



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2017 года

№ 273

г. Чита

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края

В соответствии со статьей 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях реализации статьи 16 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

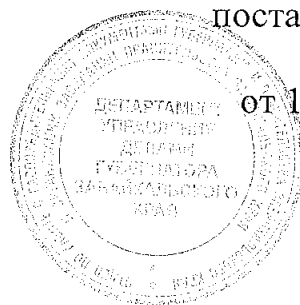
1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края.
2. Министерству территориального развития Забайкальского края разместить утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Опубликовать утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края в уполномоченных органах печати.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края А.С.Кулакова.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков

УТВЕРЖДЕНЫ



постановлением Правительства
Забайкальского края
от 11 июля 2017 года № 273

Региональные нормативы градостроительного проектирования
Забайкальского края

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Региональные нормативы градостроительного
проектирования Забайкальского края

Том 1
Основная часть

Чита 2017

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Заказ: 3316

Региональные нормативы градостроительного
проектирования Забайкальского края

Том 1
Основная часть

Генеральный директор

В.Н.Прокофьев

Управляющий проектом

С.А.Шиховцев



Чита 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1 Область применения	5
2. НОРМАТИВЫ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1 Расчетные показатели обеспеченности объектами регионального значения и местного значения	6
2.2. Доступность учреждений и предприятий обслуживания	30
2.3. Расчетные показатели объемов и типов застройки	33
3. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	37
4. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	38
Приложения:	
1. Перечень законодательных и нормативных документов	41
2. «Термины и определения»	46

Введение

Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Забайкальского края социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Основной целью нормативов градостроительного проектирования является обеспечение взаимной увязки, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием.

Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края (далее - Региональные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Забайкальского края, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в городских округах и сельских поселениях Забайкальского края (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6.10.2003 №131-ФЗ, Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», мероприятий государственной программы Забайкальского края «Государственное регулирование развития территорий Забайкальского края», реализацией полномочий органов исполнительной власти Забайкальского края.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Область применения

1.1.1. Региональные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Забайкальском крае и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

1.1.2. При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Забайкальского Края не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

1.1.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Забайкальского края.

Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Забайкальского края в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2. НОРМАТИВЫ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами регионального значения и местного значения:

2.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При расчете учреждений и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов число учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков рекомендуется принимать в соответствии с таблице 1. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице, следует принимать по заданию на проектирование.

Таблица 1

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания
и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Учреждения народного образования			
Детские дошкольные учреждения, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках** при отсутствии данных по демо-	При вместимости яслей-садов, м ² , на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 - 35; в комплексе яслей-садов св. 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40% - в климатических подрайонах IА, IД; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м ² на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа

	графии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.		
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся***:	Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 40% в климатических подрайонах IА, IД на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
		до 400 50 м	на 1 учащегося
		400 " 500 60	"
		св. 500 до 600	"
		50 м	
		600 " 800 40	"
		800 " 1100 33	"
		1100 " 1500 21	"
		1500 " 2000 17	"
		2000 16	"

* Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

** К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раз.

*** При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

Школы-интернаты, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 на 1 70 м учаще- гося " 300 " 500 65 " " 500 и более " 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место*	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место*	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3.3%; станция	По заданию на проектирование	

	юных техников - 0,9%, станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		
* В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.			
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся:	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IА, IД и в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на

Высшие учебные заведения, студенты	По заданию на проектирование	75 м на 1 учащегося св. 300 до 90050-65 900 " 1600 30-40 Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование	10% св. 2000 " 3000 " 20 " " 3000 " 30 " Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IА, IД и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%
------------------------------------	------------------------------	---	--

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28*	По заданию на проектирование То же*	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)			
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование	
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	При вместимости интернатов, мест:	
		125 м на 1 место	
		св. 200 до 400 "	
		100 "	
		400 " 600 80 "	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60		
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр.	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне

геронтологический центр, дом сестринского ухода), 1 койка			
Учреждения здравоохранения			
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек:	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
		150 м	на 1 койку
		до 100	"
		св. 100 до 200	м на 1 кой-
		100-80	

Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	ку			На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IД, а также в условиях реконструкции и в крупных городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
		200 "	400	80-75 "	
		400 "	800	75-70 "	
		800 "	1000	70- "	
		60			
		1000	60	"	
		При мощности стационаров, коек:			
		до 50	300	на 1	
			м	кой-	
				ку	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		св. 50 до 100	300	"	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно де-
			-		
			200		
		" 100 "	200	"	
		200	-		
			140		
		" 200 "	140	"	
		400	-		
			100		
		" 400 "	100	"	
		800	-80		Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно де-
		" 800 "	80-	"	
		1000	60		
		" 1000	60	"	
		На 100 посещений в смену - встроенные:			
		0.1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0.2 га			

			чебно- профилактическое учреждение, опреде- ляются отдельно по соответствующим нормам и затем сум- мируются
То же		0,1 га на 100 посеще- ний в смену, но не ме- нее 0,3 га	То же
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15- минутной доступ- ности на специ- альном автомобиле	0,05 га на 1 автомо- биль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населе- ния в пределах зо- ны 30-минутной доступности на специальном авто- мобиле	0,05 га на 1 автомо- биль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп:	По заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25 " " "	
VI-VIII		0,2 " " "	
Молочные кухни, пор- ция в сутки на 1 ре- бенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. пор- ций в сутки, но не ме- нее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	Встроенные	
Учреждения санатор- но-курортные и оздо- ровительные, отдыха и туризма			Конкретные значе- ния нормативов зе- мельных участков в указанных пределах принимаются по ме- стным условиям. Размеры земельных

Санатории (без туберкулезных), место	По заданию на проектирование	125-150 м на 1 место	участков даны без учета площади хозяйственных зон Для баз отдыха в пригородных зонах крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	То же	145-170 " " "	
Санатории-профилактории, место	"	70-100 " " "	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря, место	"	200 " " "	
Дома отдыха (пансионаты), место	"	120-130 " " "	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140-150 " " "	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140-160 " " "	
Курортные гостиницы, место	"	65-75 " " "	
Детские лагеря, место	"	150-200 " " "	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	"	175-200 " " "	
Дачи дошкольных учреждений, место	"	120-140 " " "	
Туристские гостиницы, место	"	50-75 " " "	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупных городах, общественных центрах, размеры зе-

			мельных участков допускается прини- мать по нормам, ус- тановленным для коммунальных гос- тиниц
Туристские базы, ме- сто	"	65-80 " " "	
Туристские базы для семей с детьми, место	"	95-120 " " "	
Мотели, место	"	75-100 " " "	
Кемпинги, место	"	135-150 " " "	
Приюты, место	"	35-50 " " "	
Институты культового назначения	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верую- щих, 7 м на место	Размещение по со- гласованию с мест- ной епархией
Физкультурно- спортивные сооруже- ния			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно- спортивные соору- жения сети общего пользования следу- ет, как правило, объединять со спор- тивными объектами образовательных школ и других учеб- ных заведений, уч- реждений отдыха и культуры с возмож- ным сокращением территории
			В климатических подрайонах IА, IД указанные размеры земельных участков комплексов физ- культурно- спортивных соору- жений допускается уменьшать до 50%
			Для малых поселе- ний нормы расчета залов и бассейнов

		необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
		Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении
		Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.
		Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:
		территории - 35
		спортивные залы - 50
		бассейны - 45
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80	
Спортивные залы общего пользования, м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	

Бассейны крытые и открытые общего пользования, м зеркала воды на 1 тыс. чел. Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IА, IД, м площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел. Для поселений, тыс. чел.: св. 100 " 50 до 100 " 25 " 50 " 12 " 25 " 5 " 12	20-25	По заданию на проектирование	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м												
	<table><tr><td>Спортивный зал</td><td>Бассейн</td></tr><tr><td>120</td><td>50</td></tr><tr><td>130</td><td>55</td></tr><tr><td>150</td><td>65</td></tr><tr><td>175</td><td>80</td></tr><tr><td>200</td><td>100</td></tr></table>	Спортивный зал	Бассейн	120	50	130	55	150	65	175	80	200	100		
Спортивный зал	Бассейн														
120	50														
130	55														
150	65														
175	80														
200	100														
Учреждения культуры и искусства															
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для												

			крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35	"	
Театры, место на 1 тыс. чел.	5-8	"	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	"	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	"	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	"	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м. площади пола на 1 тыс. чел.	3	"	

Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6-9	"	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*:		"	
св. 50	<u>4 тыс. ед. хранения</u>	"	
	2 читательское место		
10 до 50	<u>4-4,5</u> "	"	
	2-3		

* Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:			
250	<u>0,2 тыс. ед. хранения</u>		
	0,2 читательское место		
100	<u>0,3</u> "		
	0,3		
50 и менее	<u>0,5</u> "		
	0,3		
Клубы и библиотеки сельских поселений			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			
св. 0,2 до 1	500-300		
" 1 " 2	300-230		
" 2 " 5	230-190		
" 5 " 10	190-140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания			

ния (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			
св. 1 до 2	6-7,5 тыс. ед. хранения		
	5-6 читательское место		
" 2 " 5	5-6 "		
	4-5		
" 5 " 10	4,5-5 "		
	3-4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы	4,5-5 тыс. ед. хранения		
	3-4 читательское место		
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
			Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгового-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей союзных республик и регионов. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
	Городские поселения	Сельские поселения	

Магазины, м торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100)*	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5-10 м торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м торговой площади на 1 тыс. чел.
В том числе:			от 4 до 6	0,4-0,6 га на объект
продовольственных товаров, объект	100 (70)*	100	св. 6 " 10	"
			" 10 " 15	"
			" 15 " 20	"
непродовольственных товаров, объект	180 (30)*	200	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:	
			1	0,1-0,2 га
			св. 1 до 3	0,2-0,4 "
			" 3 " 4	0,4-0,6 "
			" 5 " 6	0,6-1,0 "
			" 7 " 10	1,0-1,2 "
* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.				

			Предприятия торговли, м торговой площади:	На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении промпредприятий у границ селитебной зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
			до 250 0,08 га на 100 м торговой площади	
Рыночные комплексы, м торговой площади на 1 тыс. чел.	24-40*	-	св. 250 до 650 0,08-0,06 "	
			" 650 " 150 0,06-	
			0 0,04 "	
			" 0,04-	
			1500 " 3500 0,02 "	
			" 3500 "	
			От 7 до 14 м на 1 м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м торговой площади
			14 м - при торговой площади до 600 м	

			7 м - св. 3000 м	
* Принимать в зависимости от климатических условий. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.				
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8)	40	При числе мест, га на 100 мест:	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных городах следует учитывать нормы предприятий обще-

				ственного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
			до 50	0,2- 0,25
			св. 50 до 150	0,2- 0,15
			150	0,1
Магазины кулинарии, м торговой площади на 1 тыс. чел.	6 (3)	-		Для производствен- ных предприятий и других мест прило- жения труда показателем расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10% в счет общей нормы
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7		
В том числе: непосредственного об- служивания населения	5 (2)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощ- ностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 " 50-150 0,03-0,04 " св. 150	
Производственные предприятия централи- зованного выполнения заказов, объект	4	3	0,52-1,2 га	
Предприятия комму- нального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60		
В том числе: прачечные самообслу- живания, объект	10 (10)	20	0,1-0,2 га на объект	
фабрики-прачечные, объект	110	40	"	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслу- живания общест- венного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0)	3,5		

В том числе:				
химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	"	
фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	"	
Бани, место на 1 тыс. чел.	5	7	"	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для городов, размещаемых в климатических подрайонах IА, IД, - увеличивать до 8, а для поселений-новостроек - до 10 мест

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам мини-	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:
-------------------------	--	--

	стерств связи РФ и союзных республик	IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 " ") 0,09-0,1 (20-25 " ") 0,11-0,12 Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс.чел.) 0,3-0,35 III-IV (2-6 " ") 0,4-0,45)
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10-30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - " 7 " "
Отделения и филиалы сберегательного банка операционное место:		
в городах	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0,05 - при 3 операционных местах 0,4 - " 20 " "
в сельских поселениях	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м на 1 сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5 13,5-11 " " 9-12 10,5 " " 16 и более Областных, краевых, городских, районных

		органов власти, м на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 13-12 " " 9-12 11 " " 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 В зависимости от этажности здания, м на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 9,5-8,5 " " 9-12 7 " " 16 и более 0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	
Районные (городские народные суды), рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	
Областные (краевые) суды, рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области (края)	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Жилищно-эксплуатационные организации, объект: микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект

жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м на 1 место: От 25 до 100-55 св. 100 " 500-30 " 500 " 1000-20 " 1000 " 2000-15	
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.		
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн. чел.		
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от местных условий

2.2. Доступность учреждений и предприятий обслуживания

2.2.1. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный город-центр не более 2 ч, в малые и средние города-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч; в исторических городах необходимо учитывать также туристов.

2.2.2. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.2.3. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 2.

Таблица 2

Доступность учреждений и предприятий обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения*:	
в городах	300
в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500
* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады	

общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания

1 Для климатических подрайонов IА, IД в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2.2.4. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в городских поселениях следует принимать согласно нижеследующей таблице.

Строительно-климатическая зона	Категория обучающихся (степень обучения)	Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения не более, км
I (I подзона)	I и II	0,3
	III	0,4

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I степени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

Степень обучения	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	2	15
II-III	4	30

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

2.3. Расчетные показатели объемов и типов застройки

2.3.1. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 3. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 3

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	40	$k=n+1$ $k=n+2$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом-класс)	30	$k=n$ $k=n+1$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	18 <*>	$k=n-1$ $k=n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k=n-1$ $k=n-2$	$\frac{7}{5}$
Примечания: 1 Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n 2 Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы. 3 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок. 4 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. <*> - необходимо корректировать в соответствии с действующим законодательством.			

2.3.2. Нормативные показатели малоэтажной жилой застройки

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0

2.3.3. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов раз-ной величины следующие:

400-600 м² и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200-400 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60-100 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30-60 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4(5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

2.3.4. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

2.3.5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

В местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

3. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного воздушного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

3.3. Новые сортировочные станции железных дорог общей сети следует размещать за пределами города. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций, но не менее 150 м.

3.4. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садовой застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению

безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

3.6. Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон поселений в районах действующих аэродромов.

3.7. Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы

4. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

4.1. При проектировании городских и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

4.2. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для большого городского округа – 37 мин.;
- для остальных городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов – 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

4.3. В центральной части городов необходимо предусматривать создание системы автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

4.4. Уровень автомобилизации на расчетный срок 2020 год принимается 400 легковых автомобилей на 1000 жителей (фактический уровень автомобилизации на 01.01.2010 составил 344 легковых автомобиля на 1000 жителей).

В местных градостроительных нормативах указанный уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий населенных пунктов Забайкальского края.

4.5. Внешний транспорт, размещаемый на межселенных территориях и в границах городских округов и поселений, должен обеспечивать потребности населения во внепоселенческих трудовых (ежедневных и периодических – вахтовых и экспедиционных) и культурно-бытовых (межселенных) передвижениях и проектироваться во взаимосвязи с транспортными системами населенных пунктов.

4.6. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского населенного пункта, крупного сельского населенного пункта, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

4.7. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

4.8. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения зоны традиционной хозяйственной деятельности и природоохранных зон.

При проектировании автомобильных дорог федерального и регионального значения плотность сети автодорог на расчетный срок следует принимать в пределах 15-20 км / 1000 км².

4.9. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 – для автомобильных дорог V категории;
- 100 – для подъездных дорог, соединяющих город с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек.

4.10. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по воз-

возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

4.11. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км².

В центральных районах крупных городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

4.12. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

4.13. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона для наземных видов транспорта.

4.14. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

4.15. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения – 300 м.

4.16. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 400 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Приложение 1
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Перечень законодательных и нормативных документов

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. N 27-ФЗ имеет наименование "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О недрах"

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов"

Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р "Социальные нормативы и нормы"

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

ГОСТ 17.5.1.01-83 Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 17.5.1.02-85 Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством

ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 23961-80 Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98 Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах"

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума"

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий"

СНиП 23-01-99* Строительная климатология

СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах"

СП 34.13330 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"

СНиП 32-03-96 Аэродромы

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения"

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы"

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения"

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы"

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.1175-02 Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 2.1.6.1032-01. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

Термины и определения

граница городского, сельского населенного пункта: Законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: Часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия: Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

линия регулирования застройки: Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: Территория, занятая преимущественно одно- двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: Территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: Жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном

земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

городской узел: Территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

примагистральная территория: Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

межмагистральные территории: Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

улица, площадь: Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

квартал: Межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы: (от греческого "морфос" - форма): Типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта: Территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особо охраняемые природные территории (ООПТ): Территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

озелененные территории: Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на

ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: Пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: Временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки: Открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки: Открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: Здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: Здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: Виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия: Совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки: Включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда: Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда: Городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда: Историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда: Среда, характеристики которой не соответствуют исторической.

природный объект: Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

природно-антропогенный объект: Природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение.

естественная экологическая система (экосистема): Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

особо охраняемые природные территории (ООПТ): Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

природные территории: Территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

озелененные территории: Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

зоны с особыми условиями использования территорий: Охранные: санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Фе-

дерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

зеленая зона: Территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Региональные нормативы градостроительного
проектирования Забайкальского края

Том 2
Материалы обоснования

Чита 2017

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Заказ: 3316

Региональные нормативы градостроительного
проектирования Забайкальского края

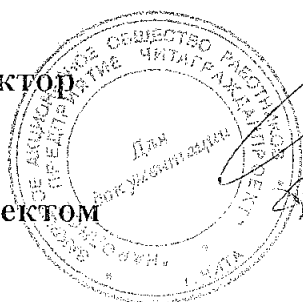
Том 2
Материалы обоснования

Генеральный директор

В.Н.Прокофьев

Управляющий проектом

С.А.Шиховцев



Чита 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 Область применения	7
1.2 Термины и определения	7
1.3 Нормативные ссылки	7
1.4 Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека	7
1.5 Порядок введения в действие Нормативов	17
1.6 Концепция развития, общая организация территории края	17
2. НОРМАТИВЫ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1 Общие требования	22
2.2 Жилые зоны	23
2.3 Общественно-деловая зона	30
2.4 Зона размещения физкультурно-спортивных объектов	52
2.5 Реконструкция застроенных территорий	59
3. НОРМАТИВЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.	71
3.1 Общие требования	71
3.2 Промышленная зона	71
3.3 Научно-производственная зона	72
3.4 Коммунально-складская зона	75
4. НОРМАТИВЫ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ТЕРРИТОРИИ	78
4.1. Общие требования	87
4.2. Озеленение территорий общего пользования	80
4.3. Зоны отдыха	86
5. НОРМАТИВЫ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	91
5.1. Общие требования	91
5.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения	91
5.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	98
6. НОРМАТИВЫ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	104

6.1. Зоны инженерной инфраструктуры	104
6.2. Зоны транспортной инфраструктуры	156
7. НОРМАТИВЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	193
7.1. Общие требования	193
7.2. Особо охраняемые природные территории	193
7.3. Земли природоохранного назначения	204
7.4. Земли рекреационного назначения	207
7.5. Земли историко-культурного назначения	207
7.6. Особо ценные земли	209
8. НОРМАТИВЫ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	210
8.1. Общие требования	210
8.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев	211
8.3. Зоны размещения скотомогильников	213
8.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов, в том числе объектов по переработке отходов	214
8.5. Зоны размещения для отходов производства и потребления	216
9. НОРМАТИВЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	219
9.1. Общие требования	219
9.2. Инженерная подготовка и защита территорий	219
9.3. Пожарная безопасность	231
9.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании	232
10. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	237

Приложения:

1. «Термины и определения»»	241
2. «Перечень законодательных и нормативных документов»	248
3. «Зонирование и примерная форма баланса территории»	254
4. «Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков»	256
5. «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон»	257
6. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков»	259
7. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков»	274
8. «Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений»	278
9. «Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий»	281
10. «Классификация рекреационных объектов и их размещение»;	290
11. «Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий»;	291
12. «Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения»;	294
13. « Нормы водопотребления»;	296
14. «Нормы электропотребления»;	301
15. «Показатели удельных расходов тепловой энергии на теплоснабжение зданий, соответствующие санитарно-гигиеническим условиям»;	304
16. «Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом сбережения тепловой энергии»;	305
17. «Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения»;	306
18. «Схема районирования по инженерно-геологическим условиям»;	307
19. «Классы гидротехнических сооружений».	311

Введение

Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Забайкальского края социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Основной целью нормативов градостроительного проектирования является обеспечение взаимной увязки, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием. Нормативы служат также критерием оценки качества документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края (далее - Региональные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Забайкальского Края, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в городских округах и сельских поселениях Забайкальского Края (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Региональные нормативы разработаны с учетом требований строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий области и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития местностей.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6.10.2003 №131-ФЗ, Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, экономических, национальных и территориальных особенностей региона.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Область применения

1.1.1. Региональные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Забайкальском крае и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

1.1.2. При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Забайкальского Края не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

1.2. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 Нормативов.

1.3. Нормативные ссылки

Нормативно правовые акты используемые при разработке данных Нормативов, приведены в приложении 2 Нормативов.

1.4. Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.4.1. Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень качественных характеристик и количественных показателей, определяющих нормативные показатели

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
1.	Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа			
1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.	Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон			
2.1	Общие			
2.1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.2	Жилые зоны			

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
2.2.1	Плотность застройки	кв. м\га	Общая площадь жилой застройки	кв
			Площадь жилой зоны	га
2.2.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки жилых зданий	-
			Площадь жилой зоны	-
2.2.3	Плотность населения	чел\га	Численность населения	чел
			Площадь жилой зоны	га
2.2.4	Обеспеченность	кв. м\чел	Численность населения	чел
			Общая площадь жилой застройки	кв
2.2.5	Уровень обеспеченности жилым фондом	кв. м/чел.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.
			Площадь общая	кв
			Площадь жилая	кв
			Количество квартир	ш
			Количество этажей	э
			Ветхость	%
			Аварийность	-
2.3	Общественно-деловая зона			
2.3.1	Плотность застройки	кв. м\га	Общая площадь общественной застройки	кв
			Площадь общественной зоны	га
2.3.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки общественных зданий	-
			Площадь общественной зоны	-
2.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями образования	%	Мощность проектная	место;
			Мощность фактическая	место;
			Количество	ш
			Год ввода	г
			Ветхость	%
2.3.4	Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения	%	Мощность проектная	посещение в смену; койка; автомобиль; объект; пор-
			Мощность фактическая	посещение в смену; койка; автомобиль; объект; пор-
			Количество	ш
			Год ввода	г
			Ветхость	%
2.3.5	Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения	%	Мощность проектная	койка; место;
			Мощность фактическая	койка; место;
			Количество	ш
			Год ввода	г
			Ветхость	%

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели		
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения	
2.3.6	Уровень обеспеченности учреждениями спорта	%	Мощность проектная	га; кв. м общей площади; кв. м площади пола; кв. м площади зеркала воды	
			Мощность фактическая	га; кв. м общей площади; кв. м площади пола; кв. м площади зеркала воды	
			Количество	ш	
			Год ввода	г	
			Ветхость	%	
2.3.7	Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства	%	Мощность проектная	место; кв. м площади пола; объект; тыс.	
			Мощность фактическая	место; кв. м площади пола; объект; тыс.	
			Количество	ш	
			Год ввода	г	
			Ветхость	%	
2.3.8	Уровень обеспеченности учреждениями торговли	%	Мощность проектная	кв. м торговой	
			Мощность фактическая	кв. м торговой	
			Количество	ш	
			Год ввода	г	
2.3.9	Уровень обеспеченности учреждениями общественного питания	%	Мощность проектная	место	
			Мощность фактическая	место	
			Количество	ш	
			Год ввода	г	
			Ветхость	%	
2.3.10	Уровень обеспеченности учреждениями бытового обслуживания	%	Мощность проектная	рабочее место; помывочное место; кг белья в смену; кг	
			Мощность фактическая	рабочее место; помывочное место; кг белья в смену; кг	
			Количество	ш	
			Год ввода	г	
			Ветхость	%	
2.3.11	Уровень обеспеченности учреждениями санаторно-курортными, отдыха и туризма	%	Мощность проектная	место	
			Мощность фактическая	место	
			Количество	ш	
			Год ввода	г	
			Ветхость	%	
2.4	Реконструкция застроенных территорий в городском округе				
2.4.1	Плотность застройки	кв. м/га	Общая площадь застройки	кв	

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
			Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.4.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки	-
			Площадь территориальной (функциональной) зоны	-
2.5	Производственная зона			
2.5.1	Плотность застройки	кв. м/га	Общая площадь производственной и коммунально-складской застройки	кв м
			Площадь производственной зоны	г а
2.5.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки производственных зданий	-
			Площадь общественной зоны	-
2.6	Зона рекреационного назначения			
2.6.1	Площадь объектов озеленения	кв. м/чел	Площадь озеленения	кв
			Численность населения	ч
2.6.2	Обеспеченность объектами озеленения общего пользования	метры квадратные на человека	Численность населения	человек
			Площадь озеленённых территорий общего пользования	метры квадратные
2.6.3	Площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения	гектары	Площадь территорий объектов рекреационного назначения	гектары
2.6.4	Площадь озеленения территорий объектов общего пользования	проценты	Соотношение элементов территории объекта озеленения общего	проценты
2.7	Зона сельскохозяйственного использования			
2.7.1	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры			
2.8.1	Транспортная инфраструктура			
2.8.1.1	Уровень автомобилизации населения	количество автомобилей на 1000 жителей	Численность населения	человек
			Количество зарегистрированного транспорта	ма ши
2.8.1.2	Потребность в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	Уровень автомобилизации	автомобилей/1 000
			Численность населения, проживающая в многоквартирных жилых домах	человек
			Процент обеспеченности автомобилей местами постоянного хранения транспорта	%
2.8.1.3	Потребность в местах временного хранения транспорта	машино-мест	Уровень автомобилизации	автомобилей/1 000
			Мощность объектов административного назначения	в соответствии от вида объекта

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
			Уровень комфортности проживания на рассматриваемой территории	-
2.8.1.4	Потребность в автозаправочных станциях	колонок	Общее количество легкового автотранспорта на проектируемой территории	машин
2.8.1.5	Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей	постов	Общее количество легкового автотранспорта на проектируемой территории	машин
2.8.2	Инженерная инфраструктура			
2.8.2.1	Обеспеченность электроэнергией	кВт*ч/год на чел	Степень благоустройства	
			Статус населенного пункта (в зависимости от численности)	
2.8.2.2	Удельная расчетная электрическая нагрузка	кВт/квартира, кВт/коттедж, кВт/м2	Степень благоустройства	
			Статус населенного пункта (в зависимости от численности)	
			Количество квартир/коттеджей	
2.8.2.3	Годовой расход газа	м3/год	Степень благоустройства (наличие и вид ГВС)	
			Тип населенного пункта (городской, сельский)	
2.8.2.4	Обеспеченность стационарной	номер	Количество жителей	ч
2.8.2.5	Удельный расход тепловой энергии	ккал/м²	Назначение здания, этажность, площадь	
			Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	°С
			Продолжительность отопительного периода, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха (продолжительность/ средняя температура)	Сут./°С
2.8.2.6	Удельное среднесуточное водопотребление	л/сут	Степень благоустройства	
			Коэффициент неравномерности	
			Количество жителей	ч
2.8.2.7	Удельное среднесуточное водоотведение	л/сут	Степень благоустройства	
			Коэффициент неравномерности	
			Количество жителей	ч
2.9	Особо охраняемые территории			

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
2.9.1	Особенности и режимы особо охраняемых природных территорий	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
2.9.2	Ширина охранной зоны особо охраняемых природных территорий	километры	Функциональное назначение территории	-
2.10	Зоны специального назначения			
2.10.1	Размер земельного участка для кладбища	гектары на 1000 человек	количество жителей	человек
2.10.2	Расстояния от объектов ритуального назначения до жилых зон	метры	Вид объекта ритуального назначения	-
2.10.3	Требования к размещению объектов специального назначения	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
2.11	Зоны размещения военных объектов			
2.11.1	Плотность застройки	кв. м/га	Общая площадь застройки	кв
			Площадь зоны размещения военных объектов	г а
2.11.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки	-
			Площадь зоны размещения военных объектов	-
3.	Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры			
3.1	Охрана окружающей среды			
3.1.1	Требования к проектированию и размещению объектов –	-	Нормы и требования действующего	-
3.1.2	Требования по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
	Требования к санитарно-эпидемиологическому состоянию почвы	предельно допустимые концентрации загрязнителей	Функциональное назначение территории	-
	Допустимый уровень шумового воздействия	дБА (децибелл)	Функциональное назначение территории	-
	Допустимый уровень загрязнения атмосферного воздуха	Предельно допустимая концентрация	Функциональное назначение территории	-
	Допустимый уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Предельно допустимый уровень	Функциональное назначение территории	-
3.2	Охрана памятников истории и культуры			
3.2.1	Требования к охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.	Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий			
4.1	Общие			
4.2	Инженерная подготовка и защита территории			
4.2.1	Отметка бровки подсыпанной территории	метры	Расчетный горизонт высоких вод	метры

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
4.2.2	Уровень грунтовых вод (считая от поверхности)	метры	Функциональное назначение территории	-
4.3	Пожарная безопасность			
4.3.1	Противопожарные требования к проектированию жилых, общественных, административных зданий и промышленных предприятий	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.3.2	Радиус обслуживания пожарного Депо	км	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями пожарной безопасности	%	Мощность проектная Мощность фактическая Количество Год ввода Ветхость	объект/автомобиль шт. г. %
4.4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению			
4.4.1	Требование к проектированию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.4.2	Вместимость искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения	метры кубические на	Площадь территории городского округа	квадратные километры
5.	Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения			
5.1	Общие			
5.2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов)			
5.3	Площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения			
5.3.1	Площадь земельного участка	га		
5.4	Доступность объектов социального назначения			
5.4.1	Радиус пешеходной доступности	м		
5.4.2	Радиус обслуживания объектами социальной сферы	м	Радиус обслуживания предприятиями бытового и общественного питания	м
			Радиус обслуживания учреждениями управления, кредитно-финансовыми, предприятиями связи	м
			Радиус обслуживания аптеками	м
			Радиус обслуживания клубами социальной поддержки	м
			Радиус обслуживания библиотеками	м

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные показатели	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
			Радиус обслуживания продовольственными магазинами	м
			Радиус обслуживания аптечными киосками	м
5.5	Доступность объектов транспортного обслуживания			
5.5.1	Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта	метры	Функциональное назначение территории	-

1.4.2. Виды нормативов, применяемые для каждого конкретного вида градостроительной документации представлены в таблице 2.

Таблица 2

Виды нормативов, применяемые для каждого конкретного вида градостроительной документации

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной документации	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
1.	Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа			
1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	+	+
2.	Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон			
2.1	Общие			
2.1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	+	+
2.2	Жилые зоны			
2.2.1	Плотность застройки	кв. м/га	+	+
2.2.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.2.3	Плотность населения	чел/га	+	+
2.2.4	Обеспеченность	кв. м/чел	+	+
2.3	Общественно-деловая			
2.3.1	Плотность застройки	кв. м/га	+	+
2.3.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями образования	%	+	+
2.3.4	Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения	%	+	+
2.3.5	Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения	%	+	+
2.3.6	Уровень обеспеченности учреждениями спорта	%	+	+
2.3.7	Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства	%	+	+
2.3.8	Уровень обеспеченности учреждениями торговли	%		+

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной документации	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
2.3.9	Уровень обеспеченности учреждениями общественного питания	%		+
2.3.10	Уровень обеспеченности учреждениями бытового обслуживания	%		+
2.3.11	Уровень обеспеченности учреждениями санаторно-курортными, отдыха и туризма	%	+	+
2.3.12	Уровень обеспеченности учреждениями пожарной безопасности	%	+	+
2.4	Реконструкция застроенных территорий в городском округе			
2.4.1	Плотность застройки	кв. м/га	+	+
2.4.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.5	Производственная зона			
2.5.1	Плотность застройки	кв. м/га	+	+
2.5.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.6	Зона рекреационного назначения			
2.6.1	Площадь объектов озеленения	кв. м/чел	+	+
2.6.2	Обеспеченность объектами озеленения общего пользования	метры квадратные на человека	+	+
2.6.3	Площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения	гектары	+	+
2.6.4	Площадь озеленения территорий объектов общего пользования	проценты	+	+
2.7	Зона сельскохозяйственного использования			
2.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры			
2.8.1	Транспортная инфраструктура			
2.8.1.1	Уровень автомобилизации населения	количество автомобилей на 1000 жителей	+	+
2.8.1.2	Потребность в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+
2.8.1.3	Потребность в местах временного хранения транспорта	машино-мест	-	+
2.8.1.4	Потребность в автозаправочных станциях	колонок	+	-
2.8.1.5	Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей	постов	+	-
2.8.2	Инженерная инфраструктура			
2.8.2.1	Обеспеченность электроэнергией	кВт*ч/год на чел	+	+
2.8.2.2	Удельная расчетная электрическая нагрузка	кВт/квартира, кВт/коттедж, кВт/м ²	+	+
2.8.2.3	Годовой расход газа	м ³ /год	+	+
2.8.2.4	Обеспеченность стационарной связью	номер	+	+
2.8.2.5	Удельный расход тепловой энергии	ккал/м ²	+	+

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной документации	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
2.8.2.6	Удельное среднесуточное водопотребление	л/сут	+	+
2.8.2.7	Удельное среднесуточное водоотведение	л/сут	+	+
2.9	Особо охраняемые территории			
2.9.1	Особенности и режимы особо охраняемых природных территорий	-	+	+
2.9.2	Ширина охранной зоны особо охраняемых природных территорий	метры	+	+
2.10	Зоны специального назначения			
2.10.1	Размер земельного участка для кладбища	гектары на 1000 человек	+	+
2.10.2	Расстояния от объектов ритуального назначения до жилых зон	метры	+	+
2.10.3	Требования к размещению объектов специального назначения	-	+	+
3.	Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры			
3.1	Охрана окружающей среды			
3.2	Охрана памятников истории и культуры			
3.2.1	Требования к охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия	-	+	+
4.	Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий			
4.1	Общие			
4.2	Инженерная подготовка и защита территории			
4.2.1	Отметка бровки подсыпанной территории	метры	-	+
4.2.2	Уровень грунтовых вод (считая от поверхности)	метры	-	+
4.3	Пожарная безопасность			
4.3.1	Противопожарные требования к проектированию жилых, общественных, административных зданий и промышленных предприятий	-	+	+
4.3.2	Радиус обслуживания пожарного депо	км	+	+
4.4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании			
4.4.1	Требование к проектированию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации	-	+	+

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной документации	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
4.4.2	Вместимость искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров	метры кубические на квадратный километр площади	+	-
5.	Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и маломобильных групп населения			
5.1	Общие			
5.2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов)			
5.4	Доступность объектов социального назначения			
5.4.1	Радиус обслуживания объектами социальной сферы	%	+	+
5.5	Доступность объектов транспортного обслуживания			
5.5.1	Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта	метры	+	+

1.5. Порядок введения в действие Нормативов

Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Забайкальского края.

Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Забайкальского края в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

1.6. Концепция развития, общая организация территории края

1.6.1. При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений Забайкальского Края необходимо учитывать:

- местоположение городских округов и поселений в системе расселения области и муниципальных районов;
- роль городских округов и поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровней);
- прогноз социально-экономического развития территории городских округов, поселений;
- численность населения на расчетный срок;
- природно-ресурсный и производственно-экономический потенциалы проектируемых территорий;
- историко-культурное значение городских округов и поселений, а также населенных пунктов на их территориях;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию

территориях.

1.6.2. При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений необходимо предусматривать их рациональную очередность. Рекомендуемый расчетный срок при разработке документов территориального планирования - 20 лет (первая очередь реализации проекта - до 10 лет), при разработке документации по планировке территории - до 5 лет. При необходимости возможно определение параметров дальнейшего развития территорий за пределами расчетного срока (25 - 30 лет), включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

1.6.3. Городские округа, сельские поселения и населенные пункты в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

Группы поселений, населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	Городские округа, городские населенные пункты	Сельские поселения, сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 500	Свыше 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 3 до 5
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 1 до 3
Малые	Свыше 25 до 50	До 1
	Свыше 15 до 25	

1.6.5. Историко-культурное значение городских округов и поселений определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

В исторических городах следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон.

1.6.6. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов, сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных объектов;
- иные.

1.6.7. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны малоэтажной жилой застройки;
- зоны среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоэтажной жилой застройки;
- зоны жилой застройки повышенной этажности.

1.6.8. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов.

1.6.9. В состав производственных зон могут включаться:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

1.6.10. В состав зон инженерной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.

1.6.11. В состав зон транспортной инфраструктур могут включаться зоны размещения сооружений и коммуникаций, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.6.12. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.6.13. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.6.14. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.6.15. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.6.16. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

1.6.17. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.6.18. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Забайкальского Края с учетом ограничений, установленных федеральными, нормативными правовыми актами Забайкальского Края, а также настоящими региональными нормативами.

1.6.19. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.6.20. Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.6.21. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

На основе баланса территории при подготовке генеральных планов городских округов и сельских поселений в целях устойчивого развития территории рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения или городского округа в соответствии с Таблицей 4.

Таблица 4

Плотность населения в границах поселения или городского округа, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения или городского округа, %
до 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50
свыше 300	40

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности.

1.6.22. Перечни объектов регионального и местного значения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования Забайкальского Края (схеме территориального планирования Забайкальского Края, схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов и сельских поселений), определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-33К (ред. от 07.04.2014) "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

В документах территориального планирования муниципальных образований отображаются границы земельных участков, на которых располагаются объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, или зоны планируемого размещения этих объектов.

Пригородные зоны

1.6.23. В состав пригородной зоны включаются земли в пределах одного поселения, находящиеся за границами города, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию.

1.6.24. Границы и правовой режим пригородных зон, в том числе функциональных зон, установленных в пределах пригородных зон, определяются в соответствии с действующим законодательством.

1.6.25. В пригородных зонах могут выделяться:

- резервные земли для развития города;

- территории зон сельскохозяйственного производства;
- территории зон отдыха населения (рекреационные).

1.6.26. Резервные территории для перспективного развития городов Забайкальского Края выделяются в пригородных зонах.

1.6.27. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов, сельских поселений, определенных документами территориального планирования: схемами территориального планирования, генеральными планами городских округов, сельских поселений.

1.6.28. После утверждения границ резервных территорий в составе документов территориального планирования они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей городских округов и поселений.

1.6.29. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития населенных пунктов, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

1.6.30. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

1.6.31. Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих региональных нормативов.

2. НОРМАТИВЫ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из расчетной жилищной обеспеченности (м²/чел.), которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам с учетом прогнозных данных.

2.1.3. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность 35 м²/чел.

2.1.4. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- жилищный фонд коммерческого использования;
- специализированный жилищный фонд.

2.1.5. При проектировании элементов планировочной структуры жилой застройки городских населенных пунктов расчетную жилищную обеспеченность в зависимости от уровня комфортности с условием обеспечения каждой семьи отдельной квартирой рекомендуется принимать по Таблице 5.

Таблица 5

Уровень комфортности жилья	Расчетная жилищная обеспеченность, м ² /чел.
Высококомфортное	от 40
Комфортное	от 30 до 40
Массовое	от 25 до 30
Социальное	18 <*>
Специализированное	в соответствии со специальными нормами и правилами в зависимости от назначения жилья

<*> - необходимо корректировать в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объем жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом ее ожидаемого среднего размера.

2.1.7. В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, в том числе маломобильных групп (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) при выполнении проекта планировки на земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона) или района, необходимо обеспечивать:

- совместимость планируемых к размещению объектов с окружающей застройкой в части соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- совместимость планируемых к размещению объектов с требуемым уровнем социального, культурного и бытового обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения населения, определенными для квартала (микрорайона) или района в целом.

2.1.8. Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала, микрорайона, жилого района, в границах которого размещается планируемый земельный участок.

2.2. Жилые зоны

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

2.2.2. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- индивидуальная жилая застройка - усадебная застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

- малоэтажная жилая застройка - застройка блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;

- повышенной этажности - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 16 этажей и выше.

2.2.3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего или среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.4. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в Таблице 6.

Таблица 6

Этажность жилой застройки	Плотность в районе чел./га
1	90
2	123
3	140
4	151
5	157
6	162
7	166
8	170
9	172
10	174
11	176
12	177
13	178
14	179
15	180
16	181
17	182
18	183
19	183
20	184
21	184

22	185
23	185
24	186
25	186

Примечание.

1. Укрупненные показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 м²/чел. в многоквартирной жилой застройке.

2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

2.2.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.6. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-01-97*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99*.

2.2.7. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов.

2.2.8. Сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа, а также малые городские населенные пункты в составе сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями пп. 2.2.10 - 2.2.50, а сельские населенные пункты, входящие в состав сельского поселения, - в соответствии с требованиями пп. 2.2.51 - 2.2.58 настоящих региональных нормативов.

2.2.9. Планировочный район - элемент планировочной структуры площадью свыше 250 га, в пределах которого размещаются группы районов, озелененные территории, объекты эпизодического обслуживания населения.

2.2.10. Район - элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов (кварталов). Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи. В малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

2.2.11. Микрорайон - элемент планировочной структуры площадью не менее 10 га и не более 80 га, в пределах которого размещаются группы кварталов. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

2.2.12. Квартал - элемент планировочной структуры площадью не более 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный магистральными улицами непрерывного движения, общегородского значения, в пределах которого, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных образовательных организаций), границами которого являются улицы, пешеходные пути, естественные рубежи.

2.2.13. При проектировании жилой застройки на территории районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с пп. 2.1.4, 2.1.5 и 2.2.2 настоящих региональных нормативов.

2.2.14. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

2.2.15. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на территории городских округов и населенных пунктов расчетную следует принимать не выше значений, приведенных в Таблице 7.

Таблица 7

Этажность жилой застройки	Плотность в квартале, чел./га	Плотность в микрорайоне, чел./га
1	123	92
2	178	128
3	208	147
4	227	158
5	239	165
6	249	171
7	257	175
8	263	179
9	268	182
10	272	184
11	276	186
12	279	188
13	280	188
14	282	190
15	284	191
16	286	192
17	288	193
18	289	193
19	290	194
20	292	195
21	293	195
22	294	196
23	295	196
24	295	197
25	296	197

Примечания:

1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

2.2.16. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды", "Пожарная безопасность", а также настоящих региональных нормативов.

2.2.17. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.2.18. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

2.2.19. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в Таблице 8.

Таблица 8

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Места хранения транспорта	4,00
Озеленение	4,50
Площадки для выгула собак	0,30
Площадки для игр детей	0,70
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10
Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,00
Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,30
Итого:	11,90

Примечание.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.2.20. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать, м, не менее, в зависимости от назначения площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий - 10 - 40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак - 40.

2.2.21. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок

для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.2.22. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

2.2.23. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 5,5 м²/чел. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории. В случае примыкания района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений района на 25%. Озеленение территорий различного назначения при разработке генеральных планов, проектов планировки территории городского округа и малых городских населенных пунктов проектируется в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны" настоящих региональных нормативов.

2.2.24. Индивидуальной жилой застройкой считается усадебная застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно. Допускается применение домов секционного и блокированного типов.

2.2.25. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.26. Жилые дома на территории индивидуальной и малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, не противоречащее правилам землепользования и застройки.

2.2.27. Градостроительные характеристики территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории и определяются градостроительным зонированием в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки городского округа, сельского поселения.

2.2.28. Проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (1 - 3 этажа);
- многоквартирные блокированные жилые и секционные жилые дома с приквартирными земельными участками (1 - 4 этажа).

2.2.29. Допускается размещать малые предприятия в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки.

2.2.30. При проектировании индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на территории нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

2.2.31. При проектировании на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки инженерных сооружений следует принимать следующие расстояния:

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м.

2.2.32. Расстояния по санитарно-бытовым условиям до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка должны быть не менее:

- от индивидуального, усадебного, блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.2.33. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.34. Правовой режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

2.2.35. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной, усадебной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.2.36. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

2.2.37. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. На территории с застройкой жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.2.38. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 1 квартиру. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;
- при застройке индивидуальными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.2.39. На приусадебных участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

2.2.40. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с разделом "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

2.2.41. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, многоквартирные (2 и более квартир) блокированные дома с земельными участками при квартирах, секционные дома. Преимущественными типами застройки в сельских населенных пунктах являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные бло-

кированные).

2.2.42. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта на расчетный срок более 15000 человек допускается размещение среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, проектирование которой следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов.

2.2.43. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории приквартирных и приусадебных участков могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.44. При проектировании жилой зоны на территории сельских населенных пунктов расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах, установленных в Таблице 9.

Таблица 9

Усадебный с приквартирными участками, м ² :	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.			
	3	3,5	4	4,5
5000	5	5	6	7
4500	5	6	7	8
4000	6	7	9	10
3500	8	9	10	11
3000	9	10	12	13
2500	10	12	14	16
2000	12	14	16	18
1500	14	17	19	21
1200	18	21	24	26
1000	20	23	27	30
800	23	27	31	35
600	27	32	36	41
400	38	44	50	56
300	50	58	67	75

2.2.45. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.46. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, усадебного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых - 4 м;
 - среднерослых - 2 м;
 - от кустарника - 1 м.

2.2.47. В районах индивидуальной застройки на приусадебных земельных участках площадью не менее 0,1 га содержание скота и птицы допускается только для целей личного подсобного хозяйства.

2.2.48. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев

должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.2.49. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному, усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам, домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.50. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.51. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.52. Для организации обслуживания жителей индивидуальной и малоэтажной застройки объектами обслуживания допускается предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, обеспечивая для их размещения соответствующие площадки.

2.3. Общественно-деловые зоны

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны, включающие центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов (общегородские), центры планировочных районов (районные), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

2.3.3. В городских населенных пунктах структура общегородского центра дополняется подцентрами городского значения. В малых городских населенных пунктах формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром населенного пункта. Общественные центры населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют также общественный центр районного значения.

2.3.4. В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.3.5. Формирование общественно-деловых зон исторических населенных пунктов производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами

(свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического населенного пункта, приобретенной им в процессе развития.

2.3.6. Количество, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта в составе городского округа или сельского поселения, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания. Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

2.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с Приложением 5 настоящих региональных нормативов.

2.3.8. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.9. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

2.3.10. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела "Жилые зоны" настоящих региональных нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических населенных пунктов, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих региональных нормативов.

2.3.11. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории и определяется видами размещаемых объектов. Нормативные параметры приведены в 6 настоящих региональных нормативов.

2.3.12. Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

2.3.13. Определение размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в общественно-деловой зоне следует определять по нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с Приложением 6 настоящих региональных нормативов. Для объектов, не указанных в приложении, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.14. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов (сопряженное население) с учетом значения общественного центра.

2.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра. При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.16. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.17. Общественный центр территории индивидуальной, малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений. В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания. В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей. В городских населенных пунктах на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые предприятия в соответствии с правилами землепользования и застройки.

2.3.18. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

2.3.19. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенного пункта в составе городского округа, сельского поселения, что определяет различия в организации обслуживания их населения. Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спортивные, для отдыха и детских игр, для организации выездных услуг). При этом допускается использовать объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах с целью восполнения в них потребности, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории. На территории индивидуальной и малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

2.3.20. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, сельского поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.21. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в границах микрорайонов/кварталов, сельских населенных пунктов);

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений или крупных сельских населенных пунктах);

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

2.3.22. Потребность в учреждениях и предприятиях всех видов обслуживания, обслуживающих территорию городских и сельских населенных пунктов определяется в соответствии с Приложением 6. Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, не указанные в Приложении 6, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.23. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских на-

селенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли - 80 м² площади торговых объектов;
- учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочих мест;
- пожарные депо - 0,2 пожарных автомобиля.

2.3.24. Размещение социально значимых объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории городских округов, малых городских населенных пунктов приведены в Таблице 10.

Таблица 10

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	85 – 100% охват детей в возрасте 1 – 6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7 – 15 лет и 75% охват детей в возрасте 16 – 17 лет
Продовольственные магазины	м ² площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <1>
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² площади торговых объектов на 1000 жителей	180 <1>
Аптека	объект на жилую группу	50
Отделение (филиал) сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади на 1000 жителей	70
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	20
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в приложении 6) размещается в границах проектируемой территории.

2.3.25. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа, малого городского населенного пункта в зависимости от элементов планировочной структуры, следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации при застройке: среднеэтажной и выше индивидуальной, малоэтажной	300 500
Общеобразовательные организации: для учащихся I и II ступеней для учащихся III ступени	400 500
Внешкольные организации	500 – 1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивно-тренажерные залы повседневного использования)	500
Физкультурно-спортивные центры районов (спортивные залы, бассейны)	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки при застройке: среднеэтажной и выше индивидуальной, малоэтажной	500 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: среднеэтажной и выше индивидуальной, малоэтажной	500 800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.26. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских округах, малых городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 12.

Таблица 12

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	–	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6	50	50

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3.27. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских округах, малых городских населенных пунктах следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела "Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих региональных нормативов.

Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских округах и малых городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с Таблицей 13.

Таблица 13

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	85 - 100% охват детей в возрасте 1 - 6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7 - 15 лет и 75% охват детей в возрасте 16 - 17 лет
Продовольственные магазины	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <1>
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	180 <1>
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект на жилую группу	1
Аптека	объект на жилую группу	50
Отделение (филиал) сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	5
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади на 1000 жителей	70
Опорный пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	20
Центр административного самоуправления	объект на жилую группу	1

<1> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в приложении б) размещается в границах проектируемой территории.

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные - с 500 чел.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.3.28. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городского округа и малого городского населенного пункта следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в Таблице 14.

Таблица 14

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации	500
Общеобразовательные организации для учащихся I и II ступеней для учащихся III ступени	400 500
Организации дополнительного образования детей	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий (спортивно-тренажерные залы повседневного использования)	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

2.3.29. Для организации обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки городских и сельских населенных пунктов допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности (частные формы собственности), встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме дошкольных образовательных организаций) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м². Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.30. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.3.31. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательнo-химических и т.п.) на территории индивидуальной и малоэтажной застройки не допускается.

2.3.32. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре сельского поселения, муниципального района. Перечень объектов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 6 настоящих региональных нормативов.

2.3.33. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в

соответствии с Приложением 6 настоящих региональных нормативов. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в Приложении 6 количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.34. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий периодического и эпизодического обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

2.3.35. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания в сельских населенных пунктах приведены в Таблице 15.

Таблица 15

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации <1>	мест на 1000 жителей	70 - 85% охват детей в возрасте 1 - 6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	100% охват детей в возрасте 7 - 15 лет и 75% охват детей в возрасте 16 - 17 лет
Продовольственные магазины	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	100 <2>
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	200 <2>
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8 <2>
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект на жилую группу	1
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Филиал сберегательного банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 жителей	4
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади на 1000 жителей	50 <3>
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади на 1000 жителей	70 <3>
Опорный пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	20

<1> - Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

<2> - указана минимальная обеспеченность в пределах радиуса пешеходной доступности, остальная площадь торговых объектов (до значений, указанных в приложении 6) размещается в границах проектируемой территории.

<3> - в сельских населенных пунктах, не имеющих круглогодичного транспортного сообщения, показатель минимальной обеспеченности рекомендуется увеличивать на 20 - 30%.

2.3.36. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах сельского поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

2.3.37. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются:

- дошкольных образовательных организаций - 500 м;
- общеобразовательных организаций:
 - для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
 - для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
- организации дополнительного образования детей - не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности;
- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2000 м;
- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2.3.38. В удаленных населенных пунктах, а также в населенных пунктах, не имеющих круглогодичного транспортного сообщения, необходимо предусматривать территории, обеспечивающие деятельность санитарной авиации, с соблюдением соответствующих нормативных требований.

2.3.39. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Пожарная безопасность" настоящих региональных нормативов.

2.3.40. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в Таблице 16.

Таблица 16

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	–	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища	6	50	50

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3.41. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных образовательных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей. По условиям аэрации участки дошкольных образовательных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.42. Здания дошкольных образовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. При размещении зданий дошкольных образовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные

инженерные коммуникации городского (сельского) назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения. Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест. При новом строительстве в условиях сложившейся затесненной застройки допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных) вместимостью до 150 мест при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной образовательной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

2.3.43. Здание дошкольной образовательной организации должно быть до двух этажей. В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда). Групповые ячейки для детей ясельного возраста располагают на первом этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на втором этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже. На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

2.3.44. На территории дошкольной образовательной организации выделяют следующие функциональные зоны: игровая зона; хозяйственная зона. Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

2.3.45. Зона игровой территории включает в себя: групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции; физкультурную площадку (одну или несколько). Групповые и физкультурные площадки дошкольных учреждений должны иметь продолжительность инсоляции не менее 3 часов не менее чем на 50% площади каждой площадки. Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

2.3.46. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения - котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;
- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную образовательную организацию, - место для его стоянки;
- овощехранилище;
- при достаточной площади участка - площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной образовательной организации и в непосредственной близости от нее.

2.3.47. Озеленение территории дошкольной образовательной организации предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники - не ближе 5 м от здания дошкольной образовательной организации. Территория дошкольной образовательной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

2.3.48. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.). На территории дошкольной образовательной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5°, а ширина их - не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха. На территории дошкольной образовательной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка - на высоте 15 см. Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

2.3.49. Здания общеобразовательных организаций допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка организации до проезда на 10 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные организации на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.50. Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 10 м. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование организаций высотой в 4 этажа.

2.3.51. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных организаций.

2.3.52. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с Таблицей 17.

Таблица 17

N п/п	Зоны	Единица изме- рения	Площадь					
			в началь- ной школе	в основной школе	в средних общеобразовательных школах, школах-интернатах			
			1 (4 класса)	1 (9 клас- сов)	1 (11 клас- сов)	2 (22 класса)	3 (33 класса)	2 x 2 (22 + 22 клас- са)
1	Физкультурно- спортивная	м2 на зону на 1 класс	850 --- 213	5450 ----- 605	5610 ----- 510	6140 ----- 280	7760 ----- 235	7920 ----- 180
2	Учебно-опытная	м2 на зону на 1 класс	240 --- 60	1008 ----- 112	1200 ----- 109	1430 ----- 65	1980 ----- 60	2508 ----- 57
3	Отдыха	м2 на зону на 1 класс	480 --- 120	700 ----- 78	700 ----- 78	1400 ----- 64	2100 ----- 64	2800 ----- 64
4	Хозяйственная	м2 на зону на 1 класс	500 --- 125	500 ----- 56	500 ----- 45	625 ----- 28	750 ----- 23	750 ----- 17
	ВСЕГО на учреждение	м2 по зонам на 1 класс	2070 ----- 518	7658 ----- 851	8010 ----- 728	9595 ----- 436	12590 ----- 382	13378 ----- 318

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания организации, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательной организации не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

2.3.53. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.3.54. Размещение интернатных организаций (организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) определяется заданием на проектирование. Интернатные организации следует размещать на обособленных земельных участках в населенных пунктах в составе городского округа, городского поселения, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности - не более 500 м.

2.3.55. Площадь земельных участков интернатных организаций, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м² на одного воспитанника, не считая площади хозяй-

ственной зоны и площади застройки.

2.3.56. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных организаций до хозяйственной зоны - не менее 100 м, автомагистралей - не менее 150 м, дорог местного значения - не менее 30 м. Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проезжими путями транспорта.

2.3.57. Вместимость интернатных организаций традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.

2.3.58. Интернатные организации следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.

2.3.59. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

2.3.60. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% от общей площади территории интернатной организации. По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы - 6 м, с других сторон - 1,5 м. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники - не менее 5 м от здания.

2.3.61. На земельном участке интернатных организаций проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с Таблицей 15 настоящих региональных нормативов.

2.3.62. В интернатных организациях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка.

2.3.63. Для интернатных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих организаций. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с местными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

2.3.64. Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных организаций. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

2.3.65. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

2.3.66. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м² на 1 человека. Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями. Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

2.3.67. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатной организации. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

2.3.68. Водоснабжение и канализация интернатных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, местных котельных. Допускается применение автономного отопления. При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

2.3.69. Организации дополнительного образования детей (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.70. Расстояния от зданий дополнительного образования детей до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

2.3.71. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории.

2.3.72. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

2.3.73. Профессиональные образовательные организации следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

2.3.74. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских населенных пунктах и 10 м - в сельских населенных пунктах.

2.3.75. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;
- производственную зону;
- спортивную зону;
- хозяйственную зону;
- жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В профессиональных образовательных организациях сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В профессиональных образовательных организациях строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями. Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.76. При размещении в населенном пункте нескольких профессиональных образовательных организаций их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 - на 10%;
- свыше 2000 до 3000 - на 20%;
- свыше 3000 - на 30%.

2.3.77. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее

1,2 м. Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.78. Водоснабжение и канализация профессиональных образовательных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных. При отсутствии централизованной сети канализации в сельских населенных пунктах и малых городских населенных пунктах следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.79. Земельные участки, отводимые для профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта. Размеры земельных участков при проектировании профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования определяются в соответствии с Приложением 6 настоящих региональных нормативов. При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории. Расстояние от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.80. В образовательных организациях высшего образования с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями). В крупных образовательных организациях высшего образования протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним-двумя факультетами.

2.3.81. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5 - 6 этажей - 3 га;
- 9 - 10 этажей - 2 га;
- 12 этажей и выше - 1,5 га.

2.3.82. Спортивную зону образовательных организаций высшего образования следует размещать смежно с учебной и жилой зонами. При проектировании комплекса образовательной организации высшего образования с расчетным числом студентов до 2000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

2.3.83. Для заочных образовательных организаций высшего образования размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в таких организациях не предусматривается.

2.3.84. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.85. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50% общей площади. При размещении образовательных организаций высшего образования вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площади, занятой зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30%.

2.3.86. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зонах.

2.3.87. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

2.3.88. Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с Приложением 6 настоящих региональных нормативов с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.3.89. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо осуществлять четкое деление на функциональные зоны. На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патолого-анатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений. Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений. Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

2.3.90. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях. К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

2.3.91. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 - 15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники - не менее 5 м. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны.

2.3.92. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м² - при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 м² - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м².

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

2.3.93. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в ком-

плексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

2.3.94. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории. При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

2.3.95. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;
- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

2.3.96. В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов.

2.3.97. При размещении дома-интерната в пригородной зоне следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к площади участка из расчета м²/место:

- 10 - 15 - при вместимости дома-интерната 100 - 150 мест;
- 9 - 12 - при вместимости дома-интерната 151 - 300 мест;
- 9 и менее - при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

2.3.98. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 60% площади участка. На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

2.3.99. На территории городских и сельских населенных пунктов должно быть предусмотрено размещение региональных и муниципальных учреждений по работе с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).

2.3.100. Региональные и муниципальные учреждения по работе с молодежью могут быть следующих видов:

- многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи (дома молодежи и т.п.);
- многофункциональные молодежные центры, в том числе досуговые, культурно-досуговые, культурно-информационные, культурно-спортивные, молодежно-спортивные центры, центры социального обслуживания, центры социально-психологической помощи, центры поисковой работы, центры военно-патриотического воспитания и другие;
- многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;
- профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

2.3.101. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства, при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

- для муниципального района - не менее одного межпоселенческого многофункционального или многопрофильного учреждения;

- для городских поселений - одно многофункциональное учреждение и несколько (не менее двух) многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений из расчета 25 м² общей площади на 1000 человек населения и не менее двух штатных единиц - специалистов, работающих в учреждении на постоянной основе, на каждые 1000 человек населения;

- для сельских поселений - не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью;

- для городского округа численностью более 50 тыс. человек населения - два и более многофункциональных и (или) многопрофильных учреждений либо одно многофункциональное учреждение и не менее пяти многопрофильных клубов по месту жительства и (или) узкопрофильных или специализированных учреждений.

2.3.102. Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в зависимости от общей площади учреждения приведены в Таблице 18 и Таблице 19.

Таблица 18

Общая площадь	менее 100 м ²	100 – 200 м ²	200 – 300 м ²
в том числе технические помещения	до 30 м ²	30 – 60 м ²	60 – 120 м ²
Количество кабинетов для занятий	не менее 2	2 – 3	3 – 5
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 – 15 чел.)	6 – 10	10 – 15	15 – 20
Количество занимающихся	70 – 120 чел.	120 – 180 чел.	180 – 240 чел.

Таблица 19

Общая площадь	300 – 400 м ²	400 – 800 м ²	более 800 м ²
в том числе технические помещения	120 – 160 м ²	120 – 160 м ²	более 240 м ²
Количество кабинетов для занятий	5 – 7	7 – 15	не менее 15
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 – 15 чел.)	20 – 25	25 – 60	не менее 60
Количество занимающихся	240 – 360 чел.	300 – 800 чел.	более 800 чел. (из расчета 1 м ² на 1 чел.)

2.3.103. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003. Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

2.3.104. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87* с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах <*>;
- при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

2.3.105. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и районов, рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по Таблице 20. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгового назначения, спорта, сбербанка, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 20

Соотношение: работающие (тыс. чел.) ----- жители (тыс. чел.)	Кoeffи- циент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) в пределах радиуса обслуживания			
		Торговля, м2 площади торговых объектов		Общественное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продоволь- ственные	непродоволь- ственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.106. Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспечения санитарно-защитной зоны размером 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.107. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, м:

- 400 - между наиболее удаленными объектами рынка;
- 200 - из любой точки рынка до общественного туалета.

2.3.108. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м2 на 1 м2 площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м2 - при площади торговых объектов до 600 м2;
- 7 м2 - при площади торговых объектов свыше 3000 м2.

2.3.109. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м2 площади на 1000 жителей. Площадь одного торгового места составляет 6 м2 площади торгового объекта. Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м2. Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка. На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией муниципального образования, но не менее 50% от общего количества торговых мест.

2.3.110. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

2.3.111. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей. Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

2.3.112. При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для стоянки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места стоянки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 м. При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

2.3.113. Минимальные расстояния от стоянок для временного хранения (парковок) автомобилей принимаются в соответствии с таблицей 21:

Таблица 21

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, профессионально-образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

2.3.114. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

2.3.115. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

2.3.116. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 м² на 1000 жителей. Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять по согласованию с органами Роспотребнадзора в порядке, установленном органами местного самоуправления.

2.3.117. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) могут быть размещены как на территории населенных пунктов, так и за ее пределами. Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

2.3.118. При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99. Храмы при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, ориентированные на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, при расчете городской структуры размещения храмов не учитываются.

2.3.119. Храмы, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения и жилого назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, исправительных учреждений) или производственных предприятий, проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Храмы, встроенные в общественные и жилые здания, следует размещать на верхних этажах, чтобы над алтарем не было помещений иного назначения.

2.3.120. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на селитебных территориях населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

2.3.121. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м² площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 - 25%.

2.3.122. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено. Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3 - 5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м² на одно место в храме.

2.3.123. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

2.3.124. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс. Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% площади участка. По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 м.

2.3.125. Площадь единицы вместимости храма рекомендуется принимать не менее 0,25 м² площади части храма, где располагаются молящиеся, на 1 человека. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

2.3.126. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих региональных нормативов с учетом требований СП 31-103-99.

2.3.127. Монастырские комплексы следует размещать на селитебной территории населенного пункта или за пределами границ населенного пункта. Скиты могут проектироваться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут проектироваться в городских и сельских населенных пунктах.

2.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

2.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные, школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.2. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.4.3. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

2.4.4. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздоровительные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

2.4.5. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями приложения 8 настоящих нормативов.

2.4.6. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;

- спортивные залы – 50;

- бассейны – 45.

2.4.7. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

2.4.8. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

2.4.9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.4.10. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

2.4.11. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

2.4.12. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

2.4.13. Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) кварталов (микрорайонов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;
- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;
- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий квартала (микрорайона).

2.4.14. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

2.4.16. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.4.17. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
длина	ширина	
50	21*	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33,33**	21	80

* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

** Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

Примечание: Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

- 0,03 – в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;
- 0,02 – в бассейнах (ваннах) длиной 33,33 м;
- 0,015 – в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

2.4.18. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;
- от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

2.4.19. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями приложения 8 настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

2.4.20. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м². Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м²). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

2.4.21. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) проектируются «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

2.4.22. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских населенных пунктов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

2.4.23. При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;

- технические помещения.

2.4.24. Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009.

2.4.25. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные каналы).

2.4.26. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

2.4.27. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов с дополнительным учетом норм водопотребления, приведенных в таблице 23.

Таблица 23

Потребители	Норма расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел.	50	4,5	
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	

Поливка открытых сооружений на 1 м2 поверхности:			
покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5	-	
травяных покрытий	3	-	
синтетических покрытий	0,5	-	
питомника для выращивания дерна	4-6	-	
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м2 поверхности *	1	-	
Создание ледяного покрытия катков на 1 м2 поверхности:			
первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	-	
наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	-	
подготовка поверхности катка	0,5	-	

* В расчете принимается площадь горизонтальной проекции трибун.

Примечание: Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

2.4.28. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

2.4.29. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.4.30. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 % площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей – 10 % их общей площади.

2.4.31. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.4.32. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.4.33. Участки открытых тиров для стрельбы из мелкокалиберных винтовок и пистолетов любых калибров следует проектировать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытые тир – на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – на расстоянии не менее 6 км.

2.4.34. На участках открытых тиров следует предусматривать зоны безопасности, размеры которых (считая от линии огня) должны приниматься длиной (по направлению стрельбы) не

менее 1,5 км и шириной (в каждую сторону) не менее 0,6 км для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, а для остальных видов стрельбы – соответственно 1,5 и 0,25 км.

На участках открытых тиров для стрельбы из пневматического оружия, а также между смежно расположенными тирами на участке стрельбища зоны безопасности не предусматриваются.

На участках стрельбищ зоны безопасности должны быть на расстоянии не менее 4,5 км по направлению стрельбы и не менее 0,6 км в каждую из боковых сторон стрельбища.

2.4.35. Выбор типа тира (открытый, полукрытый, крытый), а также число стрелковых мест в нем определяются заданием на проектирование.

2.4.36. Тиры для биатлона должны проектироваться открытыми. Ширина каждого стрелкового места должна приниматься 2,5 м, глубина – 2,8 м. Расстояние между мишенными щитами – не менее 1,5 м. Длина огневой зоны тира составляет 150 м. Число стрелковых мест определяется заданием на проектирование.

Тир должен размещаться на расстоянии не менее 4 км от старта и не менее 2 км от финиша. Стрельбище (тир), старт, финиш и штрафной круг должны составлять единый целостный комплекс.

2.4.37. В тирах для стрельбы на дистанцию 50 м и более на линии мишеней должны устраиваться блиндажи для защиты от пуль людей, обслуживающих размещаемые в них мишенные установки.

В тирах на трассах биатлона блиндажи следует устраивать на лыжных базах, предназначенных, как правило, только для соревнований государственного и более высокого масштаба.

