

ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений
в отдельные законы Забайкальского края

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
9 декабря 2015 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-33К "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 6 апреля 2009 года, № 62; 5 апреля 2010 года, № 56; 18 июля 2011 года, № 137; 4 апреля 2012 года, № 58; 4 мая 2012 года, № 79; 12 июля 2012 года, № 135; 1 апреля 2013 года, № 57; 17 июня 2013 года, № 113; 16 июля 2013 года, № 134; 14 апреля 2014 года, № 70; 20 июня 2014 года, № 115; 30 сентября 2014 года, № 185; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2015 года, № 7500201502270004) следующие изменения:

1) абзац первый части 2 статьи 4³ изложить в следующей редакции:

"2. Гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются на территории любого муниципального образования Забайкальского края по выбору таких граждан.";

2) в статье 5¹:

а) в абзаце первом части 1 слова "на территории муниципального образования, где осуществлялось строительство многоквартирного дома или планировалось приобретение жилого помещения" исключить;

б) в пункте 3 части 2 слова "или расположения испрашиваемого земельного участка за пределами муниципального образования, где осуществлялось строительство многоквартирного дома или планировалось приобретение жилого помещения," исключить.

Статья 2

Внести в Закон Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 декабря 2014 года, № 7500201412090008; 27 февраля 2015 года, № 7500201502270003; 1 июля 2015 года, № 7500201507010004) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство;"

2) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Жилые помещения предоставляются однократно в собственность бесплатно пострадавшим соинвесторам, внесшим не менее 100% от суммы сделки, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и не имеющим на момент принятия решения о предоставлении пострадавшему соинвестору меры государственной поддержки в собственности жилого помещения, за исключением доли в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), если размер площади, приходящейся на указанную долю, не превышает региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одиноко проживающего человека, установленный законодательством Забайкальского края.

Жилые помещения не предоставляются пострадавшим соинвесторам, заключившим сделки по отчуждению принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения (жилые дома) после вступления в силу настоящего Закона края и до момента принятия решения о предоставлении пострадавшему соинвестору меры государственной поддержки.

Жилые помещения не предоставляются пострадавшим соинвесторам, заключившим сделки с целью приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Жилые помещения предоставляются пострадавшим соинвесторам на территории муниципального образования, где осуществлялось строительство многоквартирного дома.

Земельные участки предоставляются пострадавшим соинвесторам на территории любого муниципального образования Забайкальского края по выбору пострадавшего соинвестора при условии наличия на территории муниципального образования земельных участков, которые могут быть предоставлены для целей индивидуального жилищного строительства и которыми вправе распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края.";

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Земельные участки предоставляются пострадавшим приобретателям на территории любого муниципального образования Забайкальского края по выбору пострадавшего приобретателя при условии наличия на территории муниципального образования земельных участков, которые могут быть предоставлены для целей индивидуального жилищного строительства и которыми вправе распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края."

Статья 3

1. Положения абзаца второй части 2 статьи 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) не применяются к правоотношениям по предоставлению жилых помещений пострадавшим соинвесторам, заключившим сделки по отчуждению принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения (жилые дома) до вступления в силу настоящего Закона края.

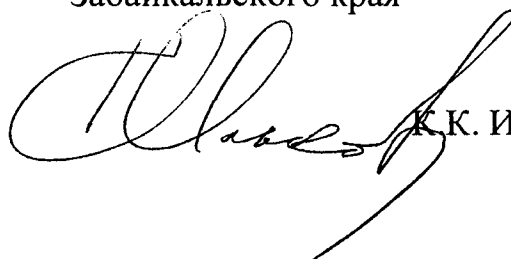
2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

Губернатор
Забайкальского края



Н.Н. Жданова



К.К. Ильковский

г. Чита
18 декабря 2015 года

№ 1256-ЗЗК