



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2019 года

№ 252

г. Чита

**О внесении изменений в Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации**

Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 23 мая 2019 года № 209).

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



В.И.Паздников



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 19 июня 2019 года № 252

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184

1. Пункт 2 дополнить словами: «и средств резервного фонда Правительства Забайкальского края».

2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление социальных выплат гражданам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, жилые помещения, которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение.»

3. Подпункт 2 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«2) строительство жилого помещения осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, полученной в результате заключения гражданином договора на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение по форме согласно приложению № 4<sup>1</sup> к настоящим Правилам, с поставщиком услуг, утвержденным комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Забайкальского края, в порядке, предусмотренном разделом 4<sup>1</sup> настоящих Правил.»

4. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Гражданин представляет договор на строительство жилого помещения в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня представления гражданином договора на строительство жилого помещения представляет в Министерство финансов Забайкальского края заявку на финансирование социальной выплаты.»

5. Дополнить разделом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

**«4.1 Предоставление социальных выплат гражданам на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение**

37<sup>1</sup>. Гражданину, в отношении которого принято решение о включении в Список, избравшего меру социальной поддержки на строительство жилого

помещения, предоставляется социальная выплата на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение.

37<sup>2</sup>. Размер социальной выплаты на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра – 800,25 тыс. рублей;
- 2) 42 кв. метра – 1018,50 тыс. рублей;
- 3) 54 кв. метра – 1309,50 тыс. рублей.

Указанный размер социальной выплаты является предельным и установлен с целью определения размера выплаты гражданину аванса, составляющего 30% от общего размера социальной выплаты на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение.

Окончательный расчет социальной выплаты на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение будет определен в соответствии с фактическими затратами, подтвержденными положительным заключением негосударственной экспертизы на проектно-сметную документацию на жилое помещение, результаты инженерных изысканий и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, а также договором на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение, но не выше предельного размера, установленного настоящим пунктом.

37<sup>3</sup>. Реализация социальной выплаты на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение осуществляется при условии заключения договора на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение.

37<sup>4</sup>. Гражданин представляет договор на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

37<sup>5</sup>. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня представления гражданином договора на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение представляет в Министерство финансов Забайкальского края заявку на финансирование социальной выплаты.

37<sup>6</sup>. Министерство финансов Забайкальского края на основании заявки на финансирование, представленной уполномоченным органом, в течение 5 рабочих дней со дня ее представления осуществляет перечисление средств на расчетный счет уполномоченного органа.

37<sup>7</sup>. Перечисление социальной выплаты с расчетного счета уполномоченного органа производится на расчетный счет поставщика услуг согласно договору на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение.»

6. Пункт 5.3 раздела 5 приложения № 4 к Правилам дополнить подпунктами 5.3.8-5.3.9 следующего содержания:

«5.3.8. Обеспечить формирование и направление уведомлений, предусмотренных статьями 51<sup>1</sup> и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3.9. Не позднее 3 рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, обеспечить регистрацию права собственности на Объект в органе, уполномоченном осуществлять на территории Забайкальского края государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

7. Дополнить приложением № 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4<sup>1</sup>

к Правилам предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации

Договор № \_\_\_\_\_

на разработку проектно-сметной документации  
на жилое помещение

\_\_\_\_\_ 2019 г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)  
паспорт: серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке проектно-сметной документации на жилое помещение (далее – проектно-сметная документация) и получению положительных заключений негосударственной экспертизы на проектную документацию, результаты инженерных изысканий и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (далее – работы) в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1), календарным графиком разработки проектно-сметной документации (приложение № 2).

1.2. Объем, технические, экономические, а также другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, определяются заданием на проектирование (приложение № 1).

## 2. Управление договором

2.1. Интересы Заказчика по управлению договором представляет непосредственно сам Заказчик либо лицо, представляющее его интересы по доверенности, который (ое) со дня заключения настоящего договора будет осуществлять контроль за ходом выполнения договора.

2.2. Интересы Исполнителя по договору представляет \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_. В случае замены полномочного представителя Исполнителя по договору, Исполнитель уведомляет Заказчика об этом письменно, с приложением необходимых обоснований замены, подтверждающих документов. Только полномочный представитель Исполнителя обладает правом подписания документов в рамках действия данного договора, заверяемых печатью Исполнителя в период срока действия его полномочий, по согласованию с Заказчиком.