2.4.38. При выборе участка для лыжных баз следует исходить из условия, что спортивные трассы (горнолыжные, для лыжных гонок, биатлона) не должны пересекаться одна с другой, а также с трассами для массового катания и туристическими. Не допускается прокладка трасс через естественные препятствия, представляющие риск для здоровья и жизни спортсменов и отдыхающих (автомобильные дороги, железнодорожные пути), а также по незамерзающим или плохо замерзающим рекам, озерам, болотам и участкам с густым кустарником или деревьями.

Трассы для лыжных гонок и гонок со стрельбой (биатлон) должны прокладываться по пересеченной местности и иметь соответствующие правилам соревнований перепады высот, подъемы, ровные участки и спуски.

Лыжные базы для массового катания по равнинной местности или с гор следует располагать в парковых зонах населенных пунктов и в пригородной зоне.

2.4.39. Ширина трасс на спусках должна быть на прямых участках не менее 4 м, на участках с поворотами (на виражах) – не менее 6 м.

Все старты и финиши должны размещаться на одном открытом участке, отстоящем от ближайшего здания лыжной базы не далее 300 м. Старт и финиш на каждой дистанции соревнований должны располагаться не ближе 10 м и не далее 100 м друг от друга.

2.4.40. Участки для горнолыжных трасс и массового катания с гор должны выбираться на северных или северо-восточных склонах, быть лавинобезопасными и не иметь препятствий, представляющих опасность для горнолыжников.

Уклон участков для массового катания не должен превышать 25 %; для спуска на скорость трасса на протяжении не менее 500 м, начиная от старта, должна иметь равномерный уклон 40-45°. Для слалома и слалома-гиганта 25 % длины трассы должны иметь уклон не менее 30°.

2.4.41. На стартах горнолыжных трасс должны устраиваться горизонтальные стартовые площадки длиной не менее 4 м и шириной 3 м с ограждением высотой 0,6 м. На стартовых площадках слалома-гиганта, скоростного спуска и специального скоростного спуска следует предусматривать ветрозащитные экраны высотой не менее 2 м.

За финишем горнолыжных трасс следует устраивать ровные, свободные от препятствий площадки для остановки.

Для слалома и слалома-гиганта площадка должна иметь длину и ширину не менее 50 м, для скоростного спуска – не менее 150 м в длину и 120 м в ширину, а для специального скоростного спуска – 300 и 100 м соответственно. При наличии контруклона длину площадок допускается сокращать.

2.4.42. В составе лыжной базы для прыжков с трамплина следует предусматривать уст-

ройство двух и более трамплинов с разностью расчетной длины прыжка не менее 15 м.

Расчетная длина прыжка и число трамплинов, входящих в состав лыжной базы, устанавливаются в задании на проектирование.

Склон, выбираемый для трамплина, должен быть защищенным от бокового ветра и снежных заносов и ориентированным на север (оптимально), северо-восток или восток, а также иметь профиль, максимально близкий к профилю трамплина.

Трамплин со стартовой площадкой, расположенной на отметке от уровня земли выше 15 м, должен иметь вертикальный подъемник (лифт).

2.4.43. Трасса для скоростного спуска на санях должна проходить по северному склону, быть удобной для технического обслуживания и иметь уклон 8-11 %.

Минимальная длина трассы от старта до финиша должна составлять не менее 700 м.

2.4.44. На горнолыжных трассах и трамплинах с расчетной длиной прыжка 50 м и более должны предусматриваться подъемные устройства для транспортирования лыжников к стартовым площадкам, а на трамплинах, кроме того, – механизированные устройства для подъема снега на полотно трамплина.

2.4.45. Здание лыжной базы следует размещать на расстоянии не более 300 м от подъемных устройств и не далее 100 м от спортивных трамплинов.

В здании лыжной базы следует размещать вспомогательные помещения (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, гардеробные, буфеты, душевые, туалеты и др.) исходя из расчетной пропускной способности сооружений.

2.4.46. Пропускную способность лыжных баз следует принимать:

- для гонок – по заданному числу одновременно занимающихся;
- для горных видов – по сумме единовременной пропускной способности проектируемых трасс исходя из расчета: 30 человек в смену для скоростного и специального скоростного спусков (по одной трассе для каждого); 60 человек в смену для слалома-гиганта (комплекс из двух трасс);
- для прыжков на лыжах с трамплина – по сумме единовременной пропускной способности трамплинов, входящих в состав базы, исходя из расчета: 20 человек в смену на трамплин с расчетной длиной прыжка 20 м и менее; 30 человек в смену на трамплин с расчетной длиной прыжка 50 м. При промежуточных значениях расчетной длины прыжка – по интерполяции.

Пропускную способность лыжных баз для массового катания следует принимать:

- на равнинной местности – по заданному числу одновременно катающихся;
- с гор – из расчета 100 м² подготовленного склона на одного катающегося в смену.

2.4.47. На лыжных базах, предназначенных для проведения соревнований, допускается предусматривать стационарные места для зрителей.

На лыжных базах скоростного спуска и слалома-гиганта, на трассах лыжных гонок и биатлона, предназначенных для проведения соревнований, следует предусматривать технические средства связи между местами стартов и финишей, а также промежуточными контрольными пунктами, помещениями дежурного персонала медицинской и горноспасательной службы, тренерскими трибунами и местоположением судей.

2.4.48. Выбор площадок для размещения конноспортивных комплексов должен быть согласован с органами Роспотребнадзора, Россельхознадзора, Государственного пожарного надзора, а также с органами охраны окружающей среды.

Размер земельного участка для размещения конноспортивного комплекса (КСК) определяется заданием на проектирование с учетом мощности КСК, количества единовременных посетителей и местных условий.

Площадка для размещения КСК должна быть озеленена и благоустроена. Вдоль границы проектируется зеленая полоса в соответствии с 4.2.18 настоящих нормативов.

2.4.49. Территория КСК должна быть отделена от жилой и общественной застройки санитарно-защитной зоной, ширина которой принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от мощности комплекса, м, не менее:

- до 50 лошадей – 50;
- до 100 лошадей – 100;

- более 100 лошадей – 300.

Расстояние до открытых водоисточников должно составлять не менее 500 м.

2.5. Реконструкция застроенных территорий

2.5.1 Общие требования

2.5.1.1. В целях интенсивного использования территории населенных пунктов в составе городских округов и городских поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.5.1.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 % реконструкция является радикальной.

2.5.1.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 24.

Таблица 24

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством РФ порядком
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ

2.5.1.4. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.5.1.5. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городских населенных пунктов, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) – территории, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;
- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

2.5.1.6. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции – сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий.

2.5.1.7. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно на основании планировочной документации в зависимости от типа района (исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60-70 годов, районы малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

2.5.1.8. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих нормативов. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» настоящих нормативов, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

2.5.1.9. При реконструкции в исторических городах, исторических зонах иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

В исторических городах следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.5.1.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

2.5.1.11. При реконструкции следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.5.1.12. Условия безопасности среды для населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.5.1.13. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.5.2. Реконструкция исторически сложившихся районов (ИСР)

2.5.2.1. При реконструкции в ИСР следует руководствоваться требованиями разделов «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Рекреационные зоны», «Зоны особо охраняемых территорий» и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.5.2.2. Элементами планировочной структуры ИСР являются жилые (средовые) районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки.

Жилой (средовой) район – участок жилой среды населенного пункта, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками.

Квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры ИСР, территория, ограниченная красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, утвержденными границами территорий другого функционального назначения, естественными рубежами.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Границы земельных участков устанавливаются на основании проектов межевания, разработанных для реконструируемых кварталов (микрорайонов).

2.5.2.3. Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды.

Морфотипы жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции, и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.

2.5.2.4. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в таблице 25:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Таблица 25

Сохраняемые характеристики		Морфотипы застройки			
		Малозэтажный периметральный, нач. и сер. XIX в.	Традиционный разноэтажный, XIX – нач. XX в.в.	«Конструктивизм», 20-40 годы XX в.	«Советский неоклассицизм», 60-70 годы XX в.
Высотность	средняя этажность	не более 3	3-4	5	6
	характер уличного силуэта - этажность	однородная с высотными акцентами	разноэтажная	однородная	однородная с высотными акцентами
Соотношение открытых и застроенных пространств	процент застроенности *	не более 30	30-50	30	25
	плотность застройки *, тыс. м ² /га	не более 10	10-15	15	15
Максимальные габариты зданий	высота - этажность	3	7	7	9
	длина фасада по уличному фронту, м	30	56	80	150
Соблюдение линии застройки квартала	процент интервалов между зданиями	не менее 30	10-30	-	20-30
	характер архитектурного оформления интервала	зеленые насаждения, ограды	ограды, газоны	газоны	партерная зелень, газоны
	ориентация главных фасадов	фронтальная	фронтальная	свободная, угловая	фронтальная
Внутриквартальная планировка	устойчивая форма двора	незамкнутая	полузамкнутая	перетекающая	полузамкнутая
	устойчивый размер стороны двора **, м	30	60	50	120

* – в квартале

** – расстояния между зданиями

2.5.2.5. При проектировании реконструкции застройки в зоне локализации исторических

морфотипов для кварталов с сохранностью исторической застройки менее чем на 75 % от площади всей застройки квартала следует оставаться в рамках пороговых показателей процента застроенности и средней этажности каждого морфотипа.

2.5.2.6. Для кварталов с сохранностью исторической застройки более чем на 75 % от площади всей застройки квартала допускается изменение одного из показателей (процента застроенности или средней этажности) не более чем на 5 % или на 0,5 этажа или обоих показателей с условием изменения показателя плотности застройки не более чем на 25 % для малоэтажного разреженного – в направлении сокращения, для традиционного разноэтажного – в любом направлении. Допустимые показатели плотности застройки морфотипов, тыс. м²/га, приведены в таблице 26.

Таблица 26

Средняя этажность \ Процент застроенности территории	20	25	30	35	40	45	50
1,0							
2,0	4,0	5,0	6,0				
3,0	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0
4,0			12,0	14,0	16,0		
5,0			15,0				

2.5.2.7. При проектировании на территориях, освоенных застройкой 1920-1940 и 1960-1970 годов допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10 %.

2.5.2.8. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы какого-либо морфотипа, но не являющихся территорией памятника истории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства, органами Роспотребнадзора, Росприроднадзора, Государственного пожарного надзора. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

2.5.2.9. При реконструкции жилых ИСР расчетную плотность населения следует принимать по таблице 6, а квартала (микрорайона) – по таблице 7 настоящих нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10 %.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;
- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

2.5.2.11. Площадь озелененных территорий при реконструкции ИСР следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Исторически-сложившиеся районы
		исторический центр

Озелененные территории общего пользования	Реконструкция квартала (микрорайона)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 10 % территории жилого района
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство нового здания	Не менее 10 % территории

2.5.2.12. Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того квартала (микрорайона) или среднего района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

2.5.2.13. Систему озеленения в ИСР следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции, в частности за счет устройства садов на покрытиях и вертикального озеленения стен зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение в охранных зонах по стенам зданий допускается по согласованию с государственным органом Забайкальского Края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2.5.2.14. При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

2.5.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных ИСР устанавливается в задании на проектирование.

В ИСР, в том числе в исторических центрах, в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

2.5.2.16. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется на основании расчета объемов мусороудаления в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и данного пункта настоящих нормативов.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное – 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, – 25 м.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 28. Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица 28

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		- жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных организаций; - учебных помещений в учреждениях образования; - лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20	8
	в ИСР	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

2.5.2.17. При реконструкции в ИСР количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» и настоящего раздела.

При разработке проектов реконструкции территории в границах расчетных районов следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей;
- обеспечение временного хранения автомобилей при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях

2.5.2.18. В ИСР не допускается размещение автостоянок боксового типа за исключением автостоянок предназначенных для инвалидов, а также размещение закрытых и открытых автостоянок любых видов транспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

2.5.2.19. Размещение закрытых и открытых стоянок всех типов для легковых автомобилей на территории реконструируемых кварталов (микрорайонов) или их частей должны соответствовать требованиям раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.2.20. Минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей ИСР следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

2.5.2.21. При реконструкции улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.5.2.22. Улицы и проезды ИСР дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории с учетом сложившейся ситуации.

В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистралей с улицами и дорогами в одном уровне.

2.5.2.23. Ширина улиц ИСР определяется исторически сложившейся застройкой.

При соответствующем обосновании допускаются:

- сохранение ширины одной полосы движения:
- на магистральных дорогах – до 3,5 м;
- на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;
- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м.

2.5.2.24. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем

балансе как по ИСР в целом, так и по историческим центрам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

2.5.2.25. При реконструкции зданий, стоящих на пересечении магистральных улиц, рекомендуется проектировать угловые проходы в пределах первых этажей и увеличивать за счет этого радиусы закругления проезжей части. При недостаточной ширине тротуаров возможно устройство галерей в лицевых пролетах первых этажей зданий. Необходимость указанных мероприятий определяется заданием на проектирование, в пределах охранных зон они проводятся по согласованию с государственным органом Забайкальского края в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.5.2.26. Система внутриквартальных пешеходных трасс должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами. Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов.

2.5.2.27. При организации пешеходных зон благоустройство, озеленение, размещение малых форм и т. д. следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин специального транспорта, установки пожарной и другой специальной техники.

2.5.2.28. При реконструкции ИСР инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в ИСР в исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

2.5.2.29. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

2.5.2.31. Размещение объектов инженерного обеспечения и определение их размеров следует осуществлять с учетом действующих высотных и других ограничений исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.

При соответствующем обосновании объекты инженерного обеспечения могут частично или полностью размещаться в подземном пространстве.

2.5.2.32. При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах в ИСР необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.2.33. При разработке схем водоснабжения отдельных районов и кварталов (микрорайонов) ИСР следует руководствоваться положениями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.2.34. При разработке систем канализации отдельных районов и кварталов (микрорайонов) ИСР следует руководствоваться положениями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры».

2.5.2.35. При реконструкции в ИСР следует сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

Воды поверхностного стока при соответствующем проектом обосновании и при соответствии качества сточных вод требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 допускается отводить в городскую дождевую или общесплавную канализационную сеть без очистки со следующих территорий:

- участков жилых и общественных зданий, включая расположенные на территории этих

участков площадки открытого хранения легковых автомобилей без мойки и ремонтной зоны (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем);

- озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы);
- уличной дорожной сети, включая выделяемые в границах улиц и площадей места хранения автомобилей (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем).

В случае отсутствия в ИСР общегородской сети дождевой канализации и регламентируемой нормативными документами зоны для ее прокладки при соответствующем проектом обосновании допускается отвод поверхностного стока в водоемы без очистки от отдельных участков территории, в том числе:

- нижних пешеходных террас набережных;
- участков проездов и территорий в парковых и служебных зонах при отсутствии движения любого транспорта, за исключением специального, обслуживающего данную зону.

2.5.2.36. При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений в ИСР следует руководствоваться требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.5.2.37. Теплоснабжение потребителей ИСР может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Проектирование локальных (собственных) котельных допускается при отсутствии:

- резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или групповой котельной);
- распределительных тепловых сетей на расстоянии до 50 м от площадки размещения объекта;
- подтверждения теплоснабжающей организацией гарантий необходимого режима подачи тепла или параметров теплоносителя;
- возможности для объектов 1-ой категории резервирования подачи тепла от двух независимых тепловых сетей.

Проектирование локальных (собственных) котельных рекомендуется в случае сокращения расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

Возможность строительства локальных (собственных) котельных должна быть обоснована расчетом рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, а также акустическим расчетом.

2.5.2.38. В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

2.5.2.39. При реконструкции ИСР систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения в ИСР следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых зданиях электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях).

2.5.2.40. Электроснабжение кварталов (микрорайонов) и отдельных потребителей в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры».

Проектирование электроснабжения при реконструкции жилых районов, кварталов (микрорайонов) следует осуществлять с ориентацией на постепенный перевод жилых зданий на использование электрических плит.

2.5.2.41. При проектировании реконструкции конкретных жилых зданий расход электро-

энергии определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

2.5.2.42. Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 МВА и более, размещаемые на территории ИСР, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий, м, принимаются с учетом допустимого звукового давления, уровня электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц и противопожарных требований не менее:

- 20 – с трансформаторами мощностью до 16 МВА;
- 30 – с трансформаторами мощностью до 60 МВА;
- 50 – с трансформаторами мощностью до 125 МВА.

2.5.2.43. При реконструкции кварталов (микрорайонов) в ИСР схемы электрических сетей следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения потребителей и требований, предъявляемых к электробезопасности.

2.5.2.44. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

2.5.2.45. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в ИСР следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.2.46. Необходимое количество телефонов при разработке проектов реконструкции средних районов, кварталов (микрорайонов) в ИСР следует устанавливать по укрупненным показателям:

- в жилых зданиях – из расчета установки одного телефона в одной квартире с резервом 15 %;

- в зданиях культурно-бытового назначения – из расчета 20 % (в ядре исторического центра – 45 %) от расчетного количества квартирных телефонов;

- количество телефонов-автоматов (таксофонов) – из расчета установки 10 телефонов-автоматов на 1000 жителей (или 2 % от общего количества установленных телефонов).

2.5.2.47. Размещение инженерных сетей при реконструкции в ИСР необходимо проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

Проектирование реконструкции инженерных сетей следует осуществлять с учетом максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

2.5.2.48. Реконструкция, проектируемая в ИСР, должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из ИСР экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

2.5.2.49. В ИСР запрещается проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность ИСР, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

2.5.2.50. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных

зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

2.5.2.51. В зонах регулирования застройки допускается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для ИСР высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

2.5.2.52. Находящиеся в ИСР исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с государственным органом Забайкальского края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2.5.3. Реконструкция периферийных районов

2.5.3.1. При реконструкции периферийных районов городских населенных пунктов элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры территории, следует принимать в соответствии с требованиями разделов «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Рекреационные зоны» и настоящего раздела.

2.5.3.2. Расчетная плотность населения жилого района и квартала (микрорайона) следует принимать соответственно по таблицам 6 и 7 настоящих нормативов.

В условиях реконструкции допускается превышение расчетной плотности, приведенной в таблицах 6 и 7, но не более чем на 10 %.

2.5.3.3. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади квартала (микрорайона) следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.3.4. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

- для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с таблицей 5 настоящих нормативов;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

2.5.3.5. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения.

Площадь озелененной территории реконструируемых кварталов (микрорайонов) следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Периферийные районы
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция квартала (микрорайона)	Не менее 5,0 м ² на 1 человека или не менее 25 % площади квартала (микрорайона)
	Реконструкция жилого района	То же
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	В пределах общего норматива по кварталу (микрорайону)
	Строительство нового здания	

Примечание: При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

2.5.3.6. Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых кварталах (микрорайонах) и жилых периферийных районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание квартала (микрорайона).

2.5.3.7. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

2.5.3.8. При реконструкции 5-этажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

2.5.3.9. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.3.10. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых периферийных районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

В периферийных районах расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния до окон жилых и общественных зданий следует определять в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

2.5.3.11. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется для периферийных районов в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.3.12. При реконструкции в периферийных районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при реакционных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.3.13. При реконструкции улично-дорожную сеть в периферийных районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.3.14. При реконструкции территорий в периферийных районах инженерное обеспечение (водопровод, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электро-снабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

Размещение вновь прокладываемых инженерных коммуникаций следует осуществлять совместно с реконструкцией существующих коммуникаций, максимально применяя способ прокладки в проходных каналах, предоставляющий возможность эксплуатировать инженерные коммуникации без вскрытия благоустроенных территорий.

2.5.3.15. При реконструкции наружных сетей и сооружений канализации рекомендуется использовать следующие показатели расхода сточных вод:

- максимальный суточный расход сточных вод, $\text{м}^3/\text{сут.}$ (при определении производительности насосной станции и емкости приемных резервуаров при главной насосной станции);
- максимальный часовой расход сточных вод, $\text{м}^3/\text{час}$ (при определении подачи насосных станций перекачки сточных вод, гидравлическом расчете напорных трубопроводов);
- секундный расход сточных вод в час максимального водоотведения, л/сек (при гидравлическом расчете канализационных самотечных трубопроводов, коллекторов и каналов).

2.5.3.16. При реконструкции систем теплоснабжения нормы часовых расходов тепла рекомендуется определять на основании расчетов.

2.5.3.17. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.3.18. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3. НОРМАТИВЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

3.1.2. На производственных территориях размещаются:

- производственные зоны;
- коммунальные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- иные виды производственной инфраструктуры.

3.1.3. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории населенного пункта и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений и разделом "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2 Промышленная зона

3.2.1. Проектирование промышленных зон следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01*, СНиП II-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и других действующих нормативных документов.

3.2.2. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских населенных пунктах - в составе производственных зон.

3.2.3. Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промузла должны проектироваться и строиться как пусковой комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работников.

Пусковой комплекс должен размещаться компактно, на одной площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На пусковой комплекс и каждую очередь строительства промузла следует разрабатывать проект планировки.

3.2.4. При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон следует принимать в зависимости от специфики производства, с учетом условий размещения зон в структуре города и градостроительной ценности различных участков городской территории.

3.2.5. Функционально-планировочную организацию промышленных зон следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

3.2.6. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20%.

Примечания:

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом муниципального образования. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II89*.

3.3. Научно-производственная зона

3.3.1. Производственная зона предназначена для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий и проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы, с подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам массового отдыха населения в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Забайкальского края.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

3.3.2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

3.3.3. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

3.3.4. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов, а также положений об охране подземных вод.

3.3.5. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;

- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.3.6. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.3.7. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

3.3.8. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.3.9. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3.10. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м.....	60
св. 300 до 1000 м.....	50
>> 1000 >> 3000 м.....	40
>> 3000 м.....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

3.3.11. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы.

3.3.12. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.3.13. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих региональных нормативов.

3.3.14. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон населенных пунктов.

3.3.15. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с

учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

3.3.16. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

3.3.17. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.3.18. При проектировании предприятий производственной зоны в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела "Общественно-деловые зоны".

3.3.19. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

3.3.20. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов проектируются открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.3.21. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон, обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

3.3.22. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны".

3.3.23. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела "Зоны специального назначения" настоящих региональных нормативов.

3.3.24. Расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3.3.25. В составе производственных зон могут выделяться научно-производственные зоны, в которых размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов, комплексов и опытных производств следует определять с учетом

факторов влияния на окружающую среду.

3.3.26. В городских округах в составе научно-производственной зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, научных центров определенной специализации, опытных агропромышленных центров, отраслей наукоемкой промышленности.

3.3.27. В составе технополиса могут быть выделены следующие подзоны:

- научный центр - для преимущественного размещения научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро;

- учебный центр - для преимущественного размещения образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре;

- технопарк - зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, конверсию предприятий ВПК, создание конкурентоспособной продукции;

- бизнес-центр (бизнес-инкубатор) - для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их взаимодействию.

Технополис может содержать полный набор этих элементов или часть их.

3.3.28. Кроме технополисов могут формироваться локальные научные и научно-производственные зоны. При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

3.3.29. Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

3.3.30. Закрытые автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих региональных нормативов.

3.4. Коммунально-складская зона

3.4.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.4.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефте-

продуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

3.4.3. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

3.4.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

3.4.5. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

3.4.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.7. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой Таблице 30.

Таблица 30

Склады	Площадь складов, м ² на 1000 чел.		Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Продовольственных товаров	77	19	310 <*/>210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*/>490	580

<*/> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания.

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления области.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

3.4.8. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приве-

дены в рекомендуемой Таблице 31.

Таблица 31

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 <*>/70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*>/610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания.

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей области.

3.4.9. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

3.4.10. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

4. НОРМАТИВЫ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав ландшафтно-рекреационных территорий могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.1.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

4.1.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

4.1.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

4.1.5. Классификация рекреационных объектов приведена в приложении 10 настоящих нормативов.

4.1.6. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

Рекреационные зоны могут размещаться на межселенных территориях.

4.1.7. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, образующие в совокупности территориальные рекреационные системы с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

В качестве элементов территориальных рекреационных систем на территориях Забайкальского края могут быть выделены:

- рекреационные ареалы (районы, зоны), сочетающие формы рекреационной деятельности и элементы хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха);

- рекреационные центры (объекты, комплексы, населенные пункты), обеспечивающие функции обслуживания отдыхающих;

- линейные элементы – туристские маршруты, транспортные и инженерные коммуникации, линии связи.

В северных малоосвоенных районах края (зоны В и Г) следует проектировать отдельные локальные центры рекреации и отдельные объекты рекреации для обеспечения ими местных жителей ввиду ограниченного туристического спроса.

Для ориентировочных расчетов площади рекреационных районов, зон, необходимой для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

- для крупных рекреационных районов, зон – 450 м²/чел.;

- для средних рекреационных районов, зон – 300 м²/чел.;
- для малых рекреационных районов, зон – 250 м²/чел.

Для ориентировочных расчетов площади рекреационных центров рекомендуется принимать ориентировочно 320 м² территории на 1 место в учреждениях обслуживания отдыхающих.

4.1.8. На территории Забайкальского края могут быть сформированы два типа рекреационных районов: специализированные и полифункциональные.

К специализированным районам массового отдыха относятся районы распространения горного туризма (в том числе альпинизма, скалолазания, спортивного ориентирования), водного туризма (в том числе яхтенно-катерных и паромных прогулок, подводного плавания, организации спортивного любительского рыболовства, сплавов по рекам, соревнований по рафтингу и водному слалому на порогах, лодочно-байдарочных походов), этнографического туризма (в том числе организации фольклорных фестивалей, туров на собачьих упряжках и т. п.), научного туризма, свадебного туризма, молодежного туризма, индустриального туризма (в том числе с посещением действующих или прекративших деятельность промышленных объектов – рыбозаводов, фабрик, шахт, портов, термальных электростанций и т. д.), индивидуального туризма (с организацией сети туристских информационных центров, системы транспортного обслуживания), конгрессного туризма (в том числе организации деловых мероприятий (конгрессов, симпозиумов, саммитов) регионального, федерального и международного значения), вело- и автотуризма, конного туризма (в том числе конного спорта, прогулок на лошадях, конных туристских маршрутов, устройства конноспортивных праздников регионального и межрегионального значения), экзотического туризма (в том числе вертолетных туров, прыжков с парашюта и т. д.), спортивной охоты, горнолыжного туризма. Специализированные районы организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.

К полифункциональным рекреационным районам относятся:

- крупные зоны оздоровительного профиля (отдыха и туризма, преимущественно длительного);
- зоны отдыха смешанного типа (долговременного, семейного с детьми, частично кратковременного, дачного с использованием второго жилья);
- автономных комплексов (специализированных рекреационных учреждений);
- комплексов учреждений и отдельных учреждений отдыха.

4.1.9. Проектирование территориальных рекреационных систем следует осуществлять на основе комплексной оценки рекреационного потенциала территории, которая учитывает следующие факторы:

- определение зон рекреационного назначения и конкретизацию их функции;
- оценку возможности освоения отдельных территорий для перспективного рекреационного использования, в том числе определение возможности резервирования на перспективу территорий рекреационного назначения для организации зон массового отдыха межрегионального, регионального и межрайонного значения;
- оценку целесообразности создания на территории края сети учреждений отдыха регионального и федерального значения.

4.1.10. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городских округов и поселений, расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.1.11. В населенных пунктах необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Рекреационные зоны населенных пунктов необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городских округов и поселений.

4.2. Озелененные территории общего пользования

4.2.1. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения на участках жилой, общественной, производственной застройки, пешеходных коммуникаций, улично-дорожной сети городского округа, поселения, технических зон инженерных коммуникаций.

4.2.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 30 %, а в границах территории жилого района не менее 20 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий микрорайона (квартала) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория микрорайона (квартала), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30 %.

4.2.3. Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

- открытые пространства:

- зеленые насаждения – 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7%;

- зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения – 93-97 %;
- дорожная сеть – 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

4.2.4. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее, м²/чел.:

- 3 – для климатических подрайонов IA, II и IIA, расположенных севернее 58° с. ш.;
- 5 – для климатических подрайонов IA, II и IIA, расположенных южнее 58° с.ш., и климатического подрайона IB, расположенного севернее 58° с. ш.;
- 6 – для климатического подрайона IB, расположенного южнее 58° с. ш.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

4.2.5. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, следует принимать по таблице 32.

Таблица 32

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.		
	городских населенных пунктов		сельских населенных пунктов
	больших	малых	
Общегородские	10	8 (10)*	12
Жилых районов	6	-	-

* В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населе-

ния до 20 тыс. чел.

Примечания:

1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

4.2.6. В большом городском округе существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 38 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

Площадь лесопарков следует принимать из расчета до 15 га на 1000 чел. для большого городского округа и до 10 га на 1000 чел. для малых городских населенных пунктов.

4.2.7. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса:		
темнохвойные	не более 1-3	
светлохвойные	не более 3	
лиственные смешанные	не более 8	
лесные луга (лиственничники)	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Парки курортов	не более 50	
Парки зон отдыха	не более 70	
Сады	не более 100	400-600 м
Городские парки	не более 100	1200-1500 м
Скверы	100 и более	300-400
Бульвары	100 и более	300-400

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S}$$

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

4.2.8. Минимальные размеры площади принимаются, га:

- городских парков – 15;
- парков планировочных районов – 10;
- садов жилых зон – 3;
- скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Для сельских населенных пунктов озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 38 настоящих нормативов.

4.2.9. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

4.2.10. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- аллей, дорожки, площадки – 25-28;
- здания и сооружения – 5-7.

4.2.11. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

4.2.12. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70.

Примечание: При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

4.2.13. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 мин;
- для парков планировочных районов – не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

4.2.14. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

4.2.15. В городских населенных пунктах кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на

проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

4.2.16. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

4.2.17. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

4.2.18. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

4.2.19. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

4.2.20. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в п. 2.4.30, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.

Кроме городских садов и садов микрорайонов (кварталов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

4.2.21. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц – 18;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

4.2.22. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

4.2.23. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 35 в зависимости от его ширины.

Таблица 35

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	65-70	30-25	не более 5

4.2.24. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

4.2.25. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 36.

Таблица 36

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

4.2.26. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

4.2.27. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 37.

Таблица 37

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки территории высших учебных заведений	30 - 50
Участки лечебно-профилактических организаций	не менее 50
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки жилой застройки	20-30, но не менее 20
Участки производственной застройки	10 - 15*

* В зависимости от отраслевой направленности производства.

4.2.28. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сужать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по таблице 45 настоящих нормативов.

4.2.29. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог

минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 38.

Таблица 38

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

4.2.30. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 39 настоящих нормативов.

4.2.31. Для производственных зон и санитарно-защитных зон озеленение следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 3.2.48, 3.2.129 и таблицы 39 настоящих нормативов.

4.2.32. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 39 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 39

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4.2.33. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м² на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники дре-

весных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения городских округов и поселений посадочным материалом. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м²/чел., цветочно-оранжерейных хозяйств – из расчета 0,2 м²/чел. или определять в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

4.2.34. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

4.3. Зоны отдыха

4.3.1. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

4.3.2. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2020 и 2030 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа городского и сельского населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др.).

4.3.3. Структурный элемент системы рекреации – рекреационный район состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Полифункциональные рекреационные районы состоят из крупных зон оздоровительного профиля (отдых и туризм) – территориальных комплексов вместимостью до 15,0-20,0 тыс. отдыхающих и зон отдыха смешанного типа вместимостью не менее 5,0 тыс. отдыхающих.

Данные зоны отдыха в качестве структурных единиц включают автономные комплексы специализированных рекреационных учреждений вместимостью не менее 0,5-2,0 тыс. чел., комплексы учреждений вместимостью не менее 1,5 тыс. чел. и отдельные учреждения различных видов отдыха и туризма.

При этом радиус обслуживания центров рекреационных районов оздоровительного профиля следует принимать 30-50 км, центров крупных зон отдыха – 5-10 км, центров обслуживания комплексов учреждений отдыха и санаторно-курортных учреждений – 1-2 км.

4.3.4. При проектировании зон массового отдыха следует учитывать следующие факторы:

- определение рекреационного потенциала территории;
- определение потребности населения в соответствующих видах отдыха в зависимости от величины населенного пункта и его народнохозяйственного профиля;
- выбор и формирование рекреационных районов (по административным, функциональным, ландшафтно-курортологическим ограничениям с учетом зон активного влияния центров систем расселения);
- размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы города или агломерации (уровень благоустройства зоны кратковременного отдыха должен соответствовать уровню комфортности центральных городских парков при максимальных расчетных нагрузках);
- условия транспортной доступности.

4.3.5. Зоны кратковременного отдыха в населенных пунктах формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории), в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.

4.3.6. Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное и горнолыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка, специальные виды отдыха (катание на сани, народные гуляния и др.) формируются рекреационные зоны в пределах 1,5-2,0 часов транспортной доступности для большого городского округа и 0,5 часа транспортно-пешеходной доступности для малых городских населенных пунктов.

Данные зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часов, для краевого центра – в пределах 1,5-2,0 часов.

4.3.7. На территориях природных ландшафтов при проектировании также может быть сформирована система специализированных спортивно-оздоровительных и развлекательных молодежных клубов межрайонного и районного уровней, а также городских клубов (оздоровительные, теннисные, конноспортивные, гольф-клубы, клубы сноуборда, летные школы (клубы), лыжные клубы и т. д.).

4.3.8. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

4.3.9. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

4.3.10. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

4.3.11. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

4.3.12. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

4.3.13. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха

(нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 40.

