу предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123 ¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение последнего календарного года |



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 13 декабря 2021 года № 493

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома, на территории
Забайкальского края, его целевое значение

| № п/п | Наименование показателя, единица измерения | Целевое значение |
|----------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Доля введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных за счет средств жилищно-строительных кооперативов в срок, указанный в единой информационной системе жилищного строительства, от общего количества введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных за счет средств жилищно-строительных кооперативов, % | 95 % |



УТВЕРЖДЕНЫ

Положением Правительства
Забайкальского края
от 13 декабря 2021 года № 493

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора) за
деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома на территории
Забайкальского края**

| № п/п | Наименование показателей, единицы измерения |
|----------|--|
| 1 | 2 |
| 1 | Количество документарных проверок, проведенных за отчетный период, ед. |
| 2 | Количество документарных проверок, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период, ед. |
| 3 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период, ед. |
| 4 | Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период, ед. |
| 5 | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период, ед. |
| 6 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период, ед. |
| 7 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период, ед. |
| 8 | Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, млн руб. |
| 9 | Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода, ед. |
| 10 | Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода, ед. |
| 11 | Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период, ед. |
| 12 | Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период, ед. |
| 13 | Количество жалоб, в отношении которых Инспекцией был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период, ед. |
| 14 | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Инспекции недействительными, за отчетный период, ед. |

| | |
|----|---|
| 15 | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период, ед. |
| 16 | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период, ед. |
| 17 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период, ед. |



УТВЕРЖДЕН

решением Правительства
Забайкальского края
от 13 декабря 2021 года № 493

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края

1. Отклонение контролируемым лицом на 10 % и более от соблюдения плановых показателей, установленных графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, размещаемой контролируемым лицом в Единой информационной системе жилищного строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода.

2. Наличие 3 и более фактов несоответствия сведений за последний месяц, предшествующий месяцу, в который данные сведения были получены, из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации сведениям, имеющимся в распоряжении Государственной инспекции Забайкальского края, в том числе содержащимся в Единой информационной системе жилищного строительства, по соблюдению контролируемым лицом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.