2.3. Исполнитель при исполнении договора может привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом.

## 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Цена работ по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - цена договора). Цена договора не должна превышать размер социальной выплаты на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение, предусмотренный Правилами предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденными постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184 (далее - Правила).

В цену договора включена стоимость всех затрат Исполнителя, необходимых для выполнения работ по договору: сбор исходных данных, согласования, а также все пошлины, сборы и налоги, определенные действующим законодательством Российской Федерации, и другие обязательные платежи, в том числе оплата услуг негосударственной экспертной организации по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Цена договора не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Оплата Исполнителю осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств с расчетного счета уполномоченного органа, установленного Правилами, на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. После заключения договора Исполнителю оплачивается аванс в размере 30 % от цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма выданного аванса учитывается Исполнителем и Заказчиком при расчетах за переданные по актам приема-передачи этапов работ, предусмотренных в календарном графике разработки проектно-сметной документации (приложение № 2), путем вычетов пропорционально сумм платежей за каждый выполненный этап работ.

3.4. Уполномоченный орган вправе производить последующую оплату по мере выполнения этапов работ и их передачи в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3).

3.5. Окончательный расчет производится уполномоченным органом после подписания сторонами настоящего договора акта сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3).

3.6. Исполнитель не останавливает работы по разработке проектно-сметной документации по договору при отсутствии финансирования.

#### **4. Обязательства и права Заказчика**

Для реализации настоящего договора Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем работ по разработке проектно-сметной документации.

4.2. Принять разработанную Исполнителем проектно-сметную документацию на условиях, установленных в раздел 7 настоящего договора.

4.3. Заказчик вправе давать обязательные для Исполнителя предписания при обнаружении отступлений от задания на проектирование (приложение № 1) и действующих нормативных документов.

4.4. В процессе выполнения работ Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

#### **5. Обязательства и права Исполнителя**

Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства:

5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора предоставить в адрес Заказчика на согласование календарный график разработки проектно-сметной документации (приложение № 2) со сроками поэтапного выполнения, без изменения срока окончания выполнения работ, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего договора.

5.2. Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1), руководствуясь нормами действующего законодательства.

5.3. Разработать проектно-сметную документацию в сроки, установленные календарным графиком разработки проектно-сметной документации (приложение № 2).

При получении отрицательного заключения экспертизы (в случае ее прохождения по инициативе Заказчика), на разработанную проектно-сметную документацию, повторное прохождение экспертизы осуществляется за счет средств Исполнителя.

5.4. За свой счет (не входит оплата за подключение к инженерным коммуникациям, предъявляемая ресурсоснабжающими организациями при выдаче технических условий) получить исходно-разрешительную документацию, достаточную для разработки проектно-сметной документации.

5.5. Согласовать проектно-сметную документацию с сетевыми организациями, выдавшими технические условия. Оплата за согласования осуществляется Исполнителем за счет собственных средств.

5.6. В составе проектно-сметной документации представить ведомости применяемых в строительстве материалов и конструкций, с отражением их объемов, основных технических характеристик, марок, ГОСТов, серий по проекту.

5.7. Осуществлять промежуточные согласования с Заказчиком основных проектных решений (при необходимости).

5.8. Передать Заказчику проектно-сметную документацию, согласованную в установленные сроки с заинтересованными организациями.

5.9. При заключении договора субподряда Исполнитель обязан уведомить Заказчика с предоставлением копии такого договора в течение 7 рабочих дней со дня подписания указанного договора.

5.10. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

## **6. Сроки выполнения работ**

6.1. Сроки разработки проектно-сметной документации устанавливаются в календарном графике разработки проектно-сметной документации (приложение № 2).

Начало выполнения работ – со дня заключения настоящего договора.

Окончание выполнения работ – не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней от начала выполнения работ.

6.2. Дата окончания выполнения работ по договору (п. 6.1), дата окончания выполнения видов работ, определенных в календарном графике разработки проектно-сметной документации (приложение № 2), являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ.