Таблица 40

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственные	рабочее место м ² торговой площади	1 - 1,5 50
Магазины непродовольственные	рабочее место м ² торговой площади	0,5 - 0,8 30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м ² водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

4.3.14. При размещении объектов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов «Зоны особо охраняемых территорий» и «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.15. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;
- отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов и др.).

4.3.16. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

4.3.17. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на одного посетителя, не менее:

- для речных и озерных пляжей – 0,25.

4.3.18. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой ли-

нии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 41. Расчетная площадь пляжа составляет не менее 8 м² на одного посетителя.

Таблица 41

Площадь водоема, га, не более	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

4.3.19. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2;
- отдыхающих без путевок – 0,5.

4.3.20. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты.

Расчетную вместимость общественных туалетов следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Санитарная очистка» настоящих нормативов. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

4.3.21. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими поселениями, историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

4.3.22. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 109 настоящих нормативов.

4.3.23. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 42.

Таблица 42

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
1	2	3
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта

1	2	3
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

4.3.24. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

4.3.25. Проектирование территорий лечебно-оздоровительных районов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Лечебно-оздоровительные местности и курорты») настоящих нормативов.

4.3.26. При проектировании рекреационных районов, зон отдыха специализированного и полифункционального типов определение потребности в объектах отдыха и туризма следует осуществлять в соответствии с рекомендуемой таблицей 43.

Таблица 43

Объекты отдыха и туризма	Единица измерения	Рекомендуемый показатель обеспеченности	
		2020 год	2030 год
Оздоровительный отдых (длительный)			
Комплексы отдыха, пансионаты, гостевые дома, туристские базы	мест на 1 000 чел.	7	15
Мотели	мест на 1 000 чел.	2	5
Сезонный отдых			
Комплексы баз отдыха, летние городки	мест на 1 000 чел.	2	8-10
Кемпинги, туристские гостиницы	мест на 1 000 чел.	5	9
Детские спортивно-оздоровительные лагеря	мест на 1 000 чел.	10	40
Сезонный отдых			
Загородные базы отдыха	мест на 1 000 чел.	82	122
в том числе: учреждения с ночлегом	мест на 1 000 чел.	10	15
учреждения без ночлега	мест на 1 000 чел.	72	107
Лесопарки, лугопарки, гидропарки	га на 1 000 чел.	5-10	10-20

5. НОРМАТИВЫ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Общие требования

5.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, пастбища для выпаса домашнего скота, подзоны территорий движения на оленях, охотничьи угодья, рыбопромысловые угодья.

5.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1.4. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

5.1.5. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, а также мероприятия по мелиорации в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Мелиоративные системы и сооружения») настоящих нормативов.

5.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

5.2.1. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

5.2.2. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, следует размещать:

- зеленые насаждения и площадки для отдыха зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

- одноэтажные производственные здания по переработке сельскохозяйственной продукции и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования.

5.2.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

5.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.);
- в зонах схода лавин, селей, оползней, обвалов, обрушений, движения ледников, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохранных и прибрежных зонах морей, рек, озер и других объектов водного фонда;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Забайкальского края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

5.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

5.2.6. При размещении производственных зон на прибрежных участках морей, рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

5.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует

принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

5.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

5.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

5.2.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.11. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети, реками.

5.2.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

5.2.13. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должна быть не менее предусмотренной в приложении 18 настоящих нормативов.

5.2.14. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

5.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из

плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.2.16. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

5.2.17. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения 19 настоящих нормативов.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.18. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

5.2.19. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

5.2.20. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

5.2.21. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

5.2.22. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

5.2.23. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

5.2.25. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

5.2.26. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

5.2.27. При проектировании коммунально-складской части производственной зоны следует предусматривать объекты инженерной инфраструктуры, склады общетоварные и специализированные (картофеле-, овоще- и фруктохранилища, холодильники). При этом доля коммунально-складских объектов может значительно превышать производственную площадь.

5.2.28. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

5.2.29. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

5.2.30. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В – 2 км, Г и Д – 4 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

5.2.31. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 300 м.

5.2.32. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

5.2.33. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

5.2.34. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м² на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

5.2.35. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки

предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Предприятия, расположенные в районах с ветрами со средней скоростью в течение трех месяцев более 10 м/с, должны быть защищены со стороны ветров преобладающего направления полосой древесных насаждений шириной не менее 30 м.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 45 настоящих нормативов.

5.2.36. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 44.

Таблица 44

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
- выше 1,8	1,2
- выше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

5.2.37. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

5.2.38. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям п.п. 3.5.178-3.5.190 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

5.2.39. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

5.2.40. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 45.

Таблица 45

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

5.2.41. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-

ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений:
 - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
 - с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 25 – при высоте зданий не более 12 м;
- 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 – при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.42. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

5.2.43. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.44. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

5.2.45. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

5.2.46. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.47. Линии электропередачи, связи и другие линейные сооружения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

5.2.48. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.49. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию малоиспользуемых подъездных путей и дорог;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

5.2.50. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами

площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

5.2.51. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

5.2.52. Создание фермерских хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

5.2.53. Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Предельные размеры таких земельных участков:

- минимальный размер – 1,0 га;
- максимальный размер – 50,0 га.

5.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

5.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

При проектировании территории садоводческих, огороднических, дачных объединения следует определять в соответствии с требованиями п. 4.3.24 настоящих нормативов. В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.3.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;
- в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.);
- в зонах схода лавин, селей, оползней, обвалов, обрушений, движения ледников, которые могут представлять угрозу жизни и здоровью граждан, угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и

выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

5.3.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 – для ВЛ 330-500 кВ.

5.3.4. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

- для трубопроводов I класса с диаметром труб:
 - до 300 мм – 100;
 - от 300 до 600 мм – 150;
 - от 600 до 800 мм – 200;
 - от 800 до 1000 мм – 250;
 - от 1000 до 1200 мм – 300;
 - свыше 1200 мм – 350;
- для трубопроводов II класса с диаметром труб:
 - до 300 мм – 75;
 - свыше 300 мм – 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм – 100;
- от 150 до 300 мм – 175;
- от 300 до 500 мм – 350;
- от 500 до 1000 мм – 800.

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм – 50;
- от 300 до 600 мм – 50;
- от 600 до 1000 мм – 75;
- от 1000 до 1400 мм – 100.

5.3.5. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании

расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.3.6. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.3.7. Расстояние от застройки садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов в соответствии с требованиями статьи 75 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должно составлять не менее 15 м.

Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения

5.3.8. По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

5.3.9. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

5.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимальный необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 46.

Таблица 46

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, огороднических, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

5.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

5.3.12. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

5.3.13. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5.3.14. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

5.3.15. Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

5.3.16. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

5.3.17. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м² в сутки;
- плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

5.3.18. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

5.3.19. Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

5.3.20. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

5.3.21. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

5.3.22. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

5.3.23. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территория индивидуального садового, огородного, дачного участка

5.3.24. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель составляют, га:

- для садоводства:
 - минимальный размер – 0,10 га;
 - максимальный размер – 0,25 га;
- для огородничества:
 - минимальный размер – 0,01 га;
 - максимальный размер – 0,12 га;
- для дачного строительства:
 - минимальный размер – 0,10 га;
 - максимальный размер – 0,50 га.

5.3.25. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

5.3.26. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

5.3.27. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

5.3.28. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

5.3.29. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома – 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;
- от других построек – 1;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых – 4;
 - среднерослых – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

5.3.30. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – по таблице 27 настоящих нормативов;
- до душа, бани (сауны) – 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

5.3.31. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

5.3.32. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

5.3.33. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

6. НОРМАТИВЫ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.1. Зоны инженерной инфраструктуры

6.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

6.1.3. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в городских округах и поселениях Забайкальского края на территории распространения многолетнемерзлотных пород должно выполняться только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

- составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;
- температурному режиму грунтов;
- физико-механическим свойствам грунтов;
- мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);
- наличию грунтовых вод.

6.1.4. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- изменению степени пучинистости грунтов.

Примечание: В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзотно-грунтовыми условиями.

6.1.5. При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющие быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.

6.1.6. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

6.1.7. При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

6.1.8. При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмиче-

ски опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.

6.1.9. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

6.1.10. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

6.1.11. Объекты II категории сейсмобезопасности, необходимые для ликвидации последствий землетрясения (пожарные депо, отделения милиции, лечебные учреждения и т. д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

6.1.12. Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Забайкальского края, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.

6.1.13. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

6.1.14. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Водоснабжение

6.1.15. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городских округов и поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.1.16. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

На территории городских населенных пунктов все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

6.1.17. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1 приложения 14 настоящих нормативов.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с нормами таблицы 3 приложения 14.

Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий следует определять в соответствии с нормами, приведенными в примечании 5 к таблице 1 приложения 14 настоящих нормативов.

6.1.18. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах городского округа, поселения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут.}$) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

6.1.19. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения микрорайонов (кварталов) городских населенных пунктов на срок до 2020 и 2030 года принимаются в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 47, сельских населенных пунктов – в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 48.

Таблица 47

Показатель	Единица измерения	Территории городских населенных пунктов оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при степени градостроительной ценности		
		высокой	средней	низкой
Плотность населения микрорайона	чел./га	200	175	100
		175	150	90
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	170	170	170
		180	180	180
Водопотребление	$\frac{\text{м}^3}{\text{га}}$ в сут.	34,0	29,8	17,0
		31,5	27,0	16,2

Примечания:

1. В числителе приведены показатели, принятые на 2020 год, в знаменателе – на 2030 год.

2. Плотность населения на территории городских населенных пунктов принята по таблицам 8-10 настоящих нормативов.

Таблица 48

Показатель	Единица измерения	Территории сельских населенных пунктов		
		оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения	чел./га	25	25	25
		30	30	30
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	160	125	30
		175	160	50
Водопотребление	$\frac{\text{м}^3}{\text{га}}$ в сут.	4,0	3,1	0,8
		5,3	4,8	1,5

Примечания:

1. В числителе приведены показатели, принятые на 2020 год, в знаменателе – на 2030 год.

6.1.20. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае

определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* и рекомендуемого приложения 14 настоящих нормативов.

6.1.21. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водопотребление в целом на 1 жителя допускается принимать по таблице 2 приложения 14 настоящих нормативов.

Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории, в том числе климатических подзон, и степени благоустройства.

6.1.22. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения (необходимость подогрева транспортируемой воды, создание циркуляции и т. п.).

6.1.23. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать пресные поверхностные водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

6.1.24. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

6.1.25. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

6.1.26. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

6.1.27. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

6.1.28. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

6.1.29. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохранения на расчетный период сельских населенных пунктов.

6.1.30. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.1.31. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.1.32. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

6.1.33. Сооружения для забора поверхностных вод следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допустимых величин.

6.1.34. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На берегах водных объектов (моря, реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
- в местах, закрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении.

6.1.35. При проектировании водозаборных скважин в вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины.

6.1.36. В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностный сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;
- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;
- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

6.1.37. На вечномерзлых просадочных при оттаивании грунтах здание насосной станции следует проектировать на свайных фундаментах с устройством надземного цокольного перекрытия и вентилируемого подполья. При этом проектируется организованный отвод аварийных вод с пола насосной станции в канализацию с учетом обеспечения герметизации цокольного перекрытия.

На высокольдистых грунтах целесообразно проектировать специальные локальные замо-

раживающие установки с устройством их автоматического включения по мере размораживания грунтов.

Примечание: Фундаменты насосных агрегатов, воспринимающих динамическую нагрузку проектируются, как правило, не связанными с несущими конструкциями здания насосной станции.

6.1.38. При проектировании водопроводных насосных станций и резервуаров следует предусматривать:

- блокировку их с котельными, тепловыми пунктами по подогреву воды;
- совмещение насосных станций в одном здании с резервуарами чистой воды, очистными сооружениями;
- размещение в одном помещении насосов различного назначения.

6.1.39. Незаглубленные резервуары системы водоснабжения должны проектироваться с подогревом воды, находящейся в резервуаре. При проектировании сооружений в зависимости от принципа использования грунтов оснований следует руководствоваться положениями СНиП 2.02.04-84* и СНиП 2.09.03-85.

6.1.40. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

Сооружения для подготовки природных вод и обработки их осадков, а также насосные установки следует предусматривать, как правило, заводского изготовления комплектно-блочной поставки.

6.1.41. При проектировании станций водоподготовки на территории населенных пунктов вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СНиП 2.04.02-84*.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

6.1.42. При проектировании водоводов и водопроводных сетей следует предусматривать:

- предохранение транспортируемой воды от замерзания;
- обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномерзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;
- защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;
- организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений.

Для обеспечения надежности водоснабжения наименьший диаметр труб следует принимать 50 мм независимо от расхода.

6.1.43. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.1.44. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.1.45. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.

6.1.46. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов

допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

6.1.47. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

6.1.48. С целью предохранения водопроводных сетей от замерзания сети проектируются с подогревом воды, совместно с прокладкой сетей теплоснабжения с устройством для «холостого сброса» воды – на основе технико-экономического сравнения вариантов.

6.1.49. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.50. Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

6.1.51. С целью защиты воды в резервуарах от замерзания при проектировании следует предусматривать мероприятия, приведенные в п.п. 6.1.2.24 и 6.1.2.34 настоящих нормативов.

6.1.52. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

6.1.53. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

6.1.54. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 49.

Таблица 49

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	1-2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18

6.1.55. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
 - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
 - в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

6.1.56. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 6.1.2.43-6.1.2.61 настоящих нормативов.

6.1.57. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник – поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

6.1.58. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого нормами и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

6.1.59. В сейсмически опасных районах насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

6.1.60. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

6.1.61. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

6.1.62. Количество линий водоводов в сейсмически опасных районах, как правило, проектируется не менее двух. Количество переключений следует проектировать исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30 % расчетного расхода, на производственные нужды – по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по п. 6.1.2.44 настоящих нормативов.

6.1.63. При проектировании в сейсмически опасных районах для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

6.1.64. При проектировании водопроводных сетей и сооружений в горных и предгорных зонах на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния подземных горных разработок.

6.1.65. Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I-IV групп объемом не более 6000 м³, на подрабатываемых территориях Iк-IVк большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объем открытых емкостей не нормируется.

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от деформации земной поверхности определяются в соответствии с приложением 22 настоящих нормативов.

6.1.66. При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

6.1.67. При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать раздельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 000 м³/сут и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

6.1.68. При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

6.1.69. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на **просадочных грунтах** следует учитывать требования СНиП 2.02.01-83*.

6.1.70. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

6.1.71. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности – не менее 1,5 толшины слоя просадочного грунта;

- II типа по просадочности:

- при дренирующих подстилающих грунтах – не менее 1,5 толшины просадочного слоя;

- при недренирующих подстилающих грунтах – не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

6.1.72. Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, указанными в п. 6.1.2.57, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т. п.

6.1.73. Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина от-

мости должна быть для:

- емкостных сооружений в грунтовых условиях:
 - I типа по просадочности – 1,5 м;
 - II типа по просадочности – 2 м;
- градирен и брызгальных бассейнов – 5 м;
- водонапорных башен – 3 м.

Канализация

6.1.74. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 2.07.01-89*.

На территории городских населенных пунктов все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

6.1.75. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

6.1.76. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное **удельное среднесуточное водоотведение** бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85* и таблицы 3 приложения 14 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

6.1.77. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

6.1.78. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение в целом на 1 жителя допускается принимать равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению в соответствии с таблицей 2 приложения 14 настоящих нормативов.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории, в том числе климатических подзон, и степени благоустройства.

6.1.79. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому населенному пункту – 0,98;
- для территории малоэтажной застройки:

- городской – 1,0;
- пригородной – 0,95;
- сельской – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9;
- для крупных промышленных предприятий – 0,95.

6.1.80. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.1.81. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов, в том числе того, что реки Забайкальского края являются объектами рыбохозяйственного использования высшей и I категории, что требует более высокой степени очистки сточных вод.

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).

Поверхностное отведение вод согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны водных биологических ресурсов.

6.1.82. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

6.1.83. В населенных пунктах Забайкальского края следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (снеговых и дождевых) стоков.

6.1.84. В процессе использования воды образуются сточные воды следующих типов;

- хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий;
- загрязненные производственные сточные воды от предприятий;
- условно чистые стоки от промышленных предприятий.

6.1.85. Условно чистые стоки от промышленного предприятия следует использовать повторно в производственном цикле данного предприятия, возможна передача для использования другому предприятию или сброс без очистки в ближайший водоток.

6.1.86. Хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий, а также загрязненные производственные сточные воды от предприятий следует направлять в сеть хозяйственно-бытовой канализации населенного пункта.

Загрязненные производственные стоки, направляемые в коммунальную сеть, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях.

После очистки и обеззараживания стоки следует выпускать в ближайшие водоприемники.

6.1.87. По цели хозяйственного водопользования водоприемники сточных вод (водотоки и водоемы) делятся на следующие категории:

- I категория – водоприемники, используемые для нужд рыбного хозяйства, с подразделением на 2 типа: рыбохозяйственное водопользование высшей и первой категории и рыбохозяйственное водопользование второй категории;
- II категория – водоприемники, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения для нужд населения;
- III категория – водоприемники, используемые для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения.

В соответствии с категорией водоприемника для каждого населенного пункта проектируются очистные сооружения с определенным методом очистки сточных вод, в том числе с полной биологической очисткой и выпуском в водный объект ниже по течению населенного пункта.

В случае невозможности обеспечения нормативных требований к стокам на выпуске из сооружений полной биологической очистки следует проектировать дополнительные сооружения по

доочистке сточных вод.

6.1.88. В связи с дисперсным размещением поселений на территории региона групповые системы канализации не проектируются. В каждом населенном пункте следует проектировать самостоятельную систему водоотведения с выпуском очищенных стоков в водный объект ниже по течению данного населенного пункта.

6.1.89. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

При проектировании канализации для промышленных предприятий, размещаемых в городских населенных пунктах, а также для рудников, ГОКов, установок газопромышленного комплекса, карьеров необходимо предусматривать:

- возможность использования сточных вод, не загрязненных в процессе производства (условно чистых вод), в системах оборотного водоснабжения или для разбавления концентрированных промышленных стоков;
- нейтрализацию образующихся на предприятиях кислых или щелочных вод;
- устройство на территории предприятия емкостей-усреднителей, позволяющих обеспечить равномерный сброс производственных сточных вод при их резких колебаниях в течение суток по объему и концентрации;
- применение повторного и оборотного водоснабжения, внедрения безводных технологических процессов для сокращения объемов водоотведения;
- применение современных методов извлечения ценных веществ из сточных вод;
- направление загрязненных промышленных стоков в коммунальную канализационную сеть для очистки сточных вод на общих сооружениях. При необходимости стоки предприятия подвергаются локальной очистке.

6.1.90. При проектировании промышленной канализации на газопромышленных комплексах газоконденсатных месторождений (газодобывающее предприятие, газоперерабатывающий завод, компрессорная станция, кустовая база сжиженного газа) следует учитывать образование следующих категорий сточных вод: пластовые минерализованные, производственные загрязненные, бытовые.

Для пластовых минерализованных стоков проектируются специальные очистные сооружения, из которых пластовые воды следует закачивать в глубокие поглощающие скважины.

Для производственных стоков, загрязненных нефтепродуктами и механическими примесями, следует проектировать пруды-отстойники и очистные сооружения при выпуске их в водоприемники.

6.1.91. Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

6.1.92. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

6.1.93. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

6.1.94. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как

исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.1.95. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы допускается проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

6.1.96. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м от зданий и сооружений. Размеры ореола определяются теплотехническим расчетом.

6.1.97. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

6.1.98. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребам.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать благоустроенные выносные уборные.

6.1.99. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

6.1.100. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.1.101. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

6.1.102. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

6.1.103. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии

с таблицей 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

6.1.104. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 51.

Таблица 51

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

6.1.105. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

6.1.106. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

6.1.107. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

6.1.108. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 52.

Таблица 52

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500

Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 3.2.123 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 67.

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

6.1.109. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

6.1.110. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 6.1.3.38-6.1.3.44 настоящих нормативов.

6.1.111. При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в **сейсмических районах**, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

6.1.112. При выборе схем канализации в сейсмических районах следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.

6.1.113. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

6.1.114. Проектирование сетей и сооружений канализации **на просадочных грунтах** следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

6.1.115. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации **на подрабатываемых территориях** необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91, СНиП 2.04.02-84* и раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

6.1.116. На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

6.1.117. При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать на-

порные участки и надземную ее прокладку.

Дождевая канализация

6.1.118. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна поверхностного и подземного стока территории городского округа, городского поселения со сбросом из сети дождевой (ливневой) канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Возможно проектирование сброса поверхностных сточных вод (при условии их глубокой очистки) в водоприемники III категории, предназначенные для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

6.1.119. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.1.120. При проектировании дождевой (ливневой) канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Проекты дождевой канализации в составе генеральных планов городских округов и поселений разрабатывается на основе принципиальной схемы водоотведения (осушения), составленной с учетом геоморфологических условий и характера гидрографической сети (наличия временных и постоянных водотоков, озер, искусственных водохранилищ) и особенностей планировочной структуры населенных пунктов, определяющих пространственное положение магистральных сетей дождевой канализации, насосных станций, сбросных самотечных и напорных сооружений (трубопроводов, каналов, лотков, водоспусков).

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.5.980-00.

6.1.121. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

6.1.122. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

6.1.123. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

6.1.124. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53

Уклон проезжей части улицы, ‰	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
свыше 30	не более 60

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 ‰ расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

6.1.125. Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

6.1.126. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

6.1.127. При проектировании дождевой канализации поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

6.1.128. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автомоечных предприятий, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

6.1.129. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Отвод поверхностных и дренажных вод с промышленных площадок, на которых расположены шламонакопители, золоотвалы, хвостохранилища, вскрышные породы следует проектировать через коллекторы с полным сбором указанных вод и сбросом в соответствии с санитарными нормами.

6.1.130. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*, пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00.

6.1.131. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

Мелиоративные системы и сооружения

Общие требования

6.1.132. Мелиоративные системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.

6.1.133. При проектировании мелиоративных систем и сооружений, предназначенных для строительства на просадочных, набухающих, пучинистых и вечномёрзлых грунтах, на площадях, подверженных оползням, возводимых на подрабатываемых территориях, сейсмических районах, следует учитывать дополнительные требования, предъявляемые к таким сооружениям соответствующими нормативными документами, а также требования раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (подраздел «Инженерная подготовка и защита территории») настоящих нормативов.

При проектировании мелиоративных систем и сооружений в районах распространения многолетнемерзлых грунтов следует учитывать возможные изменения физико-механических, теплофизических, фильтрационных свойств и криогенного строения грунтов.

6.1.134. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

6.1.135. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

6.1.136. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Осушительные системы

6.1.137. При проектировании осушительных систем на заболоченных и переувлажненных территориях с постоянно действующими горизонтами грунтовых вод надмерзлотного типа должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков – путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

- отвод поверхностного и подземного (грунтового) стока на осушаемом массиве – путем устройства регулирующих дренажных сетей закрытого и открытого типа, полностью или частично совмещенных с водоотводными сооружениями лоткового типа;

- перехват и понижение уровней подземных вод – путем устройства в пределах сезонного слоя ловчих каналов или дрен; на участках глубокого развития постоянно действующих грунтовых вод надмерзлотного типа, залегающих ниже подошвы слоя сезонного оттаивания – линейной системы скважин и водосборных дренажных колодцев вертикального дренажа;

- защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков – путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

6.1.138. Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водного режима грунтов с учетом возможного роста во времени приходных элементов водного баланса, обусловленного глобальными климатическими изменениями (потепление климата).

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды, геоморфологических, гидрологических и гидрогеологических особенностей осушаемых территорий, их планировочной структуры и гидрологического режима водоприемника.

6.1.139. Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный режим поверхностного и подземного стока на осушаемых территориях.

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электро-снабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

6.1.140. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

6.1.141. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

6.1.142. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж, устраиваемый в пределах сезонного слоя до криогенного водоупора.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее $300 \text{ м}^2/\text{сут.}$

Дренажные системы

6.1.143. Дренажные системы являются одним из основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления.

При выборе систем дренажных сооружений должны быть учтены форма и размер территории, требующей дренирования, характер движения грунтовых вод, геологическое строение, фильтрационные свойства и емкостные характеристики водоносных пластов, область распространения водоносных слоев с учетом условий питания и разгрузки подземных вод, определены количественные величины составляющих баланса грунтовых вод, составлен прогноз подъема уровня грунтовых вод и снижения его при осуществлении защитных мероприятий.

6.1.144. При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

6.1.145. Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т.д.) следует обеспечивать с помощью контурных дренажей. Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, следует достигать устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых по СНиП 2.02.01-83*.

Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (элеваторы, музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

6.1.146. При реконструкции и усилении существующих систем защитных сооружений от подтопления необходимо учитывать эффект осушения, достигаемый существующими дренажными устройствами.

6.1.147. При проектировании дренажных систем для предотвращения или ликвидации подтопления территорий следует выполнять требования СНиП 2.06.15-85, СНиП 2.06.14-85 и СНиП 2.06.03-85, с учетом пособия к СНиП 2.06.15-85 «Прогнозы подтоплений и расчет дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях».

Дренажная система должна обеспечивать на защищаемой территории понижение уровней грунтовых вод до требуемых величин. При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением, при защите территорий она принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод), приведенной в таблице 54.

Таблица 54

Территории	Норма осушения, м
Территории крупных производственных зон и комплексов	до 15
Производственные и коммунально-складские зоны городских населенных пунктов	5
Селитебные территории	3
Рекреационные зоны	2

Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 м. При этом защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путем устройства соответствующей гидроизоляции.

6.1.148. При проектировании дренажных систем предпочтение следует отдавать системам дренажа с отводом воды самотеком. Дренажные системы с принудительной откачкой воды требуют дополнительного обоснования.

В зависимости от гидрогеологических условий следует применять горизонтальные, вертикальные и комбинированные дренажи.

6.1.149. Дренажная система должна обеспечивать требуемый по условиям защиты уровень режим грунтовых вод: на территориях населенных пунктов – в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85, а на сельскохозяйственных землях – в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

6.1.150. Выпуск дренажных вод в водный объект (реку, канал, озеро) следует располагать в плане под острым углом к направлению течения потока, а его устьевую часть снабжать бетонным оголовком или укреплять каменной кладкой или наброской.

Сброс дренажных вод в дождевую канализацию допускается, если пропускная способность дождевой канализации определена с учетом дополнительных расходов воды, поступающей из дренажной системы. При этом подпор дренажной системы не допускается.

Санитарная очистка

6.1.151. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные,

кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.1.152. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.1.153. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Забайкальского края, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 55.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 55

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
1	2	3
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

6.1.154. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 13 настоящих нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для вывоза ТБО рекомендуется проектирование бункерных мусоросборников (норильского типа).

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

6.1.155. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега.

Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

6.1.156. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 2.2.60 и 2.2.91 настоящих нормативов.

6.1.157. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;
- для посетителей – 1 прибор на 150 м² торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

6.1.158. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

6.1.159. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

6.1.160. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;
- на территории торговых центров, рынков;

- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в таблицах 30, 35, приложениях 9 и 10 настоящих нормативов с учетом требований СанПиН 983-72.

Радиус обслуживания общественных туалетов в городских округах и городских поселениях не должен превышать 500-700 м.

6.1.161. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводу воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

6.1.162. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

6.1.163. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов») настоящих нормативов.

6.1.164. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 56.

Таблица 56

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства»).

6.1.165. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 71, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

6.1.166. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадиях разработки схем территориального планирования муниципальных образований Забайкальского края, генс-

ральных планов городских округов и поселений, в схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов муниципальных районов.

Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

Теплоснабжение

6.1.167. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований Забайкальского края в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

6.1.168. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

6.1.169. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

При обеспечении незамерзаемости водопроводных сетей методом подогрева воды и прокладке сетей канализации с «тепловым спутником» для определения расчетной мощности котельных следует учитывать дополнительно расходы тепла на подогрев водопроводной воды и тепловое сопровождение канализации.

6.1.170. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, использующих в качестве топлива природный газ, уголь, мазут, дизельное топливо, древесину, термальные воды, в том числе электрокотельных, тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);
- децентрализованное – от автономных источников (блочных, мини-котельных на природном газе, геотермальных систем теплоснабжения), в том числе электрокотельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

6.1.171. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 41-01-2003.

6.1.172. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным

резервированием путем устройства перемычки между ними.

Расстояния между трубопроводами должны быть не менее 50 м.

Независимо от способа прокладки каждый трубопровод должен быть рассчитан на подачу 100 % теплоты при заданном уровне показателей надежности.

6.1.173. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

6.1.174. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения муниципальных образований Забайкальского края.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 57.

Таблица 57

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков для электрокотельных определяются заданием на проектирование.
2. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20 %.
3. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

6.1.175. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
 - работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
 - работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.1.176. Размещение и проектирование электрокотельных, в том числе их санитарно-защитных зон, следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПБ 10-575-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.1.177. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40

чел./га и выше и в сельских поселениях проектируется автономное газовое, геотермальное тепло-снабжение и теплоснабжение от электростанций на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения отдельно стоящих зданий проектируются индивидуальные котельные, в том числе электростанции (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные).

6.1.178. Размещение котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При проектировании зданий котельных на вечномёрзлых грунтах необходимо предусматривать конструктивные решения, обеспечивающие требования, приведенные в п. 6.6.1 настоящего раздела.

6.1.179. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Наименьший диаметр труб независимо от расхода и параметров теплоносителя должен приниматься 50 мм.

6.1.180. Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномёрзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

6.1.181. При проектировании тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномёрзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;
- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;
- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;
- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

6.1.182. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны).

6.1.183. При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномёрзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по СНиП 2.02.04-84*), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей.

6.1.184. При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается.

6.1.185. Спускные устройства водяных тепловых сетей должны проектироваться исходя из условий спуска воды из одного трубопровода секционированного участка в течение одного часа. Спуск воды должен предусматриваться из трубопроводов непосредственно в системы канализации с охлаждением воды до температуры, допускаемой конструкциями сетей канализации и исключающей вредное тепловое воздействие на вечномёрзлые грунты в основании.

Проектирование спуска воды в каналы и камеры не допускается.

6.1.186. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учиты-

вать требования СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 6.1.6.21-6.1.6.28 настоящих нормативов.

6.1.187. Расчетную **сейсмичность** для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

6.1.188. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

6.1.189. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. не допускается.

6.1.190. В сейсмически опасных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры.

Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускаются.

Подвижные катковые и шариковые опоры труб проектировать не допускается.

6.1.191. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

6.1.192. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

6.1.193. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.1.194. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах – не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

6.1.195. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей»).

Газоснабжение

6.1.196. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ЛБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Забайкальского края.

6.1.197. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

6.1.198. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.1.199. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 58.

Таблица 58

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

6.1.200. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства – 1,2;
- производственные здания прочие – 0,6;
- бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания – 0,3;
- административные здания – 0,005;
- котельные:
- отдельно стоящие на территории производственных предприятий – 1,2;
- то же, на территории населенных пунктов – 0,6;
- пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий – 0,6;
- пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий – 0,3;
- пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий – 0,005;
- общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается) и складские – 0,005;
- жилые здания – 0,003.

6.1.201. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

6.1.202. Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 2.04.08-87*.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) –

220.

6.1.203. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенных пунктов, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

6.1.204. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.205. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

6.1.206. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

6.1.207. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

6.1.208. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских населенных пунктов – 15 м;
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

6.1.209. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.210. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 59, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 59

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до		
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

6.1.211. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

6.1.212. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

6.1.213. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

6.1.214. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погребов, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки под-

земных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6.1.215. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

6.1.216. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

6.1.217. Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

6.1.218. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

6.1.219. Газоснабжение населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек при сейсмичности местности более 7 баллов следует проектировать от двух источников или более – магистральных ГРС с размещением их с противоположных сторон городского округа, поселения. При этом газопроводы высокого и среднего давления следует проектировать закольцованными с разделением их на секции отключающими устройствами.

6.1.220. Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, прокладываемые в районах с сейсмичностью более 7 баллов, следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения.

6.1.221. При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен - сталь», а также в пределах населенных пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубы.

Электроснабжение

6.1.222. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями), СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 60.

Таблица 60

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Городской населенный пункт					
		с плитами на природном газе (на перспективу), кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Большой	27,8	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе, поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа, поселения с газовыми плитами (на перспективу) – 1,2-1,6;
- для районов городского округа, поселения с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

6.1.223. В качестве генерирующих мощностей в регионе рекомендуется проектирование объектов с возобновляемыми источниками энергии: гидроэлектростанций, геотермальных гидроэлектростанций, приливных электростанций, ветродизельных комплексов, а также дизельных электростанций, атомных электростанций (в связи с сейсмичностью территории – плавучих).

В целях обеспечения нормативов электропотребления для локальных потребителей в изолированных и труднодоступных районах Забайкальского края следует проектировать объекты малой энергетики: ветродизельные комплексы и дизельные электростанции.

Проектирование источников электроэнергии следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих федеральных и ведомственных нормативных документов.

6.1.224. При развитии систем электроснабжения в Забайкальском крае на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Забайкальского края с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

6.1.225. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Забайкальского края напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

6.1.226. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

6.1.227. Напряжение электрических сетей городских округов и поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35кВ.

6.1.228. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

6.1.229. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

6.1.230. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

6.1.231. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

6.1.232. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

6.1.233. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

6.1.234. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим

сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования.

6.1.235. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускаются размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

6.1.236. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуются размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

6.1.237. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

6.1.238. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

6.1.239. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются в соответствии с требованиями п. 4.3.3 настоящих нормативов.

6.1.240. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

6.1.241. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

6.1.242. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

6.1.243. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

6.1.244. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

6.1.245. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

6.1.246. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанций.

