



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
10 июня 2015 года.*

## ***Статья 1***

Настоящий Закон края в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края.

## ***Статья 2***

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на

территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, допускается в случае, если такой объект соответствует следующим критериям:

1) объект включен в государственную программу Российской Федерации, государственную программу Забайкальского края, краевую адресную инвестиционную программу, муниципальную адресную инвестиционную программу или муниципальную программу;

2) объект относится к объектам в сфере образования, культуры, туризма, здравоохранения, физической культуры и спорта, электроэнергетики, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения или в сфере обращения с отходами.

### ***Статья 3***

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:

1) проекту присвоен статус инвестиционного проекта краевого значения или приоритетного инвестиционного проекта Забайкальского края;

2) проект реализуется организацией, включенной в реестр участников региональных инвестиционных проектов;

3) проект включен в государственную программу Российской Федерации, государственную программу Забайкальского края или муниципальную программу;

4) проект реализуется организацией, которой присвоен статус управляющей компании промышленного парка, – в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории промышленного парка;

5) проект реализуется организацией, которой присвоен статус резидента промышленного парка, – в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории промышленного парка;

6) проект реализуется на принципах государственно-частного партнерства в соответствии с заключенным соглашением о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Забайкальского края или на принципах муниципально-частного партнерства в соответствии с заключенным соглашением о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования Забайкальского края;

7) проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, в случае если доля жилых помещений, передаваемых указанным гражданам, превышает 10 процентов от общего количества жилых помещений;

8) проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в собственность или социальный найм гражданам, проживающим в жилых помещениях с высоким уровнем износа, детям-сиротам, в случае если доля жилых помещений, передаваемых указанным категориям граждан, превышает 10 процентов от общего количества жилых помещений;

9) проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в собственность или социальный найм гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов или приобретения жилых помещений, в случае если доля жилых помещений, передаваемых указанным гражданам, превышает 10 процентов от общего количества жилых помещений;

10) проект предусматривает застройку земельного участка или его комплексное освоение и безвозмездное расселение инвестором граждан с их добровольного согласия из жилых помещений, расположенных на земельном участке, и (или) безвозмездное предоставление юридическим и физическим лицам с их добровольного согласия равнозначных помещений взамен помещений, расположенных на земельном участке.

#### **Статья 4**

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, а также земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом края, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Забайкальского края.

#### **Статья 5**

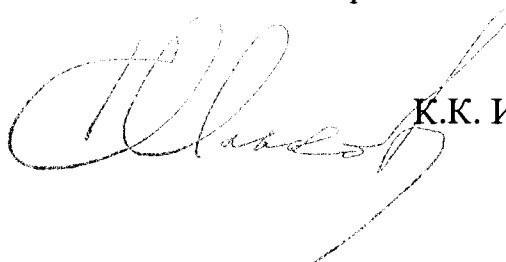
Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Н.Н. Жданова

Губернатор  
Забайкальского края



К.К. Ильковский

г. Чита  
30 июня 2015 года

№ 1194-ЗЗК