## **7. Порядок приемки работ**

7.1. Заказчик в соответствии с настоящим договором осуществляет приемку работ, и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ по установленной форме (приложение № 3).

7.2. После завершения работ по настоящему договору, в срок, установленный в п. 6.1, Исполнитель передает Заказчику проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1) и условиями настоящего договора, и согласованную с заинтересованными организациями.

7.3. Приемке подлежит результат работы, который передается Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3). Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения результата работы рассматривает его и при отсутствии замечаний подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3), в противном случае Заказчик дает мотивированный отказ.

7.4. Окончательная приемка по результатам мотивированного отказа, после устранения замечаний, производится Заказчиком в течение 10 дней со дня получения результата работы. Заказчик при отсутствии замечаний подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3).

7.5. Исполнитель работ предоставляет Заказчику результат работ (проектно-сметную документацию) оформленный по соглашению сторон в произвольной форме.

## **8. Гарантийные обязательства**

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполненной работы в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1), и условиями настоящего договора, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в процессе строительства объекта.

8.2. Исполнитель за свой счет устраняет ошибки в результатах работы, предусмотренной настоящим договором, выявленные в ходе проверки ее Заказчиком.

8.3. В случае выявления ошибки в результатах работы в ходе проверки ее Заказчиком, наличие дефектов фиксируется Заказчиком.

8.4. В случае выявления ошибки в результатах работы в процессе строительства, наличие дефектов фиксируется трехсторонним актом Заказчика, Исполнителя и подрядной строительной организации. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, Исполнитель обязан направить своего представителя в сроки, указанные в письменном извещении от Заказчика. Исполнитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня составления акта представить Заказчику календарный график с разумными сроками устранения дефектов. В случае неявки представителя Исполнителя, Заказчик имеет право составить акт в одностороннем порядке, совместно с представителем подрядной строительной организации и установить сроки устранения дефектов, уведомив об этом Исполнителя.

8.5. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недостатков, Заказчик назначает



квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксации дефектов и недостатков и дает надлежаще оформленное заключение об их характере, что не исключает право сторон обратиться в суд по данному вопросу.

8.6. Период времени, затраченный на устранение дефектов, включающий в себя продолжительность работ по ликвидации дефектов в процессе строительства, работы по освидетельствованию подвергшихся разрушению элементов объекта с привлечением специализированных организаций и выдачей ими рекомендаций по устранению данных дефектов, в гарантийный срок не включается.

8.7. Гарантийный срок составляет 3 года со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3).

## **9. Ответственность сторон**

Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063»:

### **9.1. Ответственность Исполнителя:**

Исполнитель несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за выполнение работы, за ее качество, объем и сроки, оговоренные настоящим договором.

Исполнитель несет имущественную ответственность перед Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

9.1.1. В случае просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.1.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

9.1.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

9.1.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.1.5. За нарушение сроков исполнения гарантийных обязательств, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных разделом 8 настоящего договора, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

## 9.2. Ответственность Заказчика:

9.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель направляет Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

9.2.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.2.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

9.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства,

предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.5. Сумма неустойки (штрафов, пеней), предъявленных Исполнителю Заказчиком, уплачиваются Исполнителем в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет Забайкальского края с предоставлением Заказчику и уполномоченному органу \_\_\_\_\_ соответствующего подтверждения (копия платежного поручения) об уплате штрафных санкций в 10-дневный срок со дня получения Исполнителем претензий Заказчика.

9.6. Сумма неустойки (штрафов, пеней) на основании статей 407,410 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 160.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации может быть удержана уполномоченным органом \_\_\_\_\_ из очередных платежей Исполнителю и перечислена уполномоченным органом \_\_\_\_\_ в установленном порядке в доход бюджета Забайкальского края. В этом случае при осуществлении Заказчиком приемки выполненных Исполнителем работ Стороны осуществляют расчет неустойки (пеней, штрафов), подлежащей оплате Исполнителем в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих договорных обязательств.