6.1.247. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

6.1.248. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

6.1.249. Для подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчетным путем исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

6.1.250. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

6.1.251. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

6.1.252. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

6.1.253. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80*.

6.1.254. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

Объекты связи

6.1.255. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, телевидения, доступа к сети Интернет, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.1.256. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 61.

Таблица 61

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из рас-	1-2 эт. объект	по расчету	350 м ²

чета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)			(0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)

6.1.257. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 62.

Таблица 62

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии, в том числе волоконно-оптические	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
1	2
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55

70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

6.1.258. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

6.1.259. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.1.260. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия по продаже печатной продукции (возможно в комплексе) следует проектировать на селитебной территории в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

6.1.261. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.1.262. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

6.1.263. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

6.1.264. Проектирование линейно-кабельных сооружений, в том числе волоконно-оптических линий, должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.1.265. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и со-

оружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.1.266. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов и оползней.

6.1.267. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

6.1.268. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокровных лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

6.1.269. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

6.1.270. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

6.1.271. В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

6.1.272. При проектировании кабельной канализации следует предусматривать следующие смотровые устройства (колодцы):

- проходные – на прямолнейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

- угловые – в местах поворота трассы более чем на 15°;

- разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

6.1.273. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

6.1.274. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

6.1.275. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

6.1.276. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

6.1.277. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

6.1.278. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

6.1.279. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 8.7.5-8.7.7 настоящих нормативов.

6.1.280. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению I СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Телевизионные антенны, в том числе спутниковые, в жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

6.1.281. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе микрорайонов (кварталов).

Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

6.1.282. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

6.1.283. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 63.

Таблица 63

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

6.1.284. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

Размещение инженерных сетей

6.1.285. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
 - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
 - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.
3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80*), а также в каналах в многолетнемерзлых грунтах под автомобильными дорогами.

6.1.286. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выде-

ленных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

6.1.287. При проектировании инженерных сетей способ прокладки коммуникаций в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов, следует предусматривать подземным, наземным или надземным, используя совмещенную прокладку труб, в соответствии с рекомендуемой таблицей 64.

Таблица 64

Типы прокладки	Способы прокладки	Вид грунтов	Виды трубопроводов	Виды прокладки	Условия и область применения
1	2	3	4	5	6
Подземная	Раздельная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	Непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 м от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции	Преимущественно на территории застройки населенного пункта
			Т	В непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции	То же
1	2	3	4	5	6
	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб	То же
Наземная	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные, просадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах	То же
			В, К, Т	В полузаглубленных каналах из железобетона	На территории застройки населенного пункта, особенно при высоком уровне грунтовых вод
Надземная	Раздельная	Просадочные, сильнопросадочные	В, К, Т	По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений	В районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильнольдонасыщенных вечномерзлых грунтах. При переходах через лощины, овраги и другие препятствия
	Совмещенная	Сильнопросадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений	То же

Примечание:

В – водопроводные сети;
К – канализационные сети;
Т – тепловые сети.

6.1.288. За границей застройки проектируется совмещенная надземная прокладка трубопроводов, а на территории жилой зоны следует проектировать подземную прокладку коммуникаций. В сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, допускается наземная и надземная прокладка сетей.

Надземная прокладка тепловых сетей по территориям детских и образовательных учреждений, учреждений здравоохранения и лечебно-профилактических организаций не допускается.

6.1.289. Коммуникации рекомендуется проектировать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных дорог. При проектировании совмещенной надземной прокладки трубопроводов целесообразно такое расположение труб, при котором на них будет откладываться максимальный объем снега. Ось трассы трубопроводов следует располагать перпендикулярно господствующему направлению ветра.

В населенных пунктах, находящихся в зоне вечномерзлых грунтов, прокладка тепловых сетей должна предусматриваться преимущественно в каналах, расположенных выше поверхности земли с использованием перекрытий каналов в качестве тротуаров. Допускается при обосновании подземная прокладка.

6.1.290. При надземной прокладке, а также в полузаглубленных каналах обратные трубопроводы тепловых сетей допускается проектировать в одной изоляционной конструкции с трубопроводами водоснабжения.

6.1.291. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов при проектировании совмещенного способа прокладки трубопроводы водопровода, канализации должны находиться в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловой сети.

Рекомендуемые расстояния от трубопроводов тепловой сети составляют, м:

- до трубопроводов водоснабжения – 0,2-0,3;
- до трубопроводов канализации – 0,4.

6.1.292. Для снижения тепловых потерь надземных трубопроводов, уменьшения опасности замерзания трубопроводов водоснабжения, канализации во время аварийных остановок движения жидкости трубопроводы следует проектировать на высоте 30-50 см от поверхности земли, то есть в слое снежного покрова). При расчете тепловых потерь трубопроводов термическое сопротивление снега не учитывается.

Примечания:

1. Благоприятными факторами работы трубопровода в слое снега являются:

- расположение трубопроводов в среде с более высокими температурами воздуха, в пределах воздушной полости;
- исключение или значительное снижение ветровых нагрузок;
- стабилизация температурного режима работы труб.

2. Тепловые потери трубопровода, полностью засыпанного снегом, составляют 30 – 50 % от тепловых потерь трубопровода, проложенного на открытом воздухе.

6.1.293. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

6.1.294. Для переходов через автомобильные дороги целесообразно применять надземные переходы в виде П-образного контура и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,5 м (0,5 м добавляется на слой снега на дороге).

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует проектировать колодцы.

6.1.295. При пересечении рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении магистральных улиц, проездов общегородского значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

6.1.296. Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее приведенных в таблице 65.

Таблица 65

Способ прокладки	Диаметр труб, мм	Класс зданий и сооружений по степени огнестойкости	Расстояния, м	
			связные грунты	фильтрующие грунты
Наземная	до 200	I - II класса	6	8
		III - IV класса	5	6
	более 200	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
Подземная	до 300	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
	более 300	I - II класса	10	15
		III - IV класса	8	12

Примечания:

1. При понижении местности от трубопровода к сооружению расстояния в связных грунтах увеличиваются на 10-15 %, в фильтрующих – на 20-30 %.

2. При понижении местности от сооружения к трубопроводу расстояния между ними могут быть уменьшены на 20 %.

3. Расстояния от трубопроводов при надземной прокладке не нормируются.

6.1.297. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

6.1.298. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

6.1.299. В районах распространения вечномерзлых грунтов при проектировании инженерных сетей способом подземной прокладки следует предусматривать размещение теплопроводов в каналах или тоннелях независимо от их диаметра.

6.1.300. Трубопроводы на свайных опорах следует проектировать на участках трасс с сильным сезонным пучением вечномерзлых грунтов, просадками, оползнями и другими грунтовыми явлениями, способными нарушить устойчивость трубопроводов, а также на пересеченной местности.

6.1.301. На территории Забайкальского края в районах глубокого сезонного промерзания грунтов начальная глубина заложения канализационных сетей при подземном способе прокладки проектируется минимальной, обеспечивающей прочность от воздействия динамических нагрузок, на основании совместного анализа условий:

- конструкции и глубины заложения выпуска из зданий;
- температуры сточной жидкости.

Минимальная глубина заложения канализационной сети (для застройки, имеющей горячее водоснабжение) составляет 0,7 м до верха трубы (на непроезжей части).

При этом проектируются дополнительные конструктивные мероприятия по устройству надежного основания под трубопроводом для обеспечения устойчивости трубопроводов и фундаментов близко расположенных зданий. Для обеспечения устойчивости трубопроводов, находящихся в мерзлом грунте, кроме этого проектируются организованный отвод надмерзлотных вод, создание водопреграждающих перемычек и т. д. в целях предупреждения фильтрации воды вдоль трубопровода. Предусматриваются дополнительные мероприятия по исключению опасности заморзания трубопроводов канализации.

6.1.302. Надземная прокладка самотечных сетей канализации может проектироваться как исключение, если по трассе канализации грунты при их оттаивании дают большую осадку или резко снижают несущую способность (для селитебной территории, которая имеет рельеф, обеспечивающий проектный уклон самотечной линии). Сети в этом случае следует проектировать со стороны тех фасадов зданий, где нет проездов и проходов.

6.1.303. При проектировании водоводов вдоль автодорог, проходящих по болотам или в сильно обводненных грунтах, прокладку водоводов, как правило, следует предусматривать совместно с земляным полотном автодорог с размещением их в откосной ее части или специальной присыпке.

6.1.304. При проектировании пересечений водоводов с водными преградами следует предусматривать водные переходы (дюкеры).

6.1.305. При высоком уровне грунтовых вод проектирование водопроводных и тепловых сетей следует осуществлять в полузаглубленных каналах. Полузаглубленные непроходные каналы проектируются рядом с проездом. При этом плита, перекрывающая канал, укладывается на 10-15 см выше проезда и используется в качестве тротуара.

6.1.306. Для защиты трубопроводов от заморзания рекомендуется проектировать установки для применения электрообогрева трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями.

Системы электрообогрева следует проектировать в случаях:

- значительной длины трубопровода и недостаточного теплосодержания первой порции потока жидкости в пусковой период;
- большой часовой неравномерности водопотребления и нестабильном гидравлическом режиме.

6.1.307. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной.

В обоснованных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Наземные и наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться в скальных, многолетнемерзлых грунтах, на заболоченных участках и при других сложных грунтовых условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

6.1.308. Расстояния по горизонтали от мест пересечения автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;
- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;
- до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в веде-

нии которых находятся пересекаемые сооружения.

6.1.309. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100 %-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

6.1.310. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

6.1.311. **На площадках промышленных предприятий** следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

6.1.312. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

6.1.313. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 (таблица 3).

6.1.314. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

6.1.315. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

6.1.316. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;
- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

6.1.317. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 81.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 82.

Указанные в таблицах 81 и 82 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

6.1.318. Для населенных пунктов Забайкальского края расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует корректировать в соответствии с теплотехническим расчетом.

6.1.319. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 66 и 67, разрешается сокращать до 50 %.

Таблица 66

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	от 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа:							
низкого до 0,005	2	1	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 до 0,3	4	1	1,5	1	1	5	10
высокого:							
св. 0,3 до 0,6	7	1	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 до 1,2	10	1	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 67

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до										
	водо-провода	канализа-ции бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа				кабелей силовых всех на-пряжений	кабелей связи	тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля	каналов, тоннелей
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого св. 0,3 до 0,6 св. 0,6 до 1,2					
Водопровод	1,5	См. прим 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	2
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	2
высокого: св. 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	2
св. 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	4
Кабели силовые всех нап-ряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1
Тепловые сети от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	-

* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

2. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 41-02-2003.

6.1.320. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м. В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) – 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

6.1.321. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

6.1.322. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.323. Возле общественного или производственного здания не допускается пре-

дусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

6.1.324. Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

6.1.325. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 45 настоящих нормативов.

6.1.326. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требованиями, изложенными в разделе «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение», «Канализация», «Теплоснабжение», «Газоснабжение», «Электроснабжение») настоящих нормативов.

Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки

6.1.327. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

6.1.328. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

6.1.329. Схемы **тепло- и газоснабжения** малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

6.1.330. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных, в том числе использующих термальную воду и электроэнергию, с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием электроэнергии, термальной воды и природного газа как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых

у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

6.1.331. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 74 и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

6.1.332. **Водоснабжение** для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

6.1.333. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

6.1.334. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом, при невозможности – использование льда (в зонах В и Г).

6.1.335. К расчетным показателям объема водоснабжения в малоэтажной жилой застройке принимается дополнительный расход воды на полив придомовых (приквартирных) участков в количестве до 10 л/м^2 в сутки.

6.1.336. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

6.1.337. Выбор схемы **канализования** малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями территориальными органами Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

6.1.338. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 25 м.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м³/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 6.1.3.25 настоящих нормативов.

6.1.339. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однострансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 81 настоящих нормативов.

6.1.340. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы телефонной связи (стационарной и сотовой), доступа к сети Интернет, радиотрансляции, телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6.2. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

6.2.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.2.2. В целях устойчивого развития Забайкальского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует преду-

смаатривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.

6.2.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду территории Забайкальского края и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

6.2.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусные вокзалы, станции, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – следует предусматривать пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

6.2.5. В центральной части городов необходимо предусматривать создание системы автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

6.2.6. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать:

- для большого городского округа – 37 мин.;
- для остальных городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов – 30 мин.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

6.2.7. Уровень автомобилизации на расчетный срок 2020 год принимается 500 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2030 год – 650 легковых автомобилей (фактический уровень автомобилизации на 01.01.2010 составил 344 легковых автомобиля на 1000 жителей).

Внешний транспорт

6.2.8. Внешний транспорт, размещаемый на межселенных территориях и в границах городских округов и поселений, должен обеспечивать потребности населения во внепоселенческих трудовых (ежедневных и периодических – вахтовых и экспедиционных) и культурно-бытовых (межселенных) передвижениях и проектироваться во взаимосвязи с транспортными системами населенных пунктов.

Внешний транспорт (железнодорожный (на перспективу), автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

6.2.9. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром город-

ского населенного пункта, крупного сельского населенного пункта, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 68.

Таблица 68

Вокзалы	Речные	Автобусные	Железнодорожные	Аэровокзалы	
				в аэропортах	городские
	Расчетная вместимость зданий, пас.	Расчетная пропускная способность здания, пас/ч			
Малые	до 100	до 200	до 200	до 400	до 200
Средние	св. 100	св. 200	св. 200	св. 400	св. 200
	до 400	до 300	до 700	до 1500	до 600
Большие	св. 400	св. 300	св. 700	св. 1500	св. 600
	до 700	до 600	до 1500	до 2000	до 1000
Крупные	св. 700	св. 600	св. 1500	св. 2000	св. 1000

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

6.2.10. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 69.

Таблица 69

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в населенном пункте	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в населенных пунктах с населением, тыс. жителей	
	от 50 до 250	менее 50
Железнодорожный (на перспективу), автобусный, воздушный, речной (на перспективу)	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, возможно объединенные городской аэровокзал, речной порт; за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	Сочетание видов транспорта для данной группы населенных пунктов не характерно
Железнодорожный (на перспективу), автобусный, воздушный	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы	Вблизи центра размещается автобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии – железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-автобусный вокзал
Железнодорожный (на перспективу), автобусный	На периферии размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (возможно объединенные), в центре – транспортное агентство	Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (если железнодорожный вокзал расположен за городом)

6.2.11. Участок для размещения речного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

6.2.12. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

6.2.13. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

6.2.14. Для автомагистралей, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – **санитарный разрыв**). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.2.15. **Железные дороги** в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

6.2.16. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

6.2.17. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством Российской Федерации.

6.2.18. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СНиП 32-01-95, СНиП 32-04-97.

6.2.19. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

6.2.20. При проектировании железных дорог вдоль берегов морей, рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозийные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

6.2.21. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных

профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

6.2.22. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

6.2.23. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями п. 6.2.14 настоящих нормативов, но не менее 100 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 % от площади санитарного разрыва.

6.2.24. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II – за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95, СНиП 2.05.02-85* и СНиП 2.05.09-90.

6.2.25. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **автомобильные дороги** в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

6.2.26. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения зоны традиционной хозяйственной деятельности и природоохранных зон.

При проектировании автомобильных дорог федерального и регионального значения плотность сети автодорог на расчетный срок следует принимать в пределах 15-20 км / 1000 км².

6.2.27. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

6.2.28. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 – для автомобильных дорог I и II категорий;

- 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 – для автомобильных дорог V категории;
- 100 – для подъездных дорог, соединяющих город с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек.

6.2.29. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Забайкальского края, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, органом местного самоуправления.

6.2.30. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85*.

6.2.31. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

6.2.32. Проектирование новых и реконструкцию существующих мостовых сооружений на автомобильных дорогах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* и СНиП II-7-81*.

6.2.33. При проектировании автомобильных дорог на участках возможных сейсмогравитационных явлений следует предусматривать мероприятия по защите пути от обвалов, оползней, лахарных (селевых) потоков и лавин. В качестве защитных средств могут проектироваться улавливающие стены, галереи, анкеры, металлические сети и др. Выбор защитного средства определяется технико-экономическим сравнением вариантов с учетом объема неустойчивой массы, поступающей на автомобильную дорогу при землетрясении.

6.2.34. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании автомобильных дорог на косогорах круче 1:2, дороги следует укреплять подпорными стенами, контрфорсными сооружениями или армированием грунта.

6.2.35. Для автомобильных дорог I категории в горной и пересеченной местности следует предусматривать раздельное проектирование проезжих частей встречных направлений с учетом перспективного увеличения полос движения и сохранения крупных самостоятельных форм ландшафта и памятников природы.

6.2.35. В горных районах в случае резкого изменения направления дороги допускается устройство серпантинов. Радиусы кривых на серпантинах принимаются минимальными. При допустимом ограничении скорости движения на серпантинах до 30 км/ч радиусы принимают равными 30 м, а в особо стесненных условиях – 15 м с ограничением скорости до 20 км/ч или 20 м с ограничением скорости до 25 км/ч.

6.2.36. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*.

6.2.37. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать

в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями п. 6.2.14 настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 70.

Таблица 70

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с п. 8.6.6 настоящих нормативов, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

6.2.38. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

6.2.39. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6.2.40. Объекты дорожного сервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К объектам сервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, гостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К объектам сервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К объектам сервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

6.2.41. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

При проектировании объекта непосредственно у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части автомобильной дороги составляет 300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки (павильоны);
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

6.2.42. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки (павильоны) на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий расстояния между автобусными остановками следует проектировать не менее 3 км, а в курортных районах – 1,5 км.

6.2.43. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

6.2.44. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 71.

Таблица 71

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	одностороннее

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от городского населенного пункта, крупного сельского населенного пункта протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим

потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких населенных пунктов, доля автомобилей, нуждающихся в заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

6.2.45. Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 72.

Таблица 72

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

6.2.46. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

6.2.47. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 73.

Таблица 73

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
2	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
3	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
4	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
5	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
6	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
7	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
8	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
9	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
10	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
11	Пост ГИБДД	0,10

12	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
13	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
14	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
15	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
16	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
17	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
18	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9
19	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
20	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

6.2.48. В случае прокладки автомобильных дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

6.2.49. При проектировании автомобильных дорог следует учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*, а также мероприятия по защите окружающей природной среды (сохранение мохово-растительного слоя, запрещение рубки кустарников, леса, разработки притрассовых резервов местных грунтов, предупреждение тепловой эрозии и т. п.).

6.2.50. Автомобильные дороги в пригородных зонах и на межселенных территориях, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, и объектам производственной зоны, расположенной на межселенных территориях, участках месторождений (скважины, карьеры, склады, вахтовые поселки, прочие объекты), следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей 74.

Таблица 74

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65

основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % – до 4,5 м.

6.2.51. Аэропорты, аэродромы, вертодромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения (длительного и кратковременного).

6.2.52. Связь аэропортов, аэродромов, вертодромов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населенных пунктов, ведущих к аэропортам, аэродромам, вертодромам в 30-40 минутной транспортной доступности от них.

6.2.53. За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

6.2.54. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74.

Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

6.2.55. Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 75, размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов – по таблице 76.

Таблица 75

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15

Д	40	15
Е	15	-

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха + 30° С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Таблица 76

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

6.2.56. Класс аэропортов определяется расчетным объемом годового пассажиро-оборота, а класс аэродрома – расчетным типом самолетов, который устанавливается с учетом объема и дальности грузовых пассажирских перевозок.

В городских населенных пунктах и крупных сельских населенных пунктах, а также у наиболее крупных месторождений или на группу месторождений рекомендуется проектировать аэропорты IV и V классов.

6.2.57. В населенных пунктах, а также в вахтовых поселках следует предусматривать вертолетные посадочные площадки (вертодромы). При технико-экономическом обосновании следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

При этом посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

6.2.58. Развитие действующих и размещение вновь проектируемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) должно учитывать перспективную схему периодических трудовых (экспедиционных, вахтовых) и эпизодических культурно-бытовых передвижений, перспективное размещение основных функциональных зон, а также перспективное размещение основных туристско-рекреационных зон населенных пунктов и прилегающих территорий.

Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Забайкальского края, должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов в соответствии с требованиями приложения 17 настоящих нормативов.

6.2.59. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов (вертодромов) устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-88, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения

6.2.60. Улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

6.2.61. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 77.

Таблица 77

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги: скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городских населенных пунктах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные пешеходно-транспортные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне

пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микро-районов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного или пешеходного движений.

3. В историческом поселении следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру исторического ядра.

6.2.62. При трассировке магистральных улиц и дорог следует учитывать изменения ветрового режима и ориентировать магистрали, по возможности, под углом 30° к основным направлениям метеленесущих ветров.

6.2.63. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок 2020 год, автомобилей на 1000 человек: 500 легковых автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля. Количество грузовых автомобилей следует принимать 25-40 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка, мотоциклов и мопедов: для большого городского округа – 50-100 единиц на 1000 человек, для остальных населенных пунктов – 100-150 единиц на 1000 человек.

На расчетный срок 2030 год уровень автомобилизации принимается 650 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 4 такси и 3 ведомственных автомобиля.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Забайкальского края, но не более чем на 20 %.

6.2.64. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 78.

Таблица 78

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

Примечание: Для пересеченной и горной местности коэффициенты приведения для грузовых автомобилей следует увеличивать в 1,2 раза.

6.2.65. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов и городских поселений следует принимать в соответствии с нормами, приведенными в таблице 1 приложения 16 настоящих нормативов.

6.2.66. Расчетные скорости, установленные в таблице 1 приложения 16 настоящих нормативов, для трудных участков пересеченной и горной местности следует уменьшать и принимать с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги только при соответствующем технико-экономическом обосновании, в том числе ориентировочно для автомобильных дорог:

- III категории – 80 км/ч на пересеченной местности и 50 км/ч в горной местности;
- IV категории – 60 км/ч на пересеченной местности и 40 км/ч в горной местности;
- V категории – 40 км/ч на пересеченной местности и 30 км/ч в горной местности.

6.2.67. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее, км/км²:

- в среднем по городским населенным пунктам – 2,2-2,4.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городских округов и городских поселений принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

6.2.68. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

6.2.69. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 79.

Таблица 79

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения:	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

6.2.70. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 80.

Таблица 80

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги:	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

6.2.71. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

6.2.72. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 81.

Таблица 81

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа горной местности и реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

6.2.73. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать **боковые проезды**.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

6.2.74. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать **проезды** в соответствии с требованиями таблицы 1 приложения 16 настоящих нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

6.2.75. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.2.76. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

6.2.77. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

6.2.78. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями п. 6.2.127, тупиковые проезды – в соответствии с требованиями п. 6.2.128 настоящих нормативов.

6.2.79. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

6.2.80. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать **велосипедные дорожки**, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

6.2.81. Основные **пешеходные коммуникации** (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

6.2.82. **Пешеходные переходы** следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

6.2.83. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

6.2.84. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час (в одну сторону), – с интервалом 300-400 м;
- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

6.2.85. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали, и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;
- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным, либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

6.2.86. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

6.2.87. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных об-

следований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

6.2.88. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

6.2.89. Входы-выходы **подземных пешеходных переходов** следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 м.

Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

6.2.90. Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 м с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 м (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками).

При проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-01 и СП 35-103-2001.

6.2.91. **Надземные пешеходные переходы** следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов – лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3-4 км/ч.

При проектировании подъемных устройств следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-01.

6.2.92. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

6.2.93. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 0,05 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

6.2.94. **Пересечения и примыкания дорог и улиц** следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

6.2.95. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы – 30 м. Ширина дополнительной полосы определяется по таблице 1 приложения 16 настоящих нормативов.

6.2.96. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть

при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание: В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

6.2.97. Пересечения дорог и улиц с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

6.2.98. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства). Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 82.

Таблица 82

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
1	2	3	4
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20 %, торможения - увеличивается на 10-15 %. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30 %, торможения - уменьшается на 10-15 %.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*.

6.2.99. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.100. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* и СНиП 32-04-97.

6.2.101. Дороги и улицы населенных пунктов, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

6.2.102. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки

6.2.103. Улично-дорожную сеть **территории малоэтажной жилой застройки** следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог населенного пункта.

6.2.104. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок 2020 год следует принимать 500 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2030 год – 650 легковых автомобилей.

6.2.105. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

6.2.106. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

6.2.107. **Подъездные дороги** включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

6.2.108. **Главные улицы** включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

6.2.109. **Основные проезды** включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением.

ем транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

6.2.110. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 6.2.162 настоящих нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

6.2.111. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

6.2.112. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

6.2.113. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

6.2.114. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

6.2.115. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;
- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
 - от мест проживания – 200 м;
 - от объектов массового посещения – 250 м.

6.2.116. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

6.2.117. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 6.2.161-6.2.163 настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

6.2.118. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 2.2.63-2.2.66 настоящих нормативов.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

6.2.119. Категории дорог и улиц сельских населенных пунктов и сельских поселений следует принимать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 83.

Таблица 83

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам

6.2.120. Основные расчетные параметры уличной сети **сельского населенного пункта и сельского поселения** следует принимать в соответствии с нормами, приведенными в таблице 2 приложения 16 настоящих нормативов.

6.2.121. Пропускную способность уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 500 легковых автомобилей на 1000 человек на расчетный срок 2020 год и 650 легковых автомобилей на 1000 человек на расчетный срок 2030 год.

6.2.122. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

6.2.123. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогона-

ми. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

6.2.124. Проектирование автостоянок для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.2.90 настоящих нормативов.

6.2.125. **Внутрихозяйственные автомобильные дороги** в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 84.

Таблица 84

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

6.2.126. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

6.2.127. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

6.2.128. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 85.

Таблица 85

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках горных дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

6.2.129. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 86.

Таблица 86

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-с категории;
- 7 – для дорог II-с категории;
- 5,5 – для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

6.2.130. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

6.2.131. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

6.2.132. **Внутриплощадочные дороги**, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

6.2.133. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 87.

Таблица 87

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

6.2.134. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;

- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице 103, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

6.2.135. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

6.2.136. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 88 в зависимости от ширины колеи подвижного состава.

Таблица 88

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 6.2.183 настоящих нормативов.

6.2.137. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

Сеть общественного пассажирского транспорта

6.2.138. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

6.2.139. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона для наземных видов транспорта.

6.2.140. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.2.141. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

6.2.142. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

6.2.143. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,0-2,5 км/км².

В центральных районах городских населенных пунктов плотность данной сети допускается увеличивать до 3,0 км/км².

6.2.144. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения – 300 м.

6.2.145. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 400 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с п. 6.2.168 настоящих нормативов.

6.2.146. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством пешеходно-скоростных полос;
- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

6.2.147. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

6.2.148. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда пешеходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных

полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

6.2.149. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

6.2.150. Павильон проектируется закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м². Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

6.2.151. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

6.2.152. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобусов площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м² на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.2.153. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом наименьшего радиуса поворота автобуса в плане 12 м.

6.2.154. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.2.155. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 89.

Таблица 89

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м ²	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этаж	1	1

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

6.2.156. В населенных пунктах Забайкальского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания транспортных средств всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п. 6.2.7 настоящих нормативов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территории населенных пунктов и обеспечения экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до со-

седних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.2.157. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми **автостоянками для постоянного хранения** автомобилей должна составлять не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

6.2.158. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами жилых территорий населенных пунктов.

6.2.159. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 495 на расчетный срок 2020 год и 643 на расчетный срок 2030 год;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на расчетный срок 2020 год и 3 на расчетный срок 2030 год;
- для таксомоторного парка – 3 на расчетный срок 2020 год и 4 на расчетный срок 2030 год.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

6.2.160. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 500 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1250 м.

6.2.161. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать в соответствии с нормами, приведенными в таблице 3 приложения 16 настоящих нормативов.

При размещении наземных автостоянок, паркингов должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади, в том числе озеленения, и наименованиям.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

6.2.162. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 90.

Таблица 90

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,5
Комфортный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
Специализированный,	1
в том числе временный	0,5

6.2.163. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского округа, поселения, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

6.2.164. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

6.2.165. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 91.

Таблица 91

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице 107, могут приниматься с учетом интерполяции.

6.2.166. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

6.2.167. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

6.2.168. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

6.2.169. Проектирование встроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99* и настоящих нормативов.

6.2.170. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных ор-

ганизаций, школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, лечебных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

6.2.171. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 6.2.223 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

6.2.172. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

6.2.173. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

6.2.174. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.

6.2.175. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроено-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.2.176. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

6.2.177. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 107.

6.2.178. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать в соответствии с таблицей 92.

Таблица 92

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35-0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

6.2.179. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 13 и таблице 3 приложения 16 настоящих нормативов.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

6.2.180. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.2.181. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 40;
- производственные зоны – 10;
- общегородские центры – 10;
- зоны массового кратковременного отдыха – 10.

6.2.182. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

6.2.183. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 93.

Таблица 93

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2020 год	2030 год
1	2	3	4
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	22	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	22	28
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15	19

Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	То же	То же	
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	4	6
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	15	19
Спортивные объекты	100 мест	4	6
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	22	28

1	2	3	4
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	10	13
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	36	47
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	22	28
Гостиницы	То же	12	15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	22	28
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29	38
Лесопарки и заповедники	То же	15	19
Базы кратковременного отдыха	То же	22	28
Береговые базы маломерного флота	То же	22	28
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7	10
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	22	28
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	15	19
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	15	19

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 107 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

6.2.184. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных

средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 10.19 настоящих нормативов.

6.2.185. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.2.186. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

6.2.187. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.2.188. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

6.2.189. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.2.190. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.2.191. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, автомобилей такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 94.

Таблица 94

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор,	100	0,5
	автомобиль	300	1,2
	проката	500	1,6
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5

		300	4,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.2.192. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м³.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м³. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.2.193. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийной службы), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.2.194. **Объекты по техническому обслуживанию автомобилей** следует проектировать в соответствии с нормами, приведенными в таблице 3 приложения 16 настоящих нормативов.

При проектировании объектов по техническому обслуживанию автомобилей размеры земельных участков следует принимать, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5.

6.2.195. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 95.

Таблица 95

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

6.2.196. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.2.197. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать в соответствии с нормами, приведенными в таблице 3 приложения 16 настоящих нормативов.

При проектировании АЗС размеры земельных участков следует принимать, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3;
- на 9 колонок – 0,35;
- на 11 колонок – 0,4.

6.2.198. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98*.

6.2.199. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

6.2.200. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.2.201. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.2.202. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

6.2.203. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

6.2.204. База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

Размеры участков для хранения маломерных судов следует принимать в соответствии с п. 6.2.86 настоящих нормативов.

6.2.205. Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

6.2.206. Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

6.2.207. На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

6.2.208. На территории базы в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») следует проектировать площадки с контейнерами для бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

6.2.209. При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

6.2.210. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

6.2.211. В прибрежной тихоокеанской зоне, на побережье Охотского моря и на других крупных водных объектах целесообразно проектирование баз для стоянки маломерного флота с соответствующей инфраструктурой совместно со спортивными комплексами для подготовки спортсменов и проведения международных соревнований по водно-моторным и парусным видам спорта.

Проектирование баз для стоянки маломерного флота совместно со спортивными комплексами следует осуществлять по индивидуальным проектам.

7. НОРМАТИВЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Зоны особо охраняемых территорий могут размещаться на межселенных территориях и в границах городских округов и поселений.

7.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования

7.2.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

7.2.2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» к особо охраняемым природным территориям отнесены территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

7.2.3. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, за исключением земельных участков, которые находятся в границах курортов федерального значения и в соответствии с федеральным законом подлежат передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность либо отнесены к собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

Особо охраняемые природные территории регионального значения являются собственностью Забайкальского края и находятся в ведении органов государственной власти Забайкальского края.

Особо охраняемые природные территории местного значения являются собственностью муниципальных образований Забайкальского края и находятся в ведении органов местного самоуправления.

7.2.5. В соответствии с международными обязательствами Российской Федерации охране также подлежат ключевые орнитологические территории и водно-болотные угодья, находящиеся под юрисдикцией Рамсарской конвенции (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050).

По состоянию на 01.01.2011 для данных территорий не предусмотрен статус особой охраны, однако эти территории имеют важное значение в создании экологического каркаса Забайкальского края.

7.2.6. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территории.

7.2.7. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Забайкальского края об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

7.2.8. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

7.2.9. Конкретные особенности, режим охраны и порядок осуществления хозяйственной деятельности особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (таблица 96).

