



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
9 декабря 2015 года.*

### **Статья 1**

Внести в Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 6 апреля 2009 года, № 62; 5 апреля 2010 года, № 56; 18 июля 2011 года, № 137; 4 апреля 2012 года, № 58; 4 мая 2012 года, № 79; 12 июля 2012 года, № 135; 1 апреля 2013 года, № 57; 17 июня 2013 года, № 113; 16 июля 2013 года, № 134; 14 апреля 2014 года, № 70; 20 июня 2014 года, № 115; 30 сентября 2014 года, № 185; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 27 февраля 2015 года, № 7500201502270004; 17 ноября 2015 года, № 7500201511170002) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1:

слова "гражданам в собственность" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Установленные настоящей частью предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, применяются до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.";

б) часть 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"1<sup>1</sup>. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам в порядке, предусмотренном настоящим Законом края, составляют от 0,1 га до 0,2 га.";

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) часть 3 признать утратившей силу;

2) статью 6 признать утратившей силу;

3) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

***"Статья 6<sup>1</sup>. Случаи заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования"***

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, заключается без проведения торгов при предоставлении такого земельного участка некоммерческой организации, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием Забайкальского края для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в следующих случаях:

1) если размещение наемных домов социального использования предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Забайкальского края, муниципальными программами;

2) если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельного участка признан несостоявшимся не менее двух раз подряд, при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в таком аукционе, с заявителем, признанным единственным

участником такого аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) если с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не может превышать сорока девяти лет.";

4) дополнить статьей 6<sup>2</sup> следующего содержания:

***"Статья 6<sup>2</sup>. Муниципальные образования Забайкальского края, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, а также перечень специальностей, работа по которым дает гражданам право на предоставление таких земельных участков***

1. Установить, что земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенные на территории сельских поселений Забайкальского края, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более шести лет в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в таких сельских поселениях по специальностям, отнесенным Общероссийским классификатором специальностей по образованию к следующим укрупненным группам специальностей и направлений подготовки:

- 1) 050000 "Образование и педагогика";
- 2) 060000 "Здравоохранение";
- 3) 070000 "Культура и искусство";
- 4) 110000 "Сельское и рыбное хозяйство".

2. Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков осуществляется однократно в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.";

5) дополнить статьей 6<sup>4</sup> следующего содержания:

***"Статья 6<sup>4</sup>. Основание для принятия в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов***

Помимо оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, уполномоченный орган или органы местного самоуправления Забайкальского края, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, до 1 января 2020 года принимают решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок на дату подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже

земельного участка или заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов включен в перечень земельных участков, образуемых в целях их бесплатного предоставления для индивидуального жилищного строительства в собственность гражданам, указанным в пунктах 4–7 части 2 статьи 4 и части 1 статьи 4<sup>1</sup> настоящего Закона края.";

6) статью 7 признать утратившей силу;

7) статью 15 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Граждане, принятые на учет органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства по основаниям, установленным настоящим Законом края, и не реализовавшие свое право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков до 1 марта 2015 года, имеют первоочередное право на предоставление в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством вправе распоряжаться органы местного самоуправления поселений Забайкальского края, исходя из той очередности, которая была определена органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края при постановке граждан на учет, в хронологической последовательности по дате постановки граждан на указанный учет.

Предоставление указанных в настоящей части земельных участков осуществляется органами местного самоуправления поселений Забайкальского края в границах поселений, в которых такие граждане проживают."

*Статья 2*

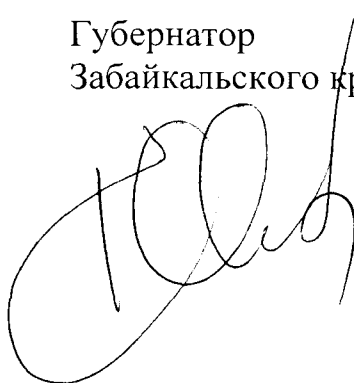
Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Н.Н. Жданова

Губернатор  
Забайкальского края



К.К. Ильковский

г. Чита  
28 декабря 2015 года

№ 1277-ЗЗК