В случае согласия Исполнителя с суммой начисленной неустойки, основанием для ее начисления и уменьшением Заказчиком суммы текущего платежа на сумму начисленной неустойки, в акте сдачи-приемки выполненных работ дополнительно указываются: сумма неустойки, основание ее начисления и итоговая сумма очередного платежа, учитывающая уменьшение текущего платежа на начисленную сумму неустойки. Подписание Исполнителем указанного акта сдачи-приемки выполненных работ подтверждает согласие Исполнителя с основанием и суммой начисленной неустойки, а также с правом Заказчика на уменьшение суммы очередного платежа на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов) и перечислением уполномоченным органом \_\_\_\_\_ начисленной суммы неустойки (пеней, штрафов) в доход бюджета Забайкальского края.

В случае несогласия Исполнителя с предъявленной суммой неустойки акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами без указания на удержание неустойки и без уменьшения суммы платежа на сумму неустойки, а неустойка взыскивается Заказчиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, в т.ч. просрочки исполнения обязательств, Заказчик вправе удовлетворить требования об уплате неустоек за счет обеспечения исполнения по настоящему договору.

9.8. В случае, если Заказчик (уполномоченный орган) будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, в том

числе неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических и иных документов), требования которых Исполнитель обязан соблюдать в ходе реализации настоящего договора, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику (уполномоченному органу) убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

### **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно или непосредственно повлияли на исполнение самого договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы, по мнению одной из сторон, работы по договору в сроки, установленные п. 6.1. не могут быть выполнены, то эта сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую сторону в 2-хдневный срок. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ, либо инициировать процедуру расторжения договора.

### **11. Внесение изменений в договор**

11.1. Внесение изменений в договор производится в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к договору. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

11.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги

стороны договора обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

## **12. Порядок расторжения договора**

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

12.2.1. задержки Исполнителем начала работ более чем на 20 календарных дней со дня заключения договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.2.2. нарушение Исполнителем предусмотренных календарным графиком сроков сдачи работ по его вине более чем на 20 календарных дней;

12.2.3. исключения Исполнителя из членов СРО;

12.2.4. установление факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

12.2.5. установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

12.2.6. в случае применения к Исполнителю штрафных санкций, предусмотренных разделом 9 настоящего договора, в совокупности или превышающих 10% от стоимости договора.

12.2.7. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждений, либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения

Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, имевших место до расторжения договора.

12.7. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, Исполнитель обязан в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о расторжении договора передать по Акту сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3) Заказчику результаты выполненных работ.

12.8. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения договора работы производятся в соответствии с актом сверки взаиморасчетов, составленным с учетом произведенных уполномоченным органом к моменту прекращения договора платежей, а также сумм пени и штрафов, подлежащих взысканию, или возмещения причиненных Заказчику (уполномоченному орган) убытков, в случае нарушения Исполнителем условий настоящего договора. Факт расторжения договора по вине Исполнителя является основанием для получения уполномоченным органом денежных сумм, предусмотренных обеспечением, предоставленном Исполнителем.

12.9. Заказчик обязан не допускать расторжения договора по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и Исполнителем такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

### **13. Порядок разрешения споров, претензии сторон**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

13.2. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим договором. При не достижении согласия спор

рассматривается в Арбитражном суде Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны.

#### **14. Прочие условия**

14.1. С даты приемки результатов работы по акту сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 3), документация является собственностью Заказчика.

14.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного договора, теряют силу, если противоречат данному договору.

14.3. Исполнитель не вправе осуществлять переуступку договора или передачу в субподряд объекта как целое.

14.4. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

14.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон. Исполнитель не вправе публиковать рекламу, касающуюся объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Заказчика.

14.6. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.7. Действие настоящего договора начинается со дня его подписания обеими сторонами и истекает при полном исполнении обязательств сторонами.

#### **15. Приложения к настоящему договору**

Приложение № 1 – задание на проектирование.

Приложение № 2 – календарный график разработки проектно-сметной документации.

Приложение № 3 – акт сдачи-приемки выполненных работ.