Таблица 96

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
1	2
Государственные природные заповедники	Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны. Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: - сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; - поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; - предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;
1	2
	- осуществление экологического мониторинга; - выполнение научно-исследовательских задач; - ведение эколого-просветительской работы; - осуществление контрольно-надзорных функций. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории. Пребывание на территории государственных природных заповедников граждан, не

	являющихся работниками данных заповедников, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органов, в ведении которых находятся данные заповедники, допускается только при наличии разрешений этих органов или дирекций государственных природных заповедников. Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Природные парки	Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов. Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий. Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Государственные природные заказники	Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.
Памятники природы	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охраняемых зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.
Дендрологические парки и ботанические сады	На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов. Территории дендрологических парков и ботанических садов могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе: - экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке, определенном дирекциями дендрологических парков или ботанических садов; - научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков или ботанических садов, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений; - административную. Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых в установленном
1	2
	ном порядке.
Лечебно-оздоровительные местности и курорты	Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны. Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом

	от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера	Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях традиционного природопользования, а также иная деятельность допускается, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования. Правовой режим территорий устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации». На территориях традиционного природопользования могут выделяться: - поселения, в том числе поселения, имеющие временное значение и непостоянный состав населения, стационарные жилища, стойбища, стоянки охотников, рыболовов; - участки земли и водного пространства, используемые для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни, в том числе олени пастбища, охотничьи и иные угодья, участки акваторий моря для осуществления рыболовства, сбора дикорастущих растений; - объекты историко-культурного наследия, в том числе культовые сооружения, места древних поселений и места захоронений предков и иные объекты, имеющие культурную, историческую, религиозную ценность; - иные части территорий традиционного природопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Особо охраняемые природные территории на перспективу	
Национальные парки	Устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей. Исходя из указанных особенностей на территориях национальных парков могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе: - заповедная, в пределах которой запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории; - особо охраняемая, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение; - познавательного туризма, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления с достопримечательными объектами национального парка; - рекреационная, в том числе предназначенная для отдыха, развития физической культуры и спорта; - охраны историко-культурных объектов, в пределах которой обеспечиваются условия для их сохранения; - обслуживания посетителей, предназначенная для размещения мест ночлега, палаточных лагерей и иных объектов туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей; - хозяйственного назначения, в пределах которой осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования национального парка.
1	2
	Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, в том числе: - разведка и разработка полезных ископаемых; - деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; - деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; - предоставление на территориях национальных парков садовых, огородных и дачных участков;

	- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков; - заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам; - организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; - вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность. В национальных парках, расположенных в районах проживания коренного населения, допускается выделение зон традиционного экстенсивного природопользования. На специально выделенных участках допускаются традиционная хозяйственная деятельность, кустарные и народные промыслы, а также связанные с ними виды пользования природными ресурсами по согласованию с дирекциями национальных парков. На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, запрещаются расширение и строительство новых хозяйственных объектов. Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного национального парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Комплексные заказники, в том числе на территориях международного значения	Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке, в том числе в соответствии с требованиями охраны на территориях международного значения. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

7.2.10. Порядок отнесения территорий (акваторий) к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий (акваторий) определяются в соответствии с требованиями статей 31-32 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2.11. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 9, а также в таблице 1 приложе-

ния 20 настоящих нормативов.

7.2.12. При планировке и застройке городских округов и поселений Забайкальского края, расположенных в лечебно-оздоровительных местностях необходимо учитывать условное деление их территорий на следующие зоны:

- прибрежную (до 100 м над уровнем моря);
- предгорную (100-500 м над уровнем моря);
- горную (выше 500 м над уровнем моря).

7.2.13. В зависимости от зонирования территорий в городских округах и поселениях выделяются следующие курортные районы:

- курортно-туристические;
- зоны бальнеологических курортов, в том числе на базе термальных вод;
- горно-туристические;
- равнинные;
- с сетью озер, рек, водохранилищ.

7.2.14. При проектировании курортных зон их ориентировочная площадь может приниматься по рекомендуемой таблице 97.

Таблица 97

Природные зоны рекреационных курортов	Высота над уровнем моря, м	Рекреационные ресурсы и факторы, определяющие планировоч- ную организацию территории	Площадь зоны, % к общей площади город- ского округа, поселения
1	2	3	4
Прибрежно- равнинная	до 100	Температурно-ветровой и радиационный режим, запасы лечебной грязи, источник минеральных вод, исторические достопримечательности	10-15
Предгорная	100-500	Лес, озера и водоемы, водопады, отдельные скалы, реликтовые рощи, пещеры, исторические достопримечательности, тер-	30-35
1	2	3	4
		мальные и углекислые источники минеральных вод, температурно-ветровой и радиационный режим	
Горная	более 500	Лес, горные вершины, скалы, ледники, водопады, пещеры, горные озера, горнолыжные склоны, минеральные источники, температурно-ветровой и радиационный режим	10-15

7.2.15. Курортные зоны, проектируемые на прибрежно-равнинных территориях, подразделяются на прибрежные, глубинные и размещаемые непосредственно на акватории.

В прибрежных комплексах застройка располагается вдоль берега в полосе шириной 300-700 м, примыкая к пляжу.

Глубинные комплексы проектируются в условиях горного скалистого побережья, не позволяющего размещать застройку непосредственно у берега.

Комплексы на акватории проектируются на насыпных основаниях, на сваях и на плаву.

По планировочной структуре комплексы могут быть линейными и компактными. Линейная планировочная структура принимается для прибрежных комплексов, компактная – для глубинных.

7.2.16. По сезонности эксплуатации комплексы проектируются круглогодичными, летними и комбинированными (с летним расширением).

7.2.17. При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориен-

тировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 98.

Таблица 98

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватории (для купания):	
- море (до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся)	300-500
- то же, для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)	2-5
- то же, на моторных лодках и водных лыжах	0,5-1
- то же, для парусного спорта	1-2
- то же, для прочих плавательных средств	5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):	
- для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	10-20
- для ловли рыбы с берега	50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	
- для глубинных участков	250-300
- для прибрежных участков	300-400

7.2.18. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

7.2.19. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог категорий:
 - I, II, III – 500;
 - IV – 200;
- до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 300.

7.2.20. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

7.2.21. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

7.2.22. Объекты **повседневного** обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

7.2.23. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

7.2.24. Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

7.2.25. Объекты **периодического** обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

7.2.26. Объекты **эпизодического** обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учетом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

7.2.27. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

7.2.28. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м² на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров – 10, озелененных – 100.

7.2.29. Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные территории» настоящих нормативов.

7.2.30. Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п.п. 2.4.62-2.4.63 настоящих нормативов.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей, приведенных в п. 2.4.64 настоящих нормативов.

7.2.31. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой

полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

7.2.32. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.33. При планировке и застройке лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон должны соблюдаться требования раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

7.2.34. В предгорных зонах элементами планировочной структуры являются:

- зона охраны и использования бальнеологических ресурсов;
- комплексы и учреждения курортного лечения и их территории;
- профилактико-оздоровительные центры;
- специально оборудованные терренкуры;
- прогулочные парковые территории, солярии, площадки и комплексы для занятий лечебной гимнастикой и принятия лечебных процедур.

7.2.35. В горных зонах при проектировании горно-лыжного курорта следует выделять следующие зоны:

- оборудованные в соответствии с требованиями зоны массового катания на лыжах и санях;
- лыжные и слаломные трассы и коридоры;
- зоны спортивных состязаний;
- зоны прогулок, туристских троп и площадок отдыха (со средствами снего- и ветрозащиты);
- системы канатно-кресельных дорог, фуникулеров и специальных лыжных подъемников;
- центры обслуживания туристов и территории комплексов учреждений отдыха.

7.2.36. Для проектирования **учреждений отдыха и оздоровления детей** на территории рекреационных зон и зонах особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Нормы расчета учреждений отдыха и оздоровления детей (количество, вместимость и размеры земельных участков), следует принимать не менее приведенных в приложении 9, а также в таблицах 1 и 2 приложения 20 настоящих нормативов.

7.2.37. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

7.2.38. Размещение оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями п. 7.2.19 настоящих нормативов.

7.2.39. При проектировании оздоровительных учреждений их следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

7.2.40. Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

7.2.41. При проектировании оздоровительных учреждений размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150-200 м² на 1 место.

7.2.42. Земельный участок оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

Этажность зданий для проживания детей не должна превышать 2 этажей.

7.2.43. Территория основной застройки оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

7.2.44. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

7.2.45. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

7.2.46. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от портов, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

Территория должна быть благоустроена.

7.2.47. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, больших волн, течения, превышающего 0,5 м/с.

Выбор территории пляжа, его проектирование, эксплуатация и реорганизация производится в соответствии с гигиеническими требованиями к зонам рекреации водных объектов и охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от загрязнений.

7.2.48. Пляжи проектируются исходя из расчета 4 м² на 1 место в оздоровительных и 5 м² на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

7.2.49. Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м², в непроточных водоемах – 10 м².

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

7.2.50. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

7.2.51. Зона соляриев и азариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и азариях должно составлять не более 50 % от числа мест на пляже. Площадь азариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 м² на 1 место.

7.2.52. Площадь озеленения территорий оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

7.2.53. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и локальные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового, отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.54. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

7.2.55. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

7.2.56. Въезды и входы на территорию оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.57. Аквапарки проектируют на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади. Аквапарки (бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства, и т. п., зоны отдыха: пляжи, спортивные площадки и т. п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

7.2.58. Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

7.2.59. При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, м²/чел., следует принимать не менее:

- для гидромассажных бассейнов типа «джакузи» с сидячими местами – 0,8 и не менее 0,4 м³/чел.;
- для бассейнов для купания – 1,5;
- для детских бассейнов глубиной до 60 см – 2,0;
- для развлекательных бассейнов – 2,5;
- для плавательных бассейнов – 4,5.

7.2.60. При проектировании аквапарка допустимая нагрузка и его пропускная способность должна определяться исходя из нормативных требований к площади водной поверхности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

7.2.61. В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона.

Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб – раздевальня – душевая и санузлы – водная зона аквапарка.

В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с

отдельным внешним въездом.

7.2.62. Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных организаций, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.2.63. По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

7.2.64. Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета $0,5 \text{ м}^2$ на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

7.2.65. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 м^2 на машину из расчета по 6-8 машин на 100 посетителей.

7.2.66. Аквапарки должны оборудоваться системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.2.67. Системы инженерного обеспечения аквапарков проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.2.68. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7.3. Земли природоохранного назначения

7.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

7.3.3. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

7.3.4. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

7.3.5. В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

7.3.6. В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

7.3.7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Забайкальского края в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

7.3.8. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

7.3.9. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

7.3.10. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, морей, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7.3.11. Ширина водоохранных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:
 - до 10 км – 50 м;
 - от 10 до 50 км – 100 м;
 - от 50 км и более – 200 м.
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;
- для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;
- для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², – 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока;
- для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов;
- для морей – 500 м.

7.3.12. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:
 - обратного или нулевого – 30;
 - до 3 градусов – 40;
 - 3 и более градуса – 50.
- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;
- для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение

(места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

7.3.13. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;
- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

7.3.14. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3.15. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7.3.16. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в п. 7.3.14 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

7.3.17. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

7.3.18. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:

- до 10 – 50 м;
- от 10 до 50 – 100 м;
- от 50 и более – 200 м.

7.3.19. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

7.3.20. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 м.

7.3.21. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

7.3.22. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые

коллекторы, не устанавливаются.

7.3.23. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

7.3.24. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 м.

7.3.25. Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

7.3.26. Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

7.3.27. Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

7.4. Земли рекреационного назначения

7.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Проектирование объектов и сооружений на землях рекреационного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Рекреационные зоны» и «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

7.5. Земли историко-культурного назначения

Общие требования

7.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения кладбищ и крематориев») настоящих нормативов.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

7.5.4. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Забайкальского края следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

7.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.5.6. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.5.8. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
 - в условиях сложного рельефа – 100;
 - на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

7.5.9. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

7.5.10. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.6. Особо ценные земли

7.6.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.6.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

8. НОРМАТИВЫ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1. Общие требования

8.1.1. В состав зон специального назначения Забайкальского края могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Зоны специального назначения рекомендуется проектировать на межселенных территориях.

8.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (приложение 21 настоящих нормативов).

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 3.2.120-3.2.134 и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

8.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

8.1.4. При проектировании объектов размещения отходов производства и потребления следует учитывать наличие отходов на территории городских округов, поселений и на межселенных территориях (в местах размещения производственных зон) по классам опасности, в том числе:

- I класс (чрезвычайно опасные) – отходы оксида шестивалентного хрома, отработанные и бракованные ртутные лампы, люминесцентные трубки, медицинские и биологические отходы, электронный скрап, отходы лакокрасочных производств;

- II класс (высоко опасные) – отходы кислот и щелочей, свинцовые аккумуляторы с неслитым электролитом, шлам сернокислого электролита;

- III класс (умеренно опасные) – отработанные горюче-смазочные материалы, органические отходы животного (в том числе рыбного) и растительного происхождения и т.д.;

- IV класс (малоопасные) – отходы при добыче и обогащении рудных полезных ископаемых, зола, шлаки, отбросы и осадки сточных вод в процессе их механической и биологической очистки, несортированные отходы из жилищ;

- V класс (практически неопасные) – коммунальные отходы, крупногабаритные отходы из жилищ, упаковочные материалы и т. д., которые образуются в результате жизнедеятельности человека.

8.1.5. При проектировании объектов для захоронения и переработки твердых бытовых отходов V класса опасности в условиях Забайкальского края (большая удаленность населенных пунктов, отсутствие инфраструктуры утилизации и переработки отходов в населенных пунктах и др.) следует предусматривать следующие объекты (сооружения):

- мусоронакопительные станции или пункты, в том числе совместно с мусоросортировочными станциями, в городских поселениях и крупных сельских поселениях, расположенных на основных транспортных магистралях или вблизи их на территориях полигонов твердых бытовых отходов;

- районные мусороперегрузочные станции, в том числе совместно с мусоронакопительными пунктами или мусоросортировочными станциями;

- полигоны для твердых бытовых отходов, в том числе совместно с комплексом по их сортировке, переработке и захоронению;

- комплексы термического обезвреживания твердых бытовых отходов;

- мусороперерабатывающие заводы.

При проектировании объектов для захоронения и переработки твердых бытовых отходов III класса опасности следует предусматривать ветеринарно-санитарные утилизационные заводы для утилизации органических отходов животного происхождения.

При проектировании перечисленных объектов для захоронения и переработки отходов их размещение следует предусматривать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

8.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

8.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

8.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах морей, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

8.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

8.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

8.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

8.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 м².

8.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

8.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 50 – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемистика и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

8.2.9. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

- 500 – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 – при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

8.2.10. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

8.2.11. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений,

не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8.2.12. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

8.2.13. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

8.2.14. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

8.2.15. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

8.2.16. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

8.2.17. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

8.3. Зоны размещения скотомогильников

8.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

8.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориальных органов Роспотребнадзора на размещение данных объектов.

8.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

8.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

8.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

8.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

8.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

8.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

8.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

8.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Забайкальскому краю допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

8.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов, в том числе объектов по переработке отходов

8.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО), и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуются проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Постановлением Минстроя России от 05.11.1996.

8.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

8.4.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

8.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений;
- в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.);

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям перспективными для размещения полигонов ТБО являются участки, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

8.4.5. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

8.4.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

8.4.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом ко-

личестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

8.4.8. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

8.4.9. На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

8.4.10. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

8.4.11. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

8.4.12. При проектировании мусороперерабатывающих объектов размеры земельных участков и санитарно-защитных зон следует принимать по таблице 71 настоящих нормативов.

Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

8.5. Зоны размещения объектов для отходов производства и потребления

8.5.1. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного хранения и захоронения отходов (шламы, в том числе буровые, углеводородные и газо-вые конденсаты, ртутьсодержащие приборы, отработанные масла и электролиты, металлолом, производственный мусор и др.) при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической без-опасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

8.5.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

8.5.3. Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков;

- в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.);

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

- в зонах активного карста;
- в зонах схода лавин, селей, оползней, обвалов, обрушений, движения ледников
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях пригородных и рекреационных зон;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

8.5.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

8.5.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

8.5.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

8.5.7. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

8.5.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

8.5.9. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

8.5.10. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

8.5.11. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 %.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

8.5.12. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

8.5.13. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями п. 6.5.3-6.5.4 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

8.5.14. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

8.5.15. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог общей сети;

- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

8.5.16. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

8.5.17. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного авто-транспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.5.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

8.5.19. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, указанных в п. 6.5.8 настоящих нормативов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне населенного пункта территории для размещения завода и стоянки.

8.5.20. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

8.5.21. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

9. НОРМАТИВЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Общие требования

9.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Забайкальского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

9.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

9.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

9.1.4. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, а также разделов 9.2, 9.3 и 9.4 настоящих нормативов.

9.2. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

9.2.1. Принятие градостроительных решений на территории Забайкальского края должно основываться на результатах тщательного анализа эндогенных (сейсмичность и вулканизм) и экзогенных (сели, в том числе лахары, обвалы, оползни, наводнения и т. д.) процессов и взаимодействия эндогенных и экзогенных факторов в подготовке опасных процессов, которые характерны для многих населенных пунктов региона.

Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

9.2.2. В условиях распространения вечномерзлых, в том числе островных и прерывистых, грунтов принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

9.2.1.3. Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненности грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчетный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;

- предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;

- предпостроечное промораживание пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезоннодействующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности теплопроводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период).

- устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях;

- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозионных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;

- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

9.2.1.4. Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений (термокарст, сезонные и многолетние бугры пучения, новообразования мерзлых пород, солифлюкция), склоновые участки и торфяники следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования. Такие карты (планы) должны отражать:

- морфологическую структуры застраиваемых территорий (террасы, склоны, выровненные поверхности, ложбины стока, старичные понижения и т. д.), рельеф, заболоченные и затопляемые паводковыми водами участки, временные и постоянные водотоки, характер растительности (луговые травы, мелколесье, редколесье, затененные леса);

- гидрогеологические условия застраиваемых территорий (пространственное положение и мощность над- и межмерзлотных таликов, криопэгов, условия их формирования и питания, наличие гидравлических связей между ними);

- мерзлотно-грунтовые условия территорий с выделением зон распространения пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых и заторфованных) грунтов, характеризующихся низкой структурной прочностью и несущей способностью) и талых грунтов.

Перечисленная информация необходима для разработки мероприятий по инженерной подготовке застраиваемых территорий, организации поверхностного и подземного стоков, предупреждения развития и активизации опасных для инженерных сооружений криогенных процессов.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

9.2.3. Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой с уклоном не менее 0,05.

Для уменьшения неравномерности увлажнения и пучения грунтов земляные работы следует проводить с минимальным нарушением естественного сложения грунтов и организацией водоотвода из канав и котлованов.

9.2.4. При возведении сооружений с сохранением вечномерзлого состояния грунтов на участках, сложенных хорошо фильтрующими грунтами крупнообломочного состава, следует предусматривать мероприятия по предотвращению их протаивания под воздействием поверхностных и грунтовых вод путем устройства противифльтрационных завес и мерзлотных поясов с нагорной стороны сооружения, усиления гидроизоляции в подпольях зданий, уширения отмосток и т. п., а также мероприятия по локализации и отводу утечек из инженерно-технических сетей.

При устройстве противифльтрационных завес и мерзлотных поясов следует учитывать заключение гидрогеологического отчета по территории в целом.

Примечание: В случае образования при строительстве очагов развития термокарста необходимо засыпать их слоем грунта с тщательным уплотнением и организовывать водоотвод и укрепление оврагов, подверженных сплывам и оплываниям.

9.2.5. В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);
- механическое уплотнение грунтов;
- полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;
- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;
- виброфлотацию рыхлых песков;
- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;
- принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;
- управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор варианта уплотнения и типа вертикальных дрен зависит от результатов технико-экономических расчетов и сроков строительства.

9.2.6. Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

Примечание: Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и т. п.).

9.2.7. Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства, как правило, в виде подсыпки, по возможности без срезки грунта.

9.2.8. При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м.

Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

9.2.9. На участках с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупно-скелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэрозионных процессов.

Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод. При выполнении отсыпки должны соблюдаться требования по минимальному нарушению естественного растительного покрова.

9.2.10. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

9.2.11. При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

В связи с быстрым развитием эрозионных процессов в вечномерзлых грунтах устойчивость откосов и выемок следует проверять по допустимой крутизне склонов. Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен осуществляться по заранее отсыпанным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку.

9.2.12. При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и других условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

9.2.13. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Забайкальского края:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов и поселений), документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2.14. При разработке документов территориального планирования следует преду-

смагивать инженерную защиту от опасных эндогенных и экзогенных процессов в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в п. 9.2.1.14 настоящих нормативов, и настоящего раздела.

9.2.15. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

9.2.16. Сооружения и мероприятия по защите от опасных эндогенных и экзогенных процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

9.2.17. Основными причинами риска возникновения оползней и обвалов являются:

- особенности геологического и тектонического строения;
- сейсмическая активность;
- высокая крутизна склонов;
- подрезки склонов (естественные – водотоками, морями, искусственные – связанные с прокладкой дорог, каналов);
- утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счет технических утечек;
- техногенная деятельность человека: прокладка дорог, каналов, глубоких скважин, буровзрывные работы.

9.2.18. По степени развития склоновых процессов на территории Забайкальского края можно выделить несколько зон, в том числе:

- зона равнин, где преобладают небольшие оползни на берегах рек и озер;
- зона низкогогорья и среднегорья, где преобладают крупные оползни и обвалы на склонах гор;
- зона высокогорья, где преобладают обвалы при подчиненном развитии оползней;
- зона крупных действующих стратовулканов, где обвалы сопровождаются формированием гигантских обломочных лавин, которые скатываются вниз с большой скоростью, преодолевая расстояния в десятки километров.

Кроме этого, на склонах представляют определенную опасность курумы (россыпи камней), так как при сильных сейсмических колебаниях происходит их смещение, что может повлиять на устойчивость оснований зданий и сооружений, построенных на курумниках.

9.2.19. При проектировании на территории края новых населенных пунктов, промышленных районов (узлов) и др. следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в

местах их проявления.

В зонах крупных действующих стратовулканов кроме планировочных ограничений следует проводить мониторинг ослабления вулканических построек, возвышающихся вблизи существующих и проектируемых населенных пунктов.

9.2.20. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застоя воды на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

- закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

9.2.21. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

- приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

- прочие мероприятия.

9.2.22. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

9.2.23. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений

и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

9.2.24. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

9.2.25. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

9.2.26. Основными причинами риска возникновения подтопления являются:

- особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;
- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;
- сток поверхностных вод с окружающих территорий;
- метеорологические особенности;
- техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, в том числе орошении, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

9.2.27. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

9.2.28. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

9.2.29. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

9.2.30. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной терри-

тории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

9.2.31. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений, а также с документацией по планировке территории.

9.2.32. С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные каналы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией возможно устраивать в грунте засыпки.

9.2.33. Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

9.2.34. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

9.2.35. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

9.2.36. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

9.2.37. Основными причинами риска возникновения затопления являются:

- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный режим, ветровой режим и др.);
- разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате:
 - сейсмической активности;
 - проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.);
 - техногенной деятельности человека: неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений;
 - недостаточная пропускная способность водоотводов;
 - затопление побережья в результате поднятия уровня моря, в том числе при шторме.

9.2.38. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

ется.

9.2.39. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

9.2.40. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;
- предусматривать:
- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- проведение ледокольных, ледорезных работ, работ по ликвидации ледовых заторов и ослаблению прочности льда;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогеенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

9.2.41 Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

9.2.42. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

9.2.43. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

9.2.44. Основными причинами риска возникновения переработки берегов морей, рек, водоемов являются:

- высокая крутизна склонов;
- особенности геологического строения склонов берегов;
- гидрологические особенности водоемов и водотоков;
- метеорологические особенности;
- температурный и ветровой режим;
- сейсмическая активность;
- техногенная деятельность человека.

9.2.45. При проектировании на побережье морей, на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

9.2.46. Для инженерной защиты берегов морей, рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 99.

Таблица 99

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
1	2
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые:	

Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водосток в одно устье и др.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

9.2.47. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

9.2.48. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

9.2.48. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

9.2.49. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых

грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

9.2.50. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

9.2.51. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

9.2.52. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

9.2.53. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

9.2.54. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

9.2.55. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена рас-

четами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

9.2.56. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 СНиП 2.01.09-91 (таблица 1 приложения 22 настоящих нормативов).

9.2.57. При планировке и застройке территорий городских округов и поселений, включающих подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для III и IVк групп (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

9.2.58. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Ik (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

9.2.59. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

9.2.60. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

9.2.61. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

9.3. Пожарная безопасность

9.3.1. При разработке документов территориального планирования Забайкальского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент

о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.3.2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

9.3.3. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

9.3.4. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

9.4.1. Территориальное развитие городских округов и поселений Забайкальского края в системе расселения, в том числе категорированных городов, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городов и объектов.

9.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях населенных пунктов, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

9.4.3. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населенных пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км – для городов особой и первой группы по гражданской обороне;
- не менее 40 км – для городов второй группы по гражданской обороне;

- не менее 25 км – для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

9.4.4. Центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий населенных пунктов (некатегорированные), должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в п. 9.4.3 настоящих нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (таблица 3).

9.4.5. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

9.4.6. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 3.3.2 настоящих нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, пристаней, речных вокзалов (на перспективу), гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

9.4.7. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

9.4.8. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

9.4.9. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

- максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5);

- при застройке селитебных территорий населенных пунктов этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

9.4.10. При подготовке документации по планировке территории, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также

объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

9.4.11. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

9.4.12. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенных пунктов (в случае его поражения) в парки и леса зеленых зон.

9.4.13. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

9.4.14. Проектирование внутренней транспортной сети населенного пункта должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенного пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с автобусными вокзалами, грузовыми станциями, портами и аэропортами.

9.4.15. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенного пункта.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

9.4.16. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

9.4.17. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные населенные пункты или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

9.4.18. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и

засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

9.4.19. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

9.4.20. При проектировании в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

9.4.21. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

9.4.22. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

9.4.23. В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа, поселения (объекта).

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

9.4.24. Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

9.4.25. При проектировании газоснабжения категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городов.

9.4.26. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей

категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

9.4.27. Наземные части газораспределительных станций и опорных газораспределительных пунктов в категорированных городах, а также газораспределительных пунктов объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительной станции или пункта.

9.4.28. В категорированных городах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

9.4.29. Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать на территории пригородных зон.

9.4.30. При проектировании систем электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

9.4.31. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

9.4.32. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

9.4.33. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся следующие происшествия на потенциально опасных объектах Забайкальского края:

- промышленные аварии и катастрофы, в том числе на радиационно-опасных объектах, химически-опасных объектах (включая склады хранения опасных химических веществ), гидротехнических сооружениях;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте (транспортные аварии, повреждения опасных грузов, аварии на трубопроводах, подземных сооружениях, авиационные аварии).

При проектировании потенциально опасных объектов следует соблюдать требования действующих нормативных документов, а также требования, приведенные в настоящем разделе и соответствующих разделах настоящих нормативов.

10. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

10.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Забайкальского края необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны

проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

10.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

10.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

10.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

10.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, поселении, районах, микрорайонах.

10.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

10.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

10.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и

маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

10.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

10.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

10.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

10.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

10.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

«Термины и определения»

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая, паркинг - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской населенный пункт - административно-территориальная единица, которая исходя из характера занятости большинства ее жителей в установленном порядке отнесена к категории городских населенных пунктов.

Городское поселение - город или поселок городского типа, в которых местное са-

моуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный - жилой дом от 1 до 3 этажей предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

Дом жилой секционный - малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Жилое строение - дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5 этажей.

Зоны застройки жилыми домами повышенной этажности - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 5 этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строитель-

стве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Историческое поселение - городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Коэффициент застройки (K_z) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ($K_{пл}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление - разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта

и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории городского округа, поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Сельский населенный пункт - административно-территориальная единица, село, поселок, хутор, иной населенный пункт, не отнесенный к категории городских населенных пунктов, жители которого заняты преимущественно сельскохозяйственным производством и (или) добычей (сбором, заготовкой, выловом) биологических ресурсов.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов, поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Приложение 2
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Перечень законодательных и нормативных документов»

Федеральные законы

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ
- Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 года № 81-ФЗ
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 года № 603 «Об утверждении правил образования рыбоохранных заповедных зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Федерального агентства по рыболовству от 21 июля 2009 года № 638 «Об утверждении критериев и порядка подготовки биологических обоснований установления рыбохозяйственных заповедных зон»

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

Строительные нормы и правила (СНиП)

- СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны
- СНиП II-35-76* Котельные установки
- СНиП II-58-75 Электростанции тепловые
- СНиП III-10-75 Благоустройство территории
- СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
- СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности
- СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
- СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях
- СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
- СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения
- СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
- СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
- СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания
- СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
- СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
- СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СНиП 23-01-99* Строительная климатология
СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
СНиП 31-04-2001 Складские здания
СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
СНиП 32-03-96 Аэродромы
СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные
СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения
СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
СНиП 41-02-2003 Тепловые сети
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства
СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*
СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены
СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах

СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35-107-2003 Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства

СП 35-112-2005 Дома-интернаты

СП 35-117-2006 Дома-интернаты для детей-инвалидов

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2003

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-201

Строительные нормы (СН)

СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

Приложение 3
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Зонирование и примерная форма баланса территории»

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта - всего			
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:			
1.1.	многоэтажной застройки			
1.2.	среднеэтажной застройки			
1.3.	малоэтажной застройки			
1.4.	индивидуальной застройки			
1.5.	иных видов жилой застройки			
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культовых сооружений			
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений			
3.	Зона рекреационного назначения:			
3.1.	территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
3.2.	зоны отдыха (кратковременного и долгосрочного)			
3.3.	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры:			
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2.	Смешанная зона (жилой, общественно-деловой и промышленной застройки)			
4.3.	коммунально-складские зоны			
4.4.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.5.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: - железнодорожного - автомобильного - воздушного			
5.	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий (производственная зона)			
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков			

5.3.	личных подсобных хозяйств			
6.	Зона особо охраняемых территорий			
7.	Зона специального назначения:			
7.1.	размещения кладбищ, крематориев			
7.2.	размещения скотомогильников			
7.3.	размещения полигонов и объектов размещения отходов			
7.4.	иных объектов			
8.	Прочие территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта, в том числе:			
8.1.	пригородная зона			
8.2.	водная поверхность			
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности:			
1.1.	федеральные			
1.2.	региональные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	Из общей территории городского округа, поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий:			
1.	Зона катастрофического затопления			
2.	Зона подтопления			
3.	Зона лавинной и обвально-осыпной опасности			
4.	Зона развития селевых процессов			

«Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков»

Размеры приусадебных земельных участков, устанавливаемые с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения, а также в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», следующие:

400 - 600 кв.м. и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки, на резервных территориях городского округа, в новых или развивающихся поселках, в пригородных зонах;

200 - 400 кв.м. (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях городского округа, на резервных территориях городского округа, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне;

60 - 100 кв.м. (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях городского округа, на резервных территориях городского округа, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

30 - 60 кв.м. (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Минимальные размеры приквартирного участка (без площади застройки) принимаются в блокированной малоэтажной застройке - 100 м(2).

