



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
26 марта 2020 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 декабря 2014 года, № 7500201412090008; 27 февраля 2015 года, № 7500201502270003; 1 июля 2015 года, № 7500201507010004; 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100009; 27 декабря 2016 года, № 7500201612270016; 28 декабря 2016 года, № 7500201612280004; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050006; 28 декабря 2017 года, № 7500201712280017; 21 июня 2018 года, № 7500201806210007; 19 июля 2018 года, № 7500201807190006; 26 июля 2019 года, № 7500201907260003) следующие изменения:

1) статью 1 после слов "для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющих или исполнивших свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки" дополнить словами ", не предусматривающей

обеспечение исполнения обязательств застройщика поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения либо уплатой отчислений (взносов) в компенсационный фонд, или по которой застройщиком не исполнены требования законодательства Российской Федерации о принятии таких обеспечительных мер,";

2) в статье 2:

а) пункты 1–4 признать утратившими силу;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) реестр недобросовестных застройщиков – перечень застройщиков объектов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и сведения о которых внесены в единый реестр проблемных объектов;"

3) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1) пострадавшие соинвесторы, к которым относятся граждане Российской Федерации, инвестировавшие денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющие или исполнившие свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки, не предусматривающей обеспечение исполнения обязательств застройщика поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения либо уплатой отчислений (взносов) в компенсационный фонд, или по которой застройщиком не исполнены требования законодательства Российской Федерации о принятии таких обеспечительных мер, и пострадавшие от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;"

4) в статье 4:

а) в части 1:

пункт 1 признать утратившим силу;

в пункте 2 слова "и адресного перечня проблемных объектов" исключить;

б) в части 2:

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова "адресный перечень проблемных объектов и" исключить;

в пункте 4 слова "реестр граждан," и ", адресный перечень проблемных объектов" исключить;

5) в части 6 статьи 6 слова "исключения гражданина из реестра граждан и (или)" исключить.

Статья 2

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившими силу пункт 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2015 года № 1256-ЗЗК "О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002) и подпункты "а" и "б" пункта 1 статьи 1 Закона Забайкальского края от 4 декабря 2017 года № 1541-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 декабря 2017 года, № 7500201712050006).

2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



И.Д. Лиханов

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
13 апреля 2020 года