



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2020 года

№ 471

г. Чита

Об утверждении Порядка, условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 13, статьей 107 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2018 года № 110 «Об уполномоченных органах в области жилищных отношений», учитывая протест исполняющего обязанности прокурора Забайкальского края от 8 июня 2020 года № 07-2-11-2020, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Губернатора Забайкальского края от 5 июня 2008 года № 116 «Об утверждении Порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями»;

2) постановление Правительства Забайкальского края от 30 октября 2013 года № 469 «О внесении изменений в постановление Губернатора Забайкальского края от 05 июня 2008 года № 116 «Об утверждении Порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями»;

3) пункт 5 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Забайкальского края по вопросам социальной защиты населения, утвержденных постановлением Правительства Забайкальского края от 10 июня 2016 года № 257.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

решением Правительства
Забайкальского края
от 10 ноября 2020 года № 471

ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ

предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями

1. Настоящие Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями (далее – Порядок) устанавливают порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, включенных в специализированный жилищный фонд Забайкальского края (далее – специализированное жилое помещение), и пользования такими помещениями.

2. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, при соблюдении условий, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

3. Специализированные жилые помещения предоставляются для проживания одиноким инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, ветеранам труда, одиноким супружеским парам (из числа инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов труда) (далее – супружеские пары), нуждающимся в улучшении жилищных условий, стоящим на очереди по месту жительства на улучшение жилищных условий и не имеющим жилого помещения (далее – граждане).

4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам при условии:

- 1) признания нуждающимися в социальном обслуживании;
- 2) сохранения ими полной или частичной способности к самообслуживанию в быту;
- 3) отсутствия у граждан детей или наличия детей, которые по объективным причинам не могут обеспечить им помощь и уход в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (за пределами муниципального округа, городского округа, муниципального района);
- 4) проживания на территории Забайкальского края.

5. Специализированные жилые помещения предоставляются в пользование по договору найма специализированного жилого помещения.

6. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении специализированного жилого помещения, осуществляется Министерством труда и социальной защиты Забайкальского края (далее – уполномоченный орган).

7. Граждане, нуждающиеся в предоставлении специализированного

жилого помещения, представляют в уполномоченный орган соответствующее письменное заявление с приложением следующих документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность;
- 2) заключения медицинской организации об отсутствии противопоказаний для проживания в специализированном жилом помещении;
- 3) акта обследования условий проживания гражданина;
- 4) копии удостоверения ветерана труда (в случае отнесения к категориям «ветеран труда Российской Федерации», «ветеран труда Забайкальского края»);
- 5) копии удостоверения инвалида Великой Отечественной войны (в случае отнесения к категории «инвалид Великой Отечественной войны»);
- 6) копии удостоверения участника Великой Отечественной войны (в случае отнесения к категории «участник Великой Отечественной войны»);
- 7) копии свидетельства о заключении брака (в случае подачи заявления супружескими парами);
- 8) документов, подтверждающих нетрудоспособность совершеннолетних детей граждан (справка лечебно-профилактического учреждения, справка федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы) либо отдаленность их проживания (справка с места жительства совершеннолетних трудоспособных детей) (при наличии детей);
- 9) справки из органов местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 10) копии доверенности, оформленной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, – в случае подачи заявления через представителя.

Копии документов предоставляются с оригиналами. Уполномоченный орган заверяет копии представленных документов (оригиналы документов возвращает заявителю или представителю заявителя), регистрирует их в журнале учета заявлений получателей в день подачи. Заявителю или представителю заявителя сообщаются дата и номер регистрации документов в устной форме либо посредством электронного сообщения.

8. Уполномоченный орган посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), а в случае отсутствия доступа к СМЭВ – по запросу получает следующие сведения:

- 1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, выдаваемую Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 2) сведения Пенсионного фонда Российской Федерации о страховом номере индивидуального лицевого счета;

3) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (в случае наличия у гражданина инвалидности).

9. Основанием для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения является следующее:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) представлен неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

3) представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения.

10. Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения может быть обжаловано гражданином либо лицом, действующим от имени гражданина, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка.

12. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения или об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения направляется гражданину, подавшему заявление, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

13. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения оформляется в форме путевки на получение специализированного жилого помещения.

14. Решение о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения является основанием для заключения с указанным гражданином договора найма специализированного жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между гражданином и администрацией дома системы социального обслуживания граждан на основании путевки уполномоченного органа о предоставлении специализированного жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

15. По договору найма специализированное жилое помещение передается гражданину в пользование для временного проживания в нем. К пользованию специализированным жилым помещением по договору найма применяются правила, предусмотренные частью 5 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. Граждане, которым предоставлено специализированное жилое помещение, обязаны соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25.

17. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