Приложение 5
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры	Центры городских поселений, подцентры городских округов, районные и межрайонные центры	Подцентры районных систем расселения, общегородские центры малых городских поселений, центры крупных сельских поселений	Центры микрорайонов, центры сельских поселений (межселенные), центры малых городских поселений, сельских поселений, населенных пунктов
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования	Специализированные дошкольные организации и общеобразовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества, учреждения дополнительного образования	Дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования :

Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, видеозалы, картинные галереи, зоопарк	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки, залы аттракционов, концертные залы, лектории, детские театры, танцевальные залы	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки, видео залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	Фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптечный пункт
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Приложение 6
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

**«Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры
земельных участков»**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах ми- нимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		город- ской округ, город- ское посе- ление	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Учреждения образования					
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демо- графии с учетом численности детей 43-51	21-26	Определяется расче- том в зависимости от вместимости в соот- ветствии с СанПиН 2.4.1.2660-10	Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными орга- низациями: городские округа и городские поселения – 85-100 %; сельские поселения - 70-85 % Нормативы удельных показате- лей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м ² , сельские поселения – 10,49- 19,59 м ² (в зависимости от вме- стимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразо- ва-тельная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демо- графии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 111	108	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест – 21 1500-2000 мест - 17 (в условиях реконст- рукции возможно уме- ньшение на 20%)	Уровень охвата школьников I- XI классов – 100 % Нормативы удельных показате- лей общей площади зданий общеобразовательных учрежде- ний: городские округа и город- ские поселения – 16,96-31,73 м ² , сельские поселения – 10,07- 22,25 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы- интернаты	1 место	По заданию на проектирование		При вместимости: 200-300 мест – 70 300-500 мест – 65 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерна- та (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование		Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городские округа, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Учреждения среднего профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование		Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
------------------------	---------	--	------------------------------	--

II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек - 150 50-100 коек – 150-100 100-200 коек – 100-80 200-400 коек - 80-75 400-800 коек - 75-70 800-1000 коек - 70-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

		менее 13,47			
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	1 учреждение м ² общей площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 на 10 тыс. жителей 50,0	1 на 6,2 тыс. жителей 14,0	0,2-0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и	1 центр	1 на городской округ		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

инвалидов		город- ское посе- ление или по зада- нию на проект- тиро- вание			
Центр соци- альной помо- щи семье и детям	1 центр	1 на город- ской округ, город- ское посе- ление или, из расчета 1 уч- режде- ние на 50 тыс. жи- т.		По заданию на проектирование	Возможно встроенно- пристроенное
Специализи- рованные уч- реждения для несовершен- нолетних, нуж- дающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по зада- нию на проект- тиро- вание		То же	Возможно встроенно- пристроенное
Реабилитаци- онные центры для детей и подростков с ограниченны- ми возможно- стями	1 объект	По за- данию на проект- тиро- вание, но не менее 1 на 10 тыс. детей		То же	Возможно встроенно- пристроенное При наличии в городском окру- ге или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными воз- можностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для гражд-дан пен- сионного воз- раста и инва- лидов	1 объект	1 на 120 чело- век данной кате- гории гражд- дан		То же	Возможно встроено- пристроенные
Специализи-	1	1 на 30		То же	То же

рованные от- деления социально- медицинского обслуживания на дому для граждан пен- сионного воз- раста и инва- лидов	объект	чело- век данной кате- гории граж- дан			
Отделения срочного со- циального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. насе- ления		То же	То же
Дом-интернат для престаре- лых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		То же	Размещение возможно в при- городной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализи- рован-ный дом-интернат для взрослых (психоневро- логи-ческий)	1 место	3,0		При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	То же
Специальные жилые дома и группы квар- тир для вете- ранов войны и труда и оди- ноких преста- релых (с 60 лет)	1 чел.	60			То же
Специальные жилые дома и группы квар- тир для инва- лидов на креслах- колясках и их семей	1 чел.	0,5			То же
Детские дома- интернаты	1 место	3,0		То же	То же
Дом-интернат для детей ин- валидов	1 место	2,0		То же	То же
Приют для детей и подро- стков, остав- шихся без по- печения роди- телей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. де- тей		По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные	1 объект	1 на городской ок- руг, городское по- селение или по за-		То же	Нормы расчета следует прини- мать в зависимости от необхо- димого уровня социальной по-

приюты, центры социальной адаптации		данию на проектирование		мощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается
				уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
	1 место тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	

Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	1 место	10-15 72-112	По заданию на проектирование	
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом
Танцевальные залы	1 место	6	То же	
Клубы	1 место	80	То же	
Кинотеатры	1 место	25-35	То же	
Театры	1 место	5-8	То же	
Концертные залы	1 место	3,5-5	То же	
Музеи	1 учреждение	1-2 на муниципальный район	То же	
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на муниципальный район	То же	
Цирки	1 место	3,5-5	То же	
Лектории	1 место	2	То же	
Видеозалы, залы аттракционов	м ² общей площади	3	То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9	То же	
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50	тыс. ед. хранения место	4 2 4 – 4,5 2 – 3 (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по	То же	

		заданию на проектирование)		лищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: 101-250	тыс. ед. хранения место	$\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$	То же	
51-100				
50 и менее		$\frac{0,5}{0,3}$		
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	I место	до 300 300-230 230-190 190-140	То же	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших и крупных поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	тыс. ед. хранения место	$\frac{6-7,5}{5-6}$ $\frac{5-6}{4-5}$ $\frac{4,5-5}{3-4}$	То же	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы
Спортивные залы, в том числе: общего пользо-	м ² площа-ди пола зала	350 60-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	

вания специали- зиро- ванные		190-220		расчета залов и бассейнов не- обходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.	
Спортивно- тренажерный зал повсе- дневного об- служивания	м ² общей пло- ща-ди	70-80	То же	Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с чис- лом жителей от 2 до 5 тыс. сле- дует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² .	
Детско- юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	Доступность физкультурно- спортивных сооружений город- ского значения не должна пре- вышать 30 мин.	
Бассейн (от- крытый и за- крытый об- щего пользо- вания)	м ² зеркала во- ды	20-25	То же	Долю физкультурно- спортивных сооружений, раз- мещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассей- ны - 45	
V. Торговля и общественное питание					
Торговые центры	м ² торг. площа-ди	280	300	Торговые центры мест- ного значения с числом обслуживаемого насе- ления, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "-;	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссион- ные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 чел. В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из
Магазин продовольст- венных това- ров	м ² торг. площа- ди	100			
Магазин непродоволь- ственных то- варов	м ² торг. площа-ди	180	200	от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;	расчета 80 м ² торговой площа- ди на 1000 чел.
Магазин кулинарии	м ² торг. пло- щади	6	-	от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-; от 650 до 1500 – 0,06- 0,04 "-;	Возможно встроенно- пристроенные

				от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -"-; свыше 3500 – 0,02 -"-.	
Мелкооптовый рынок, яр-марка	м ² общей площади	По заданию на проектирование			По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торг. площади	24		7-14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м ² ; 7 - "-- свыше 3000 м ²	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1		В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в больших городских ок-

					ругах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5-1,0 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 – 15	

Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га		0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами населенных пунктов
Кладбище урновых захоронений после кремации	га		0,02	То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городских населенных пунктах. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	По заданию на проектирование	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное

		екти тиро рова ва- ние или в со- ста- ве отде деле ле- ния поли ли- ции			
Жилищно-эксплуатационные организации: на микро-район на жилой район	I объект	1 на 20 тыс. жите те- лей 1 на 80 тыс. жите те- лей		0,3 га 1 га	То же
Диспетчерский пункт	I объект	1 на 5 км го- род- ских кол- лек- то- ров		120 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	I объект	1 на 30- 35 км го- род- ских кол- лек- то- ров		250 м ² на объект	То же
Ремонтно-производственная база	I объект	1 на 100 км го- род-		500 м ² на объект	То же

		ских кол- лек- то- ров			
Диспетчер- ский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внут ри- квар таль -ных кол- лек- то- ров		100 м ² на объект	То же
Производст- венное поме- щение для обслужива- ния внутри- кварталь-ных коллекторов	1 объект	1 на жи- лой рай- он		500-700 м ² на объект	То же
Банк, контора, офис, коммер- ческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3- 0,5	0,5	0,05 га – при 3-опера- ционных местах; 0,4 га – при 20-опера- ционных местах	Возможно встроенно- пристроенное
Операцион- ная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 га – при 2-опера- ционных кассах 0,5 га – при 7-опера- ционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жите лей (по кате- гори- ям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жите- лей	Отделения связи мик- рорайона, жилого рай- она, га, для обслужи- ваемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельс- кого поселения, га, для обслуживаемого насе- ления, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Рос- печати, телеграфов, междуго- родных, городских и сельских телефонных станций, абонент- ских терминалов спутниковой связи, станций проводного ве- щания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощ- ность (вместимость) и размеры необходимых участков прини- мать в соответствии с дейст- вующими нормами и правилами

Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же
VIII. Культовые объекты				
Культовые здания и сооружения	объект, 1 место	7,5 объектов на 1000 верующих	7 м ² на место	

Приложение 7
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

**«Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания
микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков»**

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, м ² /единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона				
Дошкольные организации, место	43-51	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300
Общеобразова- тельные учреж- дения, место	111	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицей и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	I и II ступень – 400; III ступень - 500
Предприятия торговли, м ² тор- говой площади: продовольствен- ными товарами непродовольст- венными това- рами	70 30	Для отдельно стоящих: до 1000 м ² торговой площади – 4,0; более 1000 м ² торговой площади – 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно- пристроенные	500
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; более 100 мест - 10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га	Встроенные, встроенно- пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения	IV-V группы –	0,07 – 0,12 га	По заданию на	500

связи, объект	до 9 тыс. жителей,	(по категориям)	проектирование	
	III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -			
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м ²)	500
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10		Встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	700
Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200-250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные	11,1	То же	То же	

учреждения, коек				
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	По заданию на проектирование от 80 до 125 м ² на место	Отдельно стоящие	Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	2,2	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	То же	То же	То же
Спортивные залы, м ² площади пола	60	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, м ² зеркала воды	20-25		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников)		То же	
Бани, место	5	0,2-0,4 га на объект	Отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2-0,4 в зависимости от территории	0,5-2 га	То же	3 000

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

3. Для учреждений и предприятия обслуживания, не указанных в настоящем приложении, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 8
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных
физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

Таблица 1

Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 2

Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечание: При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 3

III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 4

IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м ²	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 5

V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечание: Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение 9
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

**«Показатели минимальной плотности застройки площадок
промышленных предприятий»**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	32
	более 500	35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Горнорудная промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, цветных металлов (вольфрам, молибден, медь, висмут, свинец, цинк), черных металлов, минеральных строительных материалов, минеральных вод и др.	по индивидуальным проектам
Металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год:	
	5-20	28
	более 20	32
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	до 3	22
	более 3	27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
Цветная металлургия	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	По разделке лома и отхода черных металлов	25
	Алюминиевые	43
	Свинцово-цинковые, вольфрамомолибденовых	33
	Медеплавильные	38
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников	

	при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	до 3	30
	более 3	35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:	
	до 15	27
	более 15	30
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
	Глиноземные	35
Нефтяная промышленность	Замерные установки	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м ³ /год:	
	до 3	35
	более 3	37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м ³ /сут:	
	200	25
	400	30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
	Вязкозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	Прочие электростанции (геотермальные, дизельные,	25

	ветровые) мощностью до 100 МВт	
	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градиен:	
	на твердом топливе	28
Электротехническая промышленность	на газомазутном топливе	25
	Электродвигателей, электроинструментов	52
	Высоковольтной аппаратуры	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Радиотехническое производство	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² :	
	до 100	50
	более 100	55
Производство электронного и оптического оборудования	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Машиностроение	Паровых и энергетических котлов, котельно-вспомогательного оборудования, отопительных котлов	50
	Дизелей, дизель-генераторов	50
	Оборудования для металлургии	50
	Машин и механизмов для горной промышленности	52
	Электрических кранов	50
	Подъемно-транспортного оборудования	52
Строительно-дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального машиностроения	57
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для нефтедобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Производство оборудования	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	Медицинского оборудования	57
	Бытовых приборов и машин	57
Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	Кузнечнопрессового оборудования	55
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50

	Поковок и штамповок	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
	Медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Автомобильная промышленность	Агрегатов, узлов, запасных частей	55
	Производство прицепов и полуприцепов к тракторам и автомобилям	55
Деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге	
	МПС производственной мощностью до 400 тыс. м ³ /год:	
	без переработки древесины	28
	с переработкой древесины	23
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	Древесно-стружечных плит	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Легкая промышленность	Первичной обработки шерсти	61
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м ² :	
	до 50	55
	свыше 50	60
	Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	Меховые и овчинно-шубные	55
	Обувные:	

	однэтажные	55
	многоэтажные	50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	
	до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Растительного масла производственной мощностью до 400 т переработки семян в сутки	33
	Виноградных вин и виноматериалов	50
	Маргариновой продукции	40
	Плодоовощных консервов	50
	Пива, солода	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	36
	более 5	42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до:	
	10	40
	более 10	50
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45 45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	Промышленные предприятия службы быта при общей	

	площади производственных зданий более 2000 м ² : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения ремонту и изготовлению мебели	60 55 60
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельскохозяйственного водоснабжения	50
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства с мокрым способом производства	35 37
	Гипсовых плит, сухих смесей	33
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	120	45
	200	50
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м ³ /год	50
	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций производственной мощностью до 40 тыс. м ³ /год	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков, пеплоблоков из туфа	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий, керамической черепицы, тротуарной плитки	45
	Стеновых блоков из туфа, облицовочных плит из природного камня (гранита, мрамора, туфа)	42
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	50-1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м ³ /год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	600-1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45

	Жидкого стекла и легких заполнителей в бетоны из вулканического пепла	38
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	Алюминиевых строительных конструкций	60
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	Базы механизации строительства	47
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
Обслуживание сельскохозяйственной техники	Стоянки (гаражи):	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые областные	57
Обслуживание и ремонт транспортных средств	Базы минеральных удобрений, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты	57
	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	60
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28

	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	13
	200 более 200	16
Дорожное хозяйство	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /год:	
	30	42
	60	47
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	Битумные базы:	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
	Базы песка, гравия	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ /год	35
Издательская деятельность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой всером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей:

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95 - 0,90
5-10	0,90 - 0,85
10-15	0,85 - 0,80
15-20	0,80 - 0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;
- для предприятия машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или междоусовых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений

Приложение 10
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Классификация рекреационных объектов и их размещение»

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		зоопарки
		зимние сады
		пляжи
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений и рекреационные территории	прибрежные места отдыха: водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции
		санатории и санаторные комплексы
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты, гостевые дома
		водо- и грязелечебницы
		комплексы отдыха, базы отдыха, дома отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
эпизодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений, расположенных в рекреационных зонах и центрах рекреации	базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные спортивные базы
		загородные туристические гостиницы и комплексы
		загородные туристические базы
		кемпинги, приюты
		детские спортивно-оздоровительные лагеря
		туристические стоянки, лагеря
периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	рыболовно-охотничьи базы, в том числе учреждения с ночлегом, учреждения без ночлега
		лесопарки, лугопарки, гидропарки
		садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечания:

1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.
2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.

Приложение 11
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

**«Показатели минимальной плотности застройки площадок
сельскохозяйственных предприятий»**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Крупного рогатого скота	<i>Молочные при привязном содержании коров</i> Количество коров в стаде 50-60 % на 400 коров	<u>51*</u> 45
	на 800 коров	<u>55</u> 50
	Количество коров в стаде 90 % на 400 коров	<u>51</u> 45
	на 800 и 1200 коров	<u>55</u> 49
	<i>Молочные при беспривязном содержании коров</i> Количество коров в стаде 50,60 и 90 % на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	<i>Мясные и мясные репродукторные</i> на 800 и 1200 коров	<u>52**</u> 35
	<i>Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка</i> до 3000 скотомест	41
	<i>Откорма крупного рогатого скота</i> на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	<i>Племенные Молочные</i> на 400 коров	45
	на 800 коров	55
Свиноводческие	<i>Мясные</i> на 400, 600 и 800 коров	40
	Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест	52
	<i>Товарные Репродукторные</i> на 4000 голов	36
	<i>Откормочные</i> на 6000, 12000 голов	39
	<i>С законченным производственным циклом</i> на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12000 голов	41
	<i>Племенные</i> на 100 маток	38
	на 200 маток	40

Овцеводческие	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные на 2500 маток	55
1	2	3
	Мясо-шерстные на 2500 маток	66
	Откормочные на 2500 голов	65
Козоводческие	Пуховые на 2500 голов	63
	Шерстные на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	Яичного направления на 200 тыс. кур-несушек на 300 тыс. кур-несушек	28 32
	Мясного направления Бройлерные на 3 и 6 млн. бройлеров: зона промстада	27*** 43 48 43/45 39/33 27/30
	Племенные Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 28
	Мясного направления Племзавод на 50-тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 25
Звероводческие	Звероводческие (норка, лиса и др.)	21
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью: 6 га 12 га 18, 24 и 30 га	54 56 60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйствен- ной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов на 50 и 75 тракторов	25 28
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов на 40 и более тракторов	30 38
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

** Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой — при хранении в скирдах.

*** Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой – для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**«Классификация и санитарно-защитные зоны
для объектов сельскохозяйственного назначения»**

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Свиноводческие комплексы
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год
3. Комплексы крупного рогатого скота
4. Открытые хранилища навоза и помета

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.)
4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза
6. Закрытые хранилища навоза и помета
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т
8. Производства по обработке и протравлению семян
9. Склады сжиженного аммиака

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Свинофермы до 4 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций)
3. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров
4. Площадки для буртования помета и навоза
5. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т
6. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)
7. Звероводческие фермы
8. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Тепличные и парниковые хозяйства
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков
5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов
6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, коношны, зверофермы) до 100 голов

7. Склады горюче-смазочных материалов

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна

2. Материальные склады

3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов

Наименование	Санитарно-защитная зона, м
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие, консервные производства	300
Рыбокомбинаты, рыбоконсервные и рыбофилейные предприятия с утильцехами (без копильных цехов)	300
Мясо-, рыбокопильные производства методом холодного и горячего копчения	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса – до 5 т/сут. без копчения - молока – до 10 т/сут. - рыбы – до 10 т/сут.	50

Приложение 13
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Нормы водопотребления»

Таблица 1

**Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые
нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических подзон (IA, IB, IG, IIA), мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

6. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 2

Среднесуточное (за год) водопотребление по населенным пунктам

Категория населенного пункта	Рекомендуемые показатели удельного среднесуточного водопотребления в населенных пунктах на одного жителя (за год), л/сут., на перспективу	
	2020 год	2030 год
Городские населенные пункты:		
большие	550	600
малые	170	180
Сельские населенные пункты	160	175
Поселки при ГОКах	180	200

Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные организации:			
с дневным пребыванием детей:			

со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими	1 ребенок	75	105
1	2	3	4
стиральными машинами			
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями:			
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное	12	12

	блюдо		
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины: продовольственные	1 работающий в смену (20 м ² торгового зала)	250	250
1	2	3	4
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышлен- ных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м ²	3	3
футбольного поля	1 м ²	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,4-0,5	0,4-0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	0,5

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все

дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 14
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Нормы электропотребления»

Таблица 1

**Укрупненные показатели расхода электроэнергии
коммунально-бытовых потребителей и годового числа
часов использования максимума электрической нагрузки**

Категории городских округов и поселений	Городские округа и поселения			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов ис- пользования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов ис- пользования максимума электрической нагрузки
Большой	2480	5400	3060	5600
Малый	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Таблица 2

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников
квартир жилых зданий**

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
- на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* на перспективу

** рекомендуемые значения

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 3

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников
индивидуальных жилых домов**

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе *	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе * и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

* на перспективу

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 4

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания			
1	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
4	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе - на перспективу) с количеством посадочных мест: до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
Продовольственные магазины			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Непродовольственные магазины			
9	Без кондиционирования воздуха	»	0,14
10	С кондиционированием воздуха	»	0,16
Общеобразовательные учреждения			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21	С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Приложение 15
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Показатели удельных расходов тепловой энергии на теплоснабжение зданий, соответствующие санитарно-гигиеническим условиям»

Таблица 1.

Укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1м² общей площади q_0 , Вт/м²

Этажность и тип жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t_0 , °С										
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
Для постройки до 2000 г.											
1–3 эт. индивидуальные	146	155	165	175	185	197	209	219	228	238	248
1–3 эт. сблокированные	108	115	122	129	135	144	153	159	166	172	180
4–6 эт. кирпичные	59	64	69	74	80	86	92	98	103	108	113
4–6 эт. панельные	51	56	61	65	70	75	81	85	90	95	99
7–10 эт. кирпичные	55	60	65	70	75	81	87	92	97	102	107
7–10 эт. панельные	47	52	56	60	65	70	75	80	84	88	93
Более 10 эт.	61	67	73	79	85	92	99	105	111	117	123
Для постройки после 2000 г.											
1–3 эт. индивидуальные	76	76	77	81	85	90	96	102	105	107	109
1–3 эт. сблокированные	57	57	57	60	65	70	75	80	85	88	90
4–6 эт. кирпичные	45	45	46	50	55	61	67	72	76	80	84
4–6 эт. панельные	41	41	42	46	50	55	60	65	69	73	76
7–10 эт. кирпичные	37	37	38	41	45	50	54	58	62	65	68
7–10 эт. панельные	33	33	34	37	40	44	48	52	55	58	61
Более 10 эт.	76	76	77	81	85	90	96	102	105	107	109

Примечания:

1. Энергосберегающие мероприятия обеспечиваются проведением работ по утеплению зданий при капитальных и текущих ремонтах, направленных на снижение тепловых потерь.
2. Укрупненные показатели зданий по новым типовым проектам приведены с учетом внедрения прогрессивных архитектурно-планировочных решений и применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь.

Приложение 16
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

**«Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека
с учетом сбережения тепловой энергии»**

Таблица 1

Усредненные расчетные температуры внутреннего воздуха для учреждений обслуживания населения и общественных зданий

Назначение зданий	Температура внутреннего воздуха, °С
1	2
Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
Учебные заведения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, лаборатории, предприятия общественного питания, клубы, дома культуры	16
Театры, магазины, прачечные, пожарные депо	15
Кинотеатры	14
Гаражи	10
Детские сады-ясли, поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы	20
Бани	25

Примечания:

1. Значения внутренних температур воздуха приняты по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания населения.

2. При отсутствии сведений о назначении общественных зданий расчетная температура внутреннего воздуха для них принимается равной +18 °С.

**«Классификация и санитарно-защитные зоны
для предприятий, производств и объектов,
расположенных в зонах специального назначения»**

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов
2. Поля ассенизации и поля захоронения
3. Скотомогильники с захоронением в ямах
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизованных твердых промышленных отходов
6. Крематории, при количестве печей более одной
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов
3. Скотомогильники с биологическими камерами
4. Сливные станции
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные базы по сбору утильсырья
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

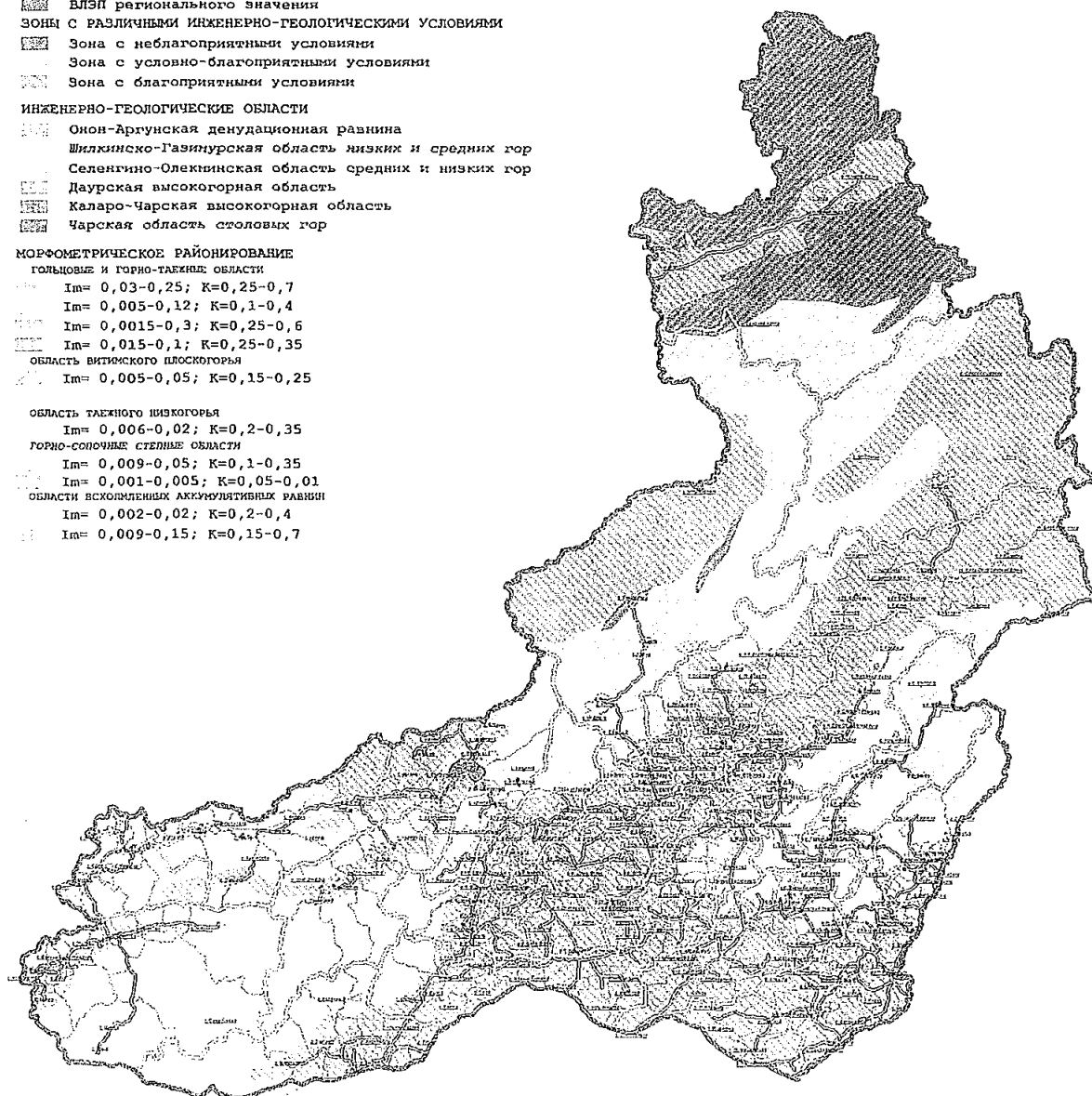
1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища

«Схема районирования по инженерно-геологическим условиям»

1. Зоны с различными инженерно-геологическими условиями

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- Граница края
 - Границы муниципальных районов
 - Границы городских и сельских поселений
 - Населенные пункты
- РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Автодороги регионального значения
 - ВЛЭП регионального значения
- ЗОНЫ С РАЗЛИЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ**
- Зона с неблагоприятными условиями
 - Зона с условно-благоприятными условиями
 - Зона с благоприятными условиями
- ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЛАСТИ**
- Онон-Аргунская денудационная равнина
 - Шилкинско-Газинурская область низких и средних гор
 - Селенгино-Олекминская область средних и низких гор
 - Даурская высокогорная область
 - Каларо-Чарская высокогорная область
 - Чарская область столовых гор
- МОРФОМЕТРИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ**
- ГОЛЬЦОВЫЕ И ГОРНО-ТАЕЖНЫЕ ОБЛАСТИ**
- $I_m = 0,03-0,25; K = 0,25-0,7$
 - $I_m = 0,005-0,12; K = 0,1-0,4$
 - $I_m = 0,0015-0,3; K = 0,25-0,6$
 - $I_m = 0,015-0,1; K = 0,25-0,35$
- ОБЛАСТЬ ВИТИМСКОГО ПЛОСКОГОРЬЯ**
- $I_m = 0,005-0,05; K = 0,15-0,25$
- ОБЛАСТЬ ТАЕЖНОГО НИЗКОГОРЬЯ**
- $I_m = 0,006-0,02; K = 0,2-0,35$
- ГОРНО-СООПОННЫЕ СТЕПНЫЕ ОБЛАСТИ**
- $I_m = 0,009-0,05; K = 0,1-0,35$
 - $I_m = 0,001-0,005; K = 0,05-0,01$
- ОБЛАСТИ ВСКЛОПЕННЫХ АККУМУЛЯТИВНЫХ РАВНИН**
- $I_m = 0,002-0,02; K = 0,2-0,4$
 - $I_m = 0,009-0,15; K = 0,15-0,7$



2. Инженерно-геологические области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

-  Граница края
 Границы муниципальных районов
 Границы городских и сельских поселений
 Населенные пункты

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Автодороги регионального значения

ВЛЭП регионального значения
ЗОНЫ С РАЗЛИЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

- Зона с неблагоприятными условиями
Зона с условно-благоприятными условиями
Зона с благоприятными условиями

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЛАСТИ

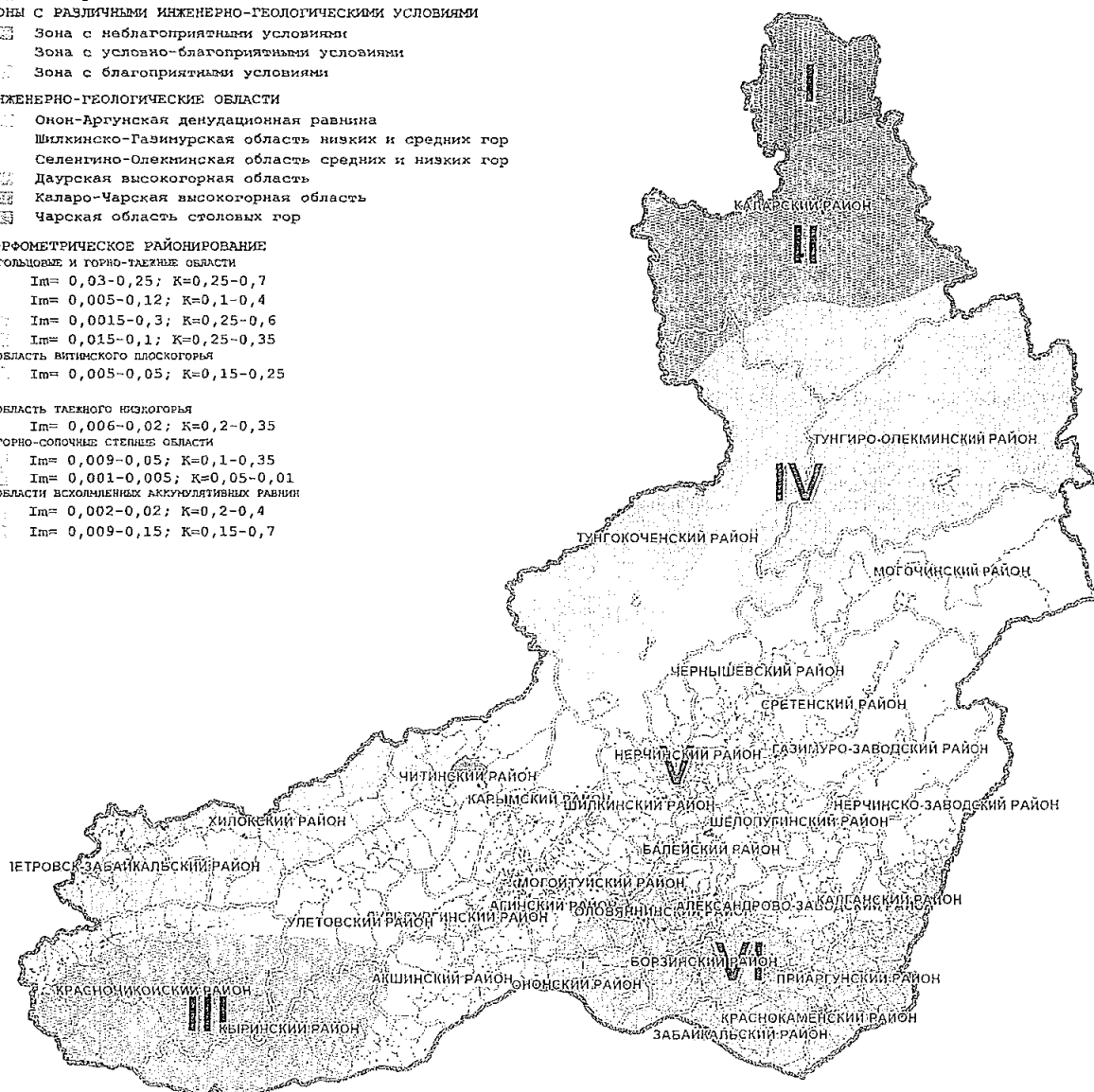
- Онон-Аргунская денудационная равнина
Шилкинско-Газимурская область низких и средних гор
Селенгино-Олекинская область средних и низких гор
Даурская высокогорная область
Каларо-Чарская высокогорная область
Чарская область столовых гор

МОРФОМЕТРИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

- ГОЛЬЦОВЫЕ И ГОРНО-ТАЕЖНЫЕ ОБЛАСТИ
- $Im = 0,03-0,25$; $K = 0,25-0,7$
- $Im = 0,005-0,12$; $K = 0,1-0,4$
- $Im = 0,0015-0,3$; $K = 0,25-0,6$
- $Im = 0,015-0,1$; $K = 0,25-0,35$
- ОБЛАСТЬ ВИНТНОГО ПЛОСКОГОРЬЯ
- $Im = 0,005-0,05$; $K = 0,15-0,25$

- ОБЛАСТЬ ТАЕЖНОГО НИЗКОГОРЬЯ
 $I_m = 0,006-0,02$; $K = 0,2-0,35$

- ГОРНО-СОПЧНЫЕ СТЕПЕНЬСКИ ОБЛАСТИ
- $Im = 0,009-0,05; K = 0,1-0,35$
- $Im = 0,001-0,005; K = 0,05-0,01$
- ОБЛАСТИ ВСКЛЮПЕННЫХ АККУМУЛЯТИВНЫХ РАВНИН
- $Im = 0,002-0,02; K = 0,2-0,4$
- $Im = 0,009-0,15; K = 0,15-0,7$



3. Морфометрическое районирование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- Граница края
- Границы муниципальных районов
- Границы городских и сельских поселений
- Населенные пункты

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Автодороги регионального значения

- ВЛЭП регионального значения

ЗОНЫ С РАЗЛИЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

- Зона с неблагоприятными условиями
- Зона с условно-благоприятными условиями
- Зона с благоприятными условиями

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЛАСТИ

- Онон-Аргунская денудационная равнина
- Шилкинско-Газимурская область низких и средних гор
- Селенгино-Олекинская область средних и низких гор
- Даурская высокогорная область
- Каларо-Чарская высокогорная область
- Чарская область столовых гор

МОРФОМЕТРИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

ГОЛЬЦОВЫЕ И ГОРНО-ТАЕЖНЫЕ ОБЛАСТИ

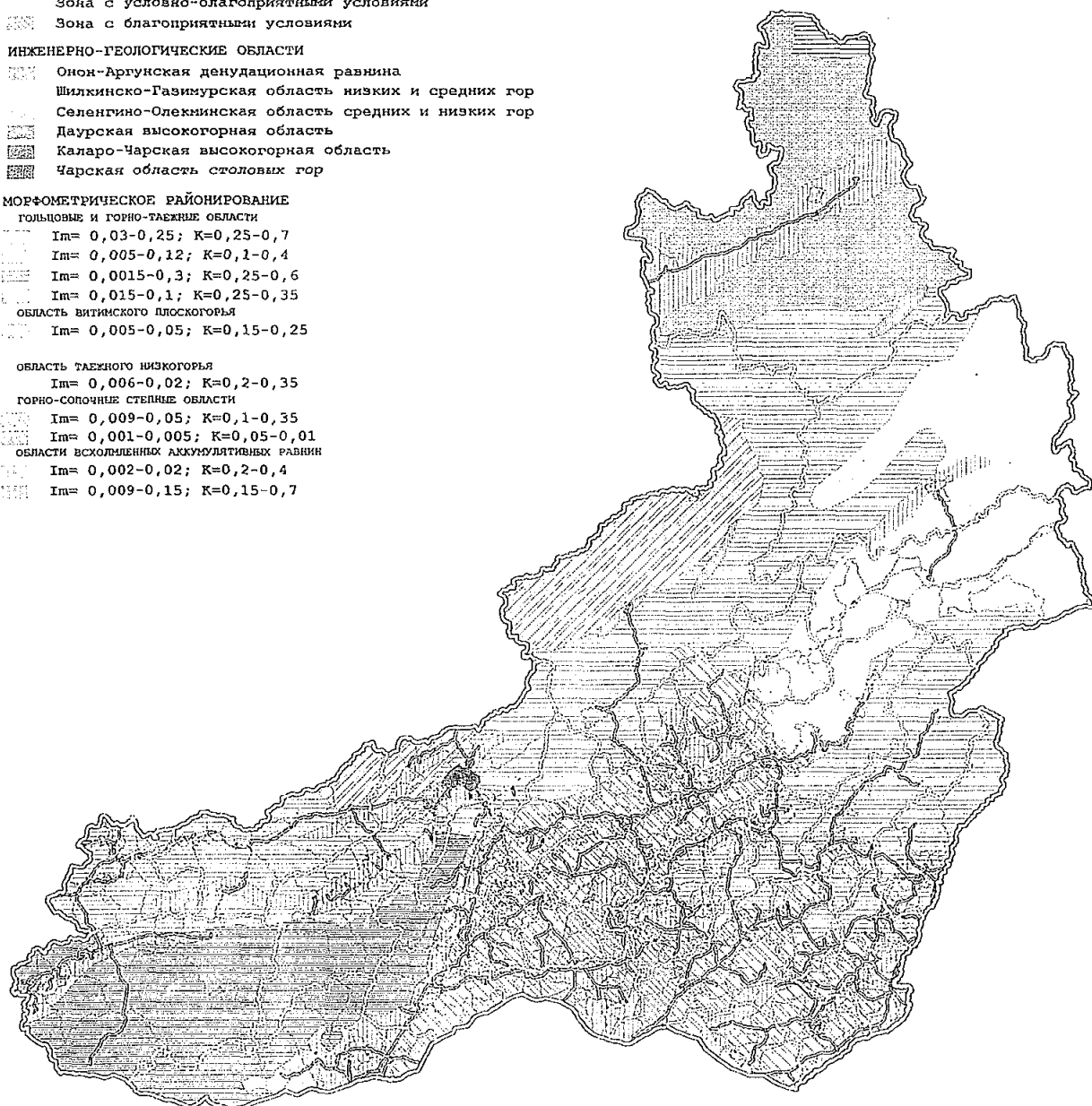
- $Im = 0,03-0,25$; $K = 0,25-0,7$
- $Im = 0,005-0,12$; $K = 0,1-0,4$
- $Im = 0,0015-0,3$; $K = 0,25-0,6$
- $Im = 0,015-0,1$; $K = 0,25-0,35$
- ОБЛАСТЬ ВИТИМСКОГО ПЛОСКОГОРЬЯ
- $Im = 0,005-0,05$; $K = 0,15-0,25$

ОБЛАСТЬ ТАЕЖНОГО НИЗКОГОРЬЯ

- $Im = 0,006-0,02$; $K = 0,2-0,35$

ГОРНО-СОПОЧНЫЕ СТЕПНЫЕ ОБЛАСТИ

- $Im = 0,009-0,05$; $K = 0,1-0,35$
- $Im = 0,001-0,005$; $K = 0,05-0,01$
- ОБЛАСТИ ВСКЛОНЕННЫХ АККУМУЛЯТИВНЫХ РАВНИН
- $Im = 0,002-0,02$; $K = 0,2-0,4$
- $Im = 0,009-0,15$; $K = 0,15-0,7$



Приложение 19
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Классы гидротехнических сооружений»

Таблица 1

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их высоты и типа грунтов оснований

№ п/п	Сооружения	Тип грун- тов основа- ния	Высота сооружений, м, при их классе			
			I	II	III	IV
1.	Плотины бетонные, железобетонные; подводные конструкции зданий гидроэлектростанций	А	более 100	от 60 до 100	от 25 до 60	менее 25
		Б	более 50	от 25 до 50	от 10 до 25	менее 10
		В	более 25	от 20 до 25	от 10 до 20	менее 10
2.	Подпорные стены	А	более 40	от 25 до 40	от 15 до 25	менее 15
		Б	более 30	от 20 до 30	от 12 до 20	менее 12
		В	более 25	от 18 до 25	от 10 до 18	менее 10
3.	Ограждающие сооружения хранилищ жидких отходов (золошлакохранилищ, хвостохранилищ и др.)	А, Б, В	более 50	от 20 до 50	от 10 до 20	10 и менее
4.	Оградительные сооружения (см. примечание 3)	А, Б, В	более 25	от 5 до 25	менее 5	-

Примечания:

1. Грунты:

А - скальные;

Б - песчаные, крупнообломочные и глинистые в твердом и полутвердом состоянии;

В - глинистые водонасыщенные в пластичном состоянии.

