



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2015 года

№ 563

г. Чита

О внесении изменений в Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-33К «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет**:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 17 ноября 2015 года № 563

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217

1. В пункте 3:

1) второе предложение абзаца первого изложить в следующей редакции:
«В заявлении также отражается согласие пострадавшего соинвестора на передачу Забайкальскому краю права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки – по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки).»;

2) подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) вступившее в законную силу решение суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) - в случае расторжения сделки, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;»;

3) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) документы, выданные подразделениями Федеральной службы судебных приставов, о состоянии исполнительного производства по принудительному исполнению судебного акта о взыскании с застройщика или

иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) - в случае расторжения сделки, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;»;

4) в абзаце тринадцатом цифры «4, 5, 7» заменить словами «4, 5, 7 и 9»;

5) в абзаце четырнадцатом цифры «4, 5, 7» заменить словами «4, 5, 7 и 9».

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Департамент информирует пострадавшего соинвестора о наличии жилого помещения, соответствующего характеристикам, установленным абзацем первым части 3 статьи 6 Закона края, и предназначенного для предоставления пострадавшим соинвесторам. Пострадавший соинвестор в течение 5 рабочих дней со дня уведомления обязан письменно сообщить Департаменту о согласии (несогласии) принять предлагаемое жилое помещение.».

3. В пункте 14:

1) после слов «календарных дней» дополнить словами «с момента получения согласия»;

2) после слов «уступки права требования» дополнить словами «по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки договор уступки права требования».

4. Дополнить пунктами 14¹-14³ следующего содержания:

«14¹. В случае отсутствия в жилищном фонде Забайкальского края жилого помещения, соответствующего характеристикам, установленным абзацем первым части 3 статьи 6 Закона края, и при наличии в жилищном фонде Забайкальского края жилого помещения большей площади Департамент уведомляет пострадавшего соинвестора о наличии такого жилого помещения и возможности его предоставления с условием оплаты пострадавшим соинвестором разницы в площади жилых помещений в соответствии с Законом края. Пострадавший соинвестор в течение 5 рабочих дней со дня уведомления обязан письменно сообщить Департаменту о согласии (несогласии) принять предлагаемое жилое помещение.

14². В случае несогласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение с условием оплаты пострадавшим соинвестором разницы в площади жилых помещений данное жилое помещение предлагается следующему пострадавшему соинвестору в соответствии с очередностью постановки на учет. Пострадавший соинвестор, отказавшийся от предложенного жилого помещения, с учета не снимается, его порядковый номер очереди постановки на учет сохраняется.

14³. В случае согласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение с условием оплаты разницы в площади жилых помещений Департамент в течение 30 календарных дней с момента

получения согласия обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения, производит расчет стоимости разницы в площади жилых помещений, готовит проект распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края и заключает с пострадавшим соинвестором договор уступки права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки - договор уступки права требования по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки). Оплата пострадавшим соинвесторам стоимости разницы в площади жилых помещений осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения указанного в абзаце втором пункта 15 настоящего Порядка договора купли-продажи жилого помещения.».

5. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края направляет пострадавшему соинвестору соответствующее письменное уведомление. Указанное распоряжение Правительства Забайкальского края и передаточный акт, подписанный Департаментом и пострадавшим соинвестором, являются основанием для государственной регистрации возникновения права собственности пострадавшего соинвестора на предоставленное жилое помещение.

При предоставлении жилого помещения с условием оплаты разницы в площади жилых помещений Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края направляет пострадавшему соинвестору соответствующее письменное уведомление, проект договора купли-продажи жилого помещения с приложением расчета стоимости разницы в площади жилых помещений. В случае неисполнения пострадавшим соинвестором обязанности по оплате стоимости разницы в площади жилых помещений в установленный срок распоряжение Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края признается утратившим силу, договор купли-продажи жилого помещения расторгается в установленном действующим законодательством порядке, пострадавший соинвестор подлежит снятию с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление меры государственной поддержки в соответствии с Законом края.».