## 16. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Исполнитель**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_

(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору на разработку проектно-сметной  
документации на жилое помещение

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_ «Исполнитель»

(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ «Заказчик»

(Подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Задание на проектирование объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект))

#### I. Общие данные

**1. Основание для проектирования объекта:**

Договор на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

**2. Заказчик:**

\_\_\_\_\_ (указываются Ф.И.О. гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

**3. Инвестор (при наличии):**

\_\_\_\_\_ (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

**4. Проектная организация:**

\_\_\_\_\_ (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)



## 5. Вид работ:

---

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

## 6. Источник финансирования строительства объекта:

Социальная выплата гражданину на строительство жилого помещения, предоставленная в соответствии с Правилами предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденными постановлением Правительства Забайкальского края от 08 мая 2019 года № 184 (далее - Правила).

---

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

---

## 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

## 9. Срок строительства объекта:

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объектов (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

---

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

## 11.1. Назначение:

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

---

## 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

---

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

## 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

## 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

---

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Социальная выплата гражданину на строительство жилого помещения, предоставленная в соответствии с Правилами.

## II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

---

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

---

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

### 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

### 21.2. Требования к строительным конструкциям:

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

### 21.3. Требования к фундаментам:

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

### 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.5. Требования к наружным стенам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.7. Требования к перекрытиям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.8. Требования к колоннам, ригелям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.9. Требования к лестницам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.10. Требования к полам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.11. Требования к кровле:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.12. Требования к витражам, окнам:

---

применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.13. Требования к дверям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.14. Требования к внутренней отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

#### 21.15. Требования к наружной отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

#### 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

#### 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

#### 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям сетей инженерно-технического обеспечения:

---

(указываются для линейных объектов)

#### 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру сетей инженерно-технического обеспечения:

---

(указываются для линейных объектов)

#### 24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному инженерному оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

---

##### 24.1.1. Отопление:

---

##### 24.1.2. Вентиляция:

---

##### 24.1.3. Водопровод:

---

##### 24.1.4. Канализация:

---

##### 24.1.5. Электроснабжение:

---

##### 24.1.6. Телефонизация:

---

##### 24.1.7. Радификация:

---

##### 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

---

##### 24.1.9. Телевидение:

---

24.1.10. Газификация:

---

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование (при наличии)):

24.2.1. Водоснабжение:

---

24.2.2. Водоотведение:

---

24.2.3. Теплоснабжение:

---

24.2.4. Электроснабжение:

24.2.5. Телефонизация:

---

24.2.6. Радиофикация:

---

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

---

24.2.8. Телевидение:

---

24.2.9. Газоснабжение:

---

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

---

Согласовать проектную документацию с сетевыми организациями, выдавшими технические условия, оплату за согласования Исполнитель производит за свой счет.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

---

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

---

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

---

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

---

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Сбор исходных данных:

Общие требования к выполнению работ:

Экспертиза и разработка рабочей документации:

Требование к выполнению качества работ:

Результаты:

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.	(подпись)	(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность уполномоченного лица осуществляющего подготовку задания на проектирование)	(подпись)	(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.		

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Договору на разработку проектно-сметной  
документации на жилое помещение

**Календарный график**  
разработки проектно-сметной документации на жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование основных работ (этапов работ)	Стоимость, тыс. руб.	2019 год		
			июнь	июль	август
1	2	3	4	5	6
1.	Инженерно-геодезические изыскания		Начало работ со дня подписания контракта		
2.	Инженерно-геологические изыскания				
3.	Проектная документация				
4.	Положительные заключения негосударственной экспертизы				
Итого п.п.1-3					
НДС 18% (п.п.1-3)					
Итого					

Заказчик

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_



ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_

## АКТ №

сдачи-приемки выполненных работ  
по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_  
на разработку проектно-сметной документации на жилое помещение

Составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика \_\_\_\_\_, и  
Исполнителя, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, составили настоящий акт о том, что проектно-сметная документация и  
положительные заключения негосударственной экспертизы на проектно- сметную  
документацию, результаты инженерных изысканий и результаты проверки достоверности  
определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства  
удовлетворяют требованиям договора и в надлежащем порядке оформлены.

№ этапа работ	Наименование работ	Сметная стоимость по договору, руб.	Выполнено, руб.	
			С начала работ	В т.ч. за отчетный месяц
1	*	*		
...				

Примечание: \*- заполняется в соответствии с календарным графиком (приложение № 2 к договору).

ИТОГО: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

ЗАКАЗЧИК:»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_