2. Высоту гидротехнического сооружения и оценку его основания следует принимать по данным проекта.

3. В пункте 4 настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

Таблица 2

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации

Объекты гидротехнического строительства	Класс сооружений
1	2
Подпорные сооружения гидроузлов при объеме водохранилища не более 50 млн. м(3)	IV
1	2
Гидротехнические сооружения электростанций установленной мощностью, МВт: от 10 до 300 10 и менее	III IV
Гидротехнические сооружения атомных электростанций независимо от мощности	I
Гидротехнические сооружения мелиоративных систем при площади орошения и осушения, обслуживаемой сооружениями, не более 50 тыс. га:	IV
Каналы комплексного водохозяйственного назначения и сооружения на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн м(3): от 20 до 100 менее 20	III IV

Таблица 3

Класс защитных водоподпорных сооружений

Защищаемые территории и объекты	Максимальный расчетный напор воды на водоподпорное сооружение, м, для классов защитных сооружений			
	I	II	III	IV
Селитебные территории (населенные пункты) с плотностью жилого фонда на территории возможного частичного или полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, м(2) на 1 га: свыше 2500	свыше 5	до 5	до 3 -	-
от 2 100 до 2500	свыше 8	до 8	до 5	до 2
от 1800 до 2100	свыше 10	до 10	до 8	до 5
менее 1800	свыше 15	до 15	до 10	до 8
Объекты оздоровительно-рекреационного и санитарного назначения (не попадающие в пункт 1)		свыше 15	до 15	до 10
Предприятия и организаций с суммарным годовым объемом производства и/или стоимостью единовременно хранящейся продукции, млн. МРОТ*: свыше 50	свыше 5	до 3	до 2	-

от 10 до 50	свыше 8	до 5	до 3	до 2
менее 10	свыше 8	до 8	до 5	до 3
Памятники культуры и природы	свыше 3	до 3	-	-

Таблица 4

**Класс гидротехнических сооружений в зависимости
от последствий возможных гидродинамических аварий**

Класс гидро-технических сооружений	Число постоянно проживающих людей, которые могут пострадать от аварии гидротехнических сооружений, чел.	Число людей, условия жизнедеятельности которых могут быть нарушены при аварии гидротехнических сооружений, чел.	Размер возможного материального ущерба без учета убытков владельца гидротехнических сооружений, млн. МРОТ*	Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнических сооружений
I	Более 3000	более 20 000	более 50	в пределах территории двух и более субъектов Российской Федерации
II	От 500 до 3000	от 2000 до 20 000	от 10 до 50	в пределах территории одного субъекта Российской Федерации (двух и более муниципальных образований)
III	До 500	до 2000	от 1 до 10	в пределах территории одного муниципального образования
IV	-	-	менее 1	в пределах территории одного муниципального образования

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Региональные нормативы градостроительного
проектирования Забайкальского края

Том 3

Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части региональных норма-
тивов градостроительного проектирования

Чита 2017

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Заказ: 3316

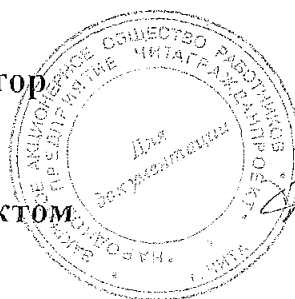
Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края

Том 3

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Генеральный директор

Управляющий проектом



В.Н.Прокофьев

С.А.Шиховцев

Чита 2017

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования	4
2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования	10

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Региональные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Забайкальском крае и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Забайкальского Края не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», региональные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края (далее также – РНГП) устанавливаются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений и городских округов, расположенных на территории края, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Градостроительный Кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 24), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 2 ст. 20, ч.3 ст. 24, ч. 10 ст. 45).

В соответствии с ч. 5 ст. 24 ГрК РФ утверждение РНГП осуществляется с учетом особенностей поселений, городских округов в границах субъекта РФ.

РНГП утверждаются Правительством Забайкальского края с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований края.

В соответствии с п. 1.1. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», распространяющегося на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включающего основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно п. 1.3. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территории Забайкальского края и достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития Забайкальского края.

Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования позволяет решить следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Основными принципами разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;
- дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);
- нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп муниципальных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Региональные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. Ка-

чество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

В последние годы был предложен ряд систем показателей для оценки уровня и качества жизни населения, различающихся структурой и набором показателей. Каждая из этих систем предполагает учет достаточно большого количества условий. Широко применяемым интегральным показателем, обобщающим уровень развития и используемым при международных и региональных сопоставлениях, является индекс развития человеческого потенциала – ИРЧП (англ. The Human Development Index - HDI), предложенный в 1990 г. в концепции ПРООН. Концепция развития человеческого потенциала рассматривает развитие человека как собственно цель и критерий общественного прогресса.

ИРЧП отражает три ведущих фактора жизни: долголетие, образованность, доход. Каждому из факторов соответствует определенный набор показателей, и в обобщенном виде он представляет собой компонент ИРЧП. Соответственно, ИРЧП включает три компонента и определяется по формуле простой средней арифметической из трех индексов. Компонент дохода оценивается показателем выпуска продукта на душу населения (в масштабах страны это ВВП на душу населения). Долголетие представляет собой способность личности прожить долгую и здоровую жизнь, измеряемую показателем ожидаемой продолжительности предстоящей жизни при рождении. Уровень образования характеризуется следующими показателями: грамотностью взрослого населения, охватом молодежи обучением в учебных заведениях. Вместе с тем, представляя собой качественный инструмент измерения качества жизни в определенных условиях, использование данных компонентов для установления показателей нормативов градостроительного проектирования, их трансляция в пространственные показатели в целях непосредственного достижения качества жизни представляется затруднительной.

Достижение качества жизни через пространственное развитие рассматривается также Европейской Конференцией Министров, ответственных за территориальное планирование (СЕМАТ), устанавливающих, в числе прочего, базовые показатели услуг («essential services»), обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Пространственное развитие, согласно документам СЕМАТ, принятым под председательством РФ 8 июля 2010 г., требует «сбалансированного доступа по всей территории расселения к инфраструктуре и «услугам общего интереса» (essential services) для пользования благами адекватного уровня жизни и создания условий для экономического и социального развития в различных регионах». Определен перечень такого рода услуг:

- водоснабжение;
- санитарные условия;
- энергоснабжение;
- электричество и газоснабжение;
- телекоммуникации и интернет;
- уборка отходов;
- общественный транспорт;
- здравоохранение;
- образование;
- адекватное жилище.

Одной из ключевых задач развития и является «пространственное развертывание услуг», что относится к числу первоочередных приоритетных направлений развития стран-участников СЕМАТ.

Федеральный закон от 31.03.06 № 44-ФЗ «О потребительской корзине в целом по Российской Федерации» устанавливает, что корзина для основных социально-демографических групп населения (трудоспособное население, пенсионеры, дети) в целом

по Российской Федерации определяется не реже одного раза в пять лет. Относительно объема услуг она устанавливается в составе и объемах, приведенном в таблице 1.

Таблица 1

Состав и объем потребительской корзины услуг

Наименование	Единица измерения	Объем потребления (в среднем на одного человека)		
		Трудоспособное население	Пенсионеры	Дети
Жилье	кв.м. общ. площади	18	18	18
Центральное отопление	Гкал в год	6,7	6,7	6,7
Холодное и горячее водоснабжение и водоотведение	л. в сутки	285	285	285
Газоснабжение	Куб. м. в месяц	10	10	10
Электроэнергия	кВт. ч. в мес	50	50	50
Транспортные услуги	Поездок в год	619	150	396
Услуги культуры	% от общ. величины расх. на услуги в мес.	5	5	5
Другие виды услуг	% от общей величины расх. на услуги в мес.	15	15	15

Данный перечень показателей отнесен к «потребительской корзине», т.е. законодательно определяется как «минимальный набор продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности». Эти параметры не зависят от региональной отнесенности и распространяют свое действие на все субъекты Российской Федерации. Таким образом, пространственное обеспечение генерации услуг, схем организации линий и узлов объектов инженерной инфраструктуры, функционирования жилищно-коммунального хозяйства должны нормироваться федеральными параметрами планировочной организации территории.

Целевые показатели и параметры услуг по обеспечению жизнедеятельности описываются также в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 г. Согласно ей, в частности, «будет обеспечена всеобщая доступность услуг образования и здравоохранения, соответствующих уровню наиболее развитых стран, средний уровень обеспеченности жильем составит к 2020 году 30 - 35 кв. м. на человека (или около 100 кв.м. на среднестатистическую семью)», что задает генеральное направление развития градостроительства и, соответственно, планировочной организации территорий при ожидаемом уровне автомобилизации населения 300-400 автомобилей на 1 тыс. жителей. Очевидно, что такого рода показатели могут существенным образом повлиять на систему нормирования планировочной организации территорий и нормативы проектирования основных объектов жилищно-гражданского назначения. Однако можно отметить, что перспективные показатели будут вводиться, прежде всего, на территориях субъектов федерации, лидирующих по ВРП и в области социальной политики.

Реализация целевых ориентиров в области качества жизни населения требует успешного функционирования системы стратегического управления, реализуемого через документы государственного стратегического планирования. Система государственного стратегического управления в настоящее время основными документами государственно-

го стратегического планирования на региональном уровне, помимо документов государственного прогнозирования, определяет документы программно-целевого и территориального планирования. Две названные системы планирования развития территории взаимосвязаны и дополняют друг друга.

Управление развитием территории через территориальное планирование, или планирование градостроительного развития территории является первым аспектом управления качеством жизни населения. Под градостроительным развитием территории понимается пространственное развитие территории, обеспечиваемое градостроительной деятельностью через реализацию решений документов градостроительного проектирования, и представляющее собой такое изменение пространственной организации территории, которое, в конечном счете, обеспечивает рост качества жизни населения. Градостроительное проектирование представляет собой вид градостроительной деятельности, включающий в себя подготовку документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Традиционным объектом планирования при градостроительном проектировании является пространство территории, её качественные и количественные характеристики.

Программно-целевое планирование - деятельность, направленная на определение целей социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, приоритетов социально-экономической политики и национальной безопасности, а также формирование комплекса направленных на достижение этих целей и приоритетов мероприятий с указанием источников их финансового обеспечения. Она осуществляется посредством создания стратегий социально-экономического развития на долгосрочный период, программ, а также бюджетных стратегий. В качестве объекта стратегического социально-экономического планирования выступает социально-экономическое содержание территории (экономическая деятельность, осуществляемая на территории) без строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов.

Документы социально-экономического (программно-целевого) планирования содержат в себе важную информацию, которая традиционно не является результатом решений градостроительной документации, но используется в качестве исходной при планировании градостроительного развития территории. При этом решения и показатели документов социально-экономического планирования сами по себе не имеют строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов. Фактическая реализация решений документов социально-экономического планирования возможна только при разработке документов градостроительного проектирования, которая должна опираться на прогнозируемые и планируемые значения показателей перечисленных выше видов.

Необходимость согласованности решений данных двух видов государственного стратегического планирования подтверждается решениями сразу нескольких документами федерального уровня.

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании *стратегий* (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального

комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с Концепцией совершенствования региональной политики в Российской Федерации до 2020 года, документы стратегического планирования должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, которые в свою очередь представляют собой один из инструментов управления комплексным развитием территорий и создают пространственно-территориальную основу для реализации стратегий и программ социально-экономического развития регионов и государства в целом. Формирование единой системы документов стратегического и территориального планирования предполагает создание механизма взаимного согласования и корректировки документов системы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровня на конкретных территориях; разработку системы мониторинга и оценки эффективности реализации документов стратегического и территориального планирования. В результате документы единой системы стратегического и территориального планирования должны быть органично вписаны в систему достижения приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на среднесрочную перспективу, а также синхронизированы с целями и задачами документов планирования отдельных отраслей экономики и социальной сферы.

Вместе с тем, описанная согласованность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России, как правило, не выполняется. В результате, во многих муниципальных образованиях качество градостроительной документации остается на невысоком уровне, так как решения, содержащиеся в такой документации, не в полной мере соответствуют целям повышения качества жизни населения.

В связи с этим, в обоих описанных случаях, сегодня, как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который явился бы связующим звеном между планированием социально-экономического развития территории и градостроительным проектированием. Такой инструмент управления должен определять функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, предпочтения населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами капитального строительства и т.п.). В то же время такой инструмент может устанавливать качественные требования к составу и содержанию градостроительной документации, а также к форме её представления, если такие требования не установлены в регионе отдельным документом.

Современные тенденции в области градостроительного проектирования в России и особенности правового регулирования в данной сфере позволяют сделать выводы, что такими инструментами, обеспечивающими качество градостроительного продукта, могут являться нормативы градостроительного проектирования. Они позволяют через установление нормативов пространственного развития территории муниципального образования обеспечить достижение требуемого уровня потребления услуг населением, задающих должный уровень качества жизни. В то же время, многие вопросы, касающиеся состава, подготовки и применения нормативов градостроительного проектирования остаются неопределёнными на уровне федерального законодательства, но могут быть разрешены на уровне нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в конкретном регионе.

1. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	СТП МР	ГП городского округа	ГП городского поселения	ГП сельского поселения	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Пространственно-планировочная организация							
1.1	Общая организация территории							
1.1.1	нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %		+	+	+		
1.1.2	нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %		+	+	+		
1.1.3	нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м		+	+	+	+	
1.1.4	нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м					+	
1.2	Жилые зоны							
1.2.1	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.		+	+	+	+	
1.2.2	нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел. / га		+	+	+	+	
1.2.3	нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность		+	+	+	+	
1.2.4	нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.					+	
1.2.5	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м					+	
1.2.6	нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	га		+	+	+		
1.2.7	нормативы интенсивности использования жилых зон	коэфф.					+	
1.2.8	нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах	кв. м					+	
1.2.9	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооруже-	м					+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ниями различных типов при различных планировочных условиях							
1.2.10	нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м					+	
1.3	Зоны общественно-делового назначения							
1.3.1	нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв. м общ. пл./га	+	+	+	+	+	
1.3.2	нормативные показатели плотности застройки общественно — делового назначения	кв. м/чел.	+	+	+	+	+	
1.4	Зоны объектов сельскохозяйственного использования							
1.4.1	нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+	+	+	
1.4.2	нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%		+	+	+	+	
1.5	Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений							
1.5.1	предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га		+	+	+	+	
1.5.2	нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%					+	
1.5.3	нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м		+	+	+	+	
1.5.4	нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	м					+	
1.5.6	нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м		+	+	+	+	
1.5.7	нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м					+	
1.5.8	нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м					+	
1.5.9	нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м					+	
2	Социальное и коммунально-бытовое назначение							
2.1.	Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время							
2.1.1	уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет	+	+			+	
2.1.2	размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м на 1 учащегося		+	+	+	+	
2.1.3	доступность общеобразовательных организаций	минут/м		+	+	+	+	
2.1.4	уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет	+	+			+	
2.1.5	размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м на 1 место		+	+	+	+	
2.1.6	доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м		+	+	+	+	
2.1.7	максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест		+	+	+	+	
2.1.8	уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.	+	+			+	
2.1.9	размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га		+	+	+	+	
2.1.10	уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников	+	+			+	
2.1.11	размер земельного участка организаций дополнительного образования	га		+	+	+	+	
2.1.12	уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями	место	+	+				
2.1.13	размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв. м на 1 место		+	+	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов							
2.2.1	размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га		+	+	+	+	
2.2.2	размер земельного участка лечебно-профилактических медицин-	га		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях							
2.2.3	доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м		+	+	+	+	
2.2.4	максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену		+	+	+	+	
2.2.5	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га		+	+	+	+	
2.2.6	размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га		+	+	+	+	
2.2.7	размер земельного участка родильных домов	га		+	+	+	+	
2.2.8	размер земельного участка женских консультаций	га		+	+	+	+	
2.2.9	размер земельного участка аптечных организаций	га		+	+	+	+	
2.2.10	доступность аптечных организаций	минут/м		+	+	+	+	
2.3	нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания							
2.3.1	уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект		+	+	+	+	
2.3.2	размер земельного участка отделений почтовой связи	га		+	+	+	+	
2.3.3	доступность отделений почтовой связи	минут/м		+	+	+	+	
2.3.4	уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.5	размер земельного участка торговых предприятий	кв. м на 1 кв. м торговой площади		+	+	+	+	
2.3.6	доступность предприятий торговли	минут/м		+	+	+	+	
2.3.7	уровень обеспеченности рынками	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.8	размер земельного участка рынков	кв. м на 1 кв. м торговой площади		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ди						
2.3.9	уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.10	размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест		+	+	+	+	
2.3.11	доступность предприятий общественного питания	минут/м		+	+	+	+	
2.3.12	уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.13	размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест		+	+	+	+	
2.3.14	доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м		+	+	+	+	
2.3.15	уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену		+	+	+	+	
2.3.16	размер земельного участка прачечных	га		+	+	+	+	
2.3.17	уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену		+	+	+	+	
2.3.18	размер земельного участка химчисток	га		+	+	+	+	
2.3.19	уровень обеспеченности банями	место		+	+	+	+	
2.3.20	размер земельного участка бань	га		+	+	+	+	
2.4	нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов							
2.4.1	уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.4.2	размер земельного участка библиотек	га		+	+	+	+	
2.5	нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района (городского округа) объектами досуга и культуры, художественного творчества							
2.5.1	уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек					+	
2.5.2	размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га					+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5.3	уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/место на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.5.4	размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га		+	+	+	+	
2.5.5	уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	+	+	+	
2.5.6	размер земельного участка музеев	га		+	+	+	+	
2.5.7	уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	место на 1 тыс. человек	+	+				
2.5.8	размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га		+	+	+	+	
2.5.9	уровень обеспеченности выставочными залами	объект		+				
2.5.10	размер земельного участка выставочных залов	га		+	+	+	+	
2.5.11	уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. чел.		+				
2.5.12	размер земельного участка кинотеатров	га		+	+	+	+	
2.5.13	уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.		+				
2.5.14	размер земельного участка театров	га		+	+			
2.5.15	уровень обеспеченности концертными залами	объект		+				
2.5.16	размер земельного участка концертных залов	га		+	+			
2.6	нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения							
2.6.1	уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек					+	
2.6.2	размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га					+	
2.6.3	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.6.4	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га		+	+	+	+	
2.6.5	доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м		+	+	+	+	
2.6.6	уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.6.7	размер земельного участка плавательных бассейнов	га		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6.8	уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.6.9	размер земельного участка плоскостных сооружений	га		+	+	+	+	
2.7	нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района (городского округа) мероприятий по работе с детьми и молодежью							
2.7.1	уровень обеспеченности молодежными центрами	объект	+	+				
2.7.2	размер земельного участка молодежного центра	га		+	+	+	+	
2.8	нормативы обеспеченности кредитными организациями							
2.8.1	уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек		+	+	+	+	
2.8.2	размер земельного участка отделений банков	га		+	+	+	+	
2.8.3	уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек		+	+	+	+	
2.8.4	размер земельного участка отделений сберегательного банка	га		+	+	+	+	
2.9	нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления							
2.9.1	размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв. м на 1 сотрудника		+	+	+	+	
2.10	нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства							
2.10.1	уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.10.2	размер земельного участка гостиниц	га		+	+	+	+	
2.11	нормативы обеспеченности формирования муниципального архива							
2.11.1	уровень обеспеченности архивами	объект	+	+	+	+		
2.11.2	размер земельного участка архивов	га		+	+	+	+	
2.12	нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	нормируемые							
2.12.1	средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.		+	+	+	+	
	ненормируемые							
2.12.2	распределение жилых зон по типу жилой застройки	-		+	+	+	+	
2.12.3	распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-		+	+	+	+	
2.12.4	расчетный показатель количества проживающих	человек		+	+	+	+	
2.12.5	доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%					+	
3.	Инженерная инфраструктура							
3.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро-, газоснабжения поселений и связи							
3.1.1	Объекты газоснабжения							
3.1.1.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	+	+	+	
3.1.1.2	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.1.1.3	Нормативные расстояния при размещении ГРС, ГРП	м		+	+	+	+	
3.1.2	Объекты электроснабжения							
3.1.2.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.1.2.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел		+	+	+	+	
3.1.2.3	Нормы отвода земель для электрических сетей	м		+	+	+	+	
3.1.3	Объекты связи							
3.1.3.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	+	+	+	
3.1.3.2	Нормы отвода земель для линий связи	м		+	+	+	+	
3.1.4	Трубопроводный транспорт							
3.1.4.1	Расстояния от наземных магистральных газопроводов до элементов застройки и водоемов	м	+	+	+	+	+	
3.1.4.2	Расстояния от компрессорных станций	м	+	+	+	+	+	
3.1.4.3	Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти	м	+	+	+	+	+	
3.1.4.4	Расстояния от нефтеперекачивающих станций	м	+	+	+	+	+	
3.1.5	Инженерные сети							
3.1.5.1	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м		+	+	+	+	
3.1.5.2	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м		+	+	+	+	
3.2	Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;							
3.2.1	Объекты водоснабжения							
3.2.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.2.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га		+	+	+	+	
3.2.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м		+	+	+	+	
3.2.2	Объекты водоотведения							
3.2.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.2.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га		+	+	+	+	
3.2.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м		+	+	+	+	
3.2.3	Объекты теплоснабжения							
3.2.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.		+	+	+	+	
3.2.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га		+	+	+	+	
3.2.4	Объекты газоснабжения							
3.2.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	+	+	+	
3.2.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га		+	+	+	+	
3.2.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.2.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м		+	+	+	+	
3.2.5	Объекты электроснабжения							
3.2.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.2.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел		+	+	+	+	
3.2.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м		+	+	+	+	
3.2.5.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов			+	+	+		
3.2.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га		+	+	+	+	
3.2.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м		+	+	+	+	
3.2.6	Объекты связи							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	+	+	+	
3.2.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га		+	+	+	+	
3.2.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м		+	+	+	+	
3.2.7	Инженерные сети							
3.2.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+	+	+	+	
3.2.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+	+	+	+	
3.2.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м		+	+	+	+	
3.2.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м		+	+	+	+	
3.3	Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;							
3.3.1	Объекты водоснабжения							
3.3.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.3.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га		+	+	+	+	
3.3.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м		+	+	+	+	
3.3.2	Объекты водоотведения							
3.3.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.3.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га		+	+	+	+	
3.3.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м		+	+	+	+	
3.3.3	Объекты теплоснабжения							
3.3.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.		+	+	+	+	
3.3.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га		+	+	+	+	
3.3.4	Объекты газоснабжения							
3.3.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	+	+	+	
3.3.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га		+	+	+	+	
3.3.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного	м.куб/год	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	газа,	на 1 чел						
3.3.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м		+	+	+	+	
3.3.5	Объекты электроснабжения							
3.3.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.3.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел		+	+	+	+	
3.3.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м		+	+	+	+	
3.3.5.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов							
3.3.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га		+	+	+	+	
3.3.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м		+	+	+	+	
3.3.6	Объекты связи							
3.3.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	+	+	+	
3.3.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га		+	+	+	+	
3.3.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м		+	+	+	+	
3.3.7	Инженерные сети							
3.3.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+	+	+	+	
3.3.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+	+	+	+	
3.3.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м		+	+	+	+	
3.3.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-500 кВ	м		+	+	+	+	
4.	Транспортная инфраструктура							
4.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)							
4.1.1	Классификация автомобильных дорог по значению и использова-	-	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	нию							
4.1.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+	+	+	+	+
4.1.3	Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	колонок, постов, машино-мест, мест	+	+				
4.1.4	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+	+	+	+	+
4.2	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями;							
4.2.1	Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением	-				+	+	
4.3	нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)							
4.3.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей			+	+	+	
4.3.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов			+	+	+	+
4.3.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест			+	+	+	+
4.3.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест			+	+	+	+
4.3.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км			+	+	+	
4.3.6	Категории улично-дорожной сети	-			+	+	+	
4.3.7	Параметры улично-дорожной сети	м			+	+	+	+
4.3.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-			+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.4	нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения							
4.4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м			+	+	+	+
4.5	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)							
4.5.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей		+			÷	
4.5.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов		+			+	+
4.5.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест		+			+	+
4.5.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+			+	+
4.5.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км		+			+	
4.5.6	Категории улично-дорожной сети	-		+			+	
4.5.7	Параметры улично-дорожной сети	м		+			+	+
4.5.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-		+			+	+
4.6	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения							
4.6.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м		+			+	+
5.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты							
5.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	-	+	+	+	+	+	
5.1.2	Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях	кв. м на 1 место					+	
5.1.3	Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения	-	+	+	+	+		
5.1.4	Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	кв. м на 1 место	+	+	+	+	+	
5.1.5	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	м	+	+	+	+	+	
5.1.6	Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
5.1.7	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
5.1.8	Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
5.1.9	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-					+	
6	Зоны массового отдыха							
6.1	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей поселения							
6.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	+	+	+	
6.1.2	Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа	-	+	+	+	+	+	
6.1.3	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	ч	+	+	+	+	+	
6.1.4	Размеры территорий зон отдыха	м2 на одного посетителя	+	+	+	+	+	
6.1.5	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
6.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		теля						
6.1.7	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-					+	
7	Охрана окружающей среды							
7.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды;							
7.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	+	+	+	
7.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	-	+	+	+	+	+	
7.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	-	+	+	+	+	+	
7.1.4	Регулирование микроклимата	-					+	
7.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	-	+	+	+	+	+	
7.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	-	+	+	+	+	+	
7.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.	-	+	+	+	+	+	
7.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий.							
7.2.1	Нормативный уровень озеленённости территории	%		+	+	+		
7.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%		+	+	+	+	
7.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	м2/чел		+	+	+	+	
7.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов	га		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	рекреационного назначения							
7.2.5	Требования к устройству зимних садов	-		+	+	+	+	
7.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта).	%					+	
7.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов	%		+	+	+	+	
7.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	-					+	
7.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	м/мин		+	+	+	+	
7.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	-		+	+	+	+	
7.2.11	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	чел/га					+	
7.2.12	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.	-					+	
7.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования.	-	+	+	+	+	+	
8.	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне							
8.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
8.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	-	+	+	+	+	+	
8.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	+	+	+	
8.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	+	+	+	
8.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	+	+	+	
8.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.	-		+	+	+		
8.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	-	+	+	+	+		
8.3	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	-	+	+	+	+		
8.4	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования	-	+	+	+	+		
9.	Зоны специального назначения							
9.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов							
9.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1000 т	+	+			+/-	
9.1.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	+	+	+	
9.1.3	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	кг в год	+	+	+	+	+	
9.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	+	+	+	
9.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	+	+	+	
9.1.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	-	+	+	+	+	+	
9.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-	+	+			+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород.	-	+	+			+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	-	+	+			+/-	
9.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-	+	+			+/-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.	-	+	+			+/-	
9.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения							
9.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	+	+	+	
9.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	-	+	+	+	+	+	
9.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	-	+	+	+	+	+	
9.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	-	+	+	+	+	+	
9.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	-		+	+	+	+	
10.	Установление полномочий собственника водных объектов							
10.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.	-	+	+	+	+	+	
10.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.	-	+	+	+	+	+	

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края

Приложения

Чита 2017

ЗАОр «НП Читагражданпроект»

Заказ: 3316

Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края

Приложения

Генеральный директор

Управляющий проектом



В.Н.Прокофьев

С.А.Шиховцев

Чита 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Состав и содержание нормативов градостроительного проектирования	5
2. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования	7
3. Возможности дальнейшего применения региональных нормативов	8

Введение

Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Забайкальского Края, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в городских округах и сельских поселениях Забайкальского Края, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Данное приложение к региональным нормативам градостроительного проектирования является руководством, в котором прописаны основные положения о составе и содержании нормативов, подготовке и утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, а также возможности перспективного применения настоящего документа в соответствии с Градостроительным кодексом в последней редакции и прочими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1. Состав и содержание нормативов градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ (транспорт - железнодорожный, водный, воздушный, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации), иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса (планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям: электро- и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; образование; здравоохранение; физическая культура и массовый спорт; утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района), населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования, разработанные для Забайкальского края имеют следующий состав:

- Том 1 – включает в себя часть 1 нормативов (согласно Градостроительному ко-

дексу) – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

- ° Том 2 – включает в себя часть 2 нормативов (согласно Градостроительному кодексу) – материалы по обоснованию расчетных показателей, представленных в части 1. Том содержит необходимые приложения, указанные в техническом задании, разработанные в соответствии с действующими нормами.
- ° Том 3 – содержит наиболее полную информацию о правилах и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования, что соответствует части 3 нормативов по Градостроительному кодексу.
- ° Приложение к настоящим нормативам, выполненное по инициативе разработчика, позволяющее установить порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, а также их состав и содержание в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Забайкальского края).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края осуществлялась с учетом:

- 1) административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации (Забайкальского края);
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах субъекта Российской Федерации;
- 3) природно-климатических условий субъекта Российской Федерации;
- 4) стратегии социально-экономического развития Забайкальского края;
- 5) программы социально-экономического развития Забайкальского края;
- 6) прогноза социально-экономического развития Забайкальского края;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, и заинтересованных лиц.

Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации (Забайкальского края) в сети "Интернет" (при наличии официального сайта субъекта Российской Федерации) не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования устанавливается законом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящего Кодекса.

3. Возможности дальнейшего применения региональных нормативов

Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Забайкальском крае и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

По материалам региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края могут и должны быть разработаны либо изменены местные нормативы градостроительного проектирования административных единиц региона, которые включают в себя:

- а) нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов Забайкальского края;
- б) нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений;
- в) нормативы градостроительного проектирования городских округов.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Забайкальского Края не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», региональные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.