



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2015 года

№ 305

г. Чита

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные без проведения торгов, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, и об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, в том числе земельные

участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края»;

постановление Правительства Забайкальского края от 20 января 2009 года № 6 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49»;

постановление Правительства Забайкальского края от 10 апреля 2009 года № 134 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49»;

постановление Правительства Забайкальского края от 14 июля 2009 года № 278 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства края от 21 октября 2008 года № 49»;

постановление Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 60 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края»;

постановление Правительства Забайкальского края от 28 июня 2011 года № 233 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49»;

постановление Правительства Забайкальского края от 13 декабря 2011 года № 464 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края»;

постановление Правительства Забайкальского края от 17 сентября 2013 года № 394 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49»;

постановление Правительства Забайкальского края от 03 декабря 2014 года № 666 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 21 октября 2008 года № 49».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.И.Шеметов

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 19 июня 2015 года № 305

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные
участки, государственная собственность на которые не разграничена, на
территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила расчета размера годовой арендной платы при сдаче в аренду без торгов земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края (далее – земельные участки), если иной порядок расчета размера годовой арендной платы за земельные участки не установлен Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы за земельные участки, за исключением случаев, указанных в пунктах 9 - 14 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$АП = КС \times К \times К1$, где:

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент;

К1 – корректирующий коэффициент.

3. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, за исключением земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Чита», применяются расчетные коэффициенты, установленные органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, обладающими в соответствии с действующим законодательством правом распоряжения на территории Забайкальского края земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – органы местного самоуправления), в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, категории земель, категории арендаторов.

4. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, за

исключением земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Чита», применяются расчетные коэффициенты, установленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

5. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита», применяются расчетные коэффициенты в соответствии с приложением к настоящему Порядку исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

6. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, за исключением земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Чита», применяются корректирующие коэффициенты, установленные органами местного самоуправления исходя из экономического обоснования.

7. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, за исключением земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Чита», применяются корректирующие коэффициенты, установленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

8. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита», применяется корректирующий коэффициент, равный 1.

9. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Забайкальского края, с некоммерческой организацией, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Забайкальского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

8) в соответствии с пунктом 2⁷ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этим объединением, если земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте.

10. Размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога по земельным участкам в составе:

1) земель сельскохозяйственного назначения, используемых физическими лицами, осуществляющими ведение личного подсобного хозяйства либо крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) земель различных категорий, за исключением земель, расположенных в границах территории городского округа «Город Чита», используемых:

а) ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны;

- б) ветеранами и инвалидами боевых действий;
- в) лицами, получающими страховую пенсию по старости (мужчинами, достигшими возраста 60 лет, и женщинами, достигшими возраста 55 лет);
- г) инвалидами, имеющими II, III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицами, имеющими I, II группы инвалидности, установленные до 01 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- д) инвалидами с детства.

11. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предусмотренные подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации либо для размещения отдельных видов объектов, указанных в пункте 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается равным предельному размеру годовой арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

12. В случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации либо распоряжением Губернатора Забайкальского края в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в размере 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

13. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, в том числе земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды в соответствии с правилами главы V¹ Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за использование указанных земельных участков устанавливается в пределах:

- 1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) полутора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

14. В случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» лицу для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается:

1) в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

15. В случае если по истечении срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренной для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

16. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещениями в зданиях, сооружениях (их частей, долей в праве), расположенных на неделимом земельном участке, размер годовой арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально площади помещений (их частей, размеру принадлежащей им доли в праве) в указанных объектах недвижимого имущества.

Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

17. В случае если земельные участки, предоставленные в аренду, имеют одновременно несколько видов разрешенного использования, размер годовой арендной платы рассчитывается пропорционально площадям, занимаемым данными объектами (помещениями в них), на основании представленного арендатором подсчета площади земельных участков, заверенного кадастровым инженером.

При непредставлении указанного в настоящем пункте подсчета площади земельных участков при определении размера годовой арендной платы за такой земельный участок учитывается тот вид разрешенного использования, к которому применяется более высокий расчетный коэффициент.

18. Расчет годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Чита», с применением коэффициента, указанного в строке 12.3 приложения к настоящему Порядку, производится для следующих категорий граждан:

- 1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
- 2) ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 3) лиц, получающих страховую пенсию по старости (мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет);

4) инвалидов, имеющих II, III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, имеющих I, II группы инвалидности, установленные до 01 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

5) инвалидов с детства.

19. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков изменяется в связи:

1) с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

2) с изменением ставок арендной платы;

3) с изменением ставок земельного налога;

4) с изменением значений расчетных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

5) с изменением порядка (методики) определения арендной платы.

20. Размер годовой арендной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, ставок земельного налога, значений расчетных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка (методики) определения арендной платы за земельные участки.

21. Размер годовой арендной платы, рассчитанный в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

22. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении размера годовой арендной платы начиная с 01 января года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

23. Арендная плата за соответствующий год вносится:

1) физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

2) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала.

Условия внесения арендной платы за земельные участки определяются договором аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов

Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита»

№ п/п	Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка	Расчетный коэффициент, %
1	2	3
1.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено строками 2 и 3 настоящего приложения:	
1.1	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,0078
1.2	при строительстве	0,78
2.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования):	
2.1	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,0078
2.2	при строительстве	0,078
3.	Земельные участки, образованные из ограниченного в обороте земельного участка для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	0,0078
4.	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
4.1	строительство индивидуальных жилых домов	0,15
4.2	эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,12
5.	Земельные участки для эксплуатации общежитий	0,12
6.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке	0,15

1	2	3
7.	Земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)	0,64
8.	Земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке	0,64
9.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 6-8 настоящего приложения	2,15
10.	Земельные участки для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на определенной территории	2,15
11.	Земельные участки для эксплуатации объектов коммунального обслуживания:	
11.1	котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции	1,025
11.2	очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов	0,0014
12.	Земельные участки для эксплуатации гаражей и автостоянок:	
12.1	гаражи (кооперативные)	0,11
12.2	гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непромышленного назначения	0,25
12.3	гаражи (кооперативные, индивидуальные), используемые физическими лицами, указанными в пункте 18 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	0,0006
12.4	бесплатные автостоянки, в том числе подземные, для хранения личного автотранспорта, бесплатные автопарковки, площадки для хранения арестованных транспортных средств	0,25
12.5	платные подземные и наземные автостоянки, платные подземные гаражи-стоянки для хранения личного автотранспорта	1,69
13.	Земельные участки для эксплуатации объектов торговли:	
13.1	торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки	8,49
13.2	акцизные склады, павильоны	4,24
14.	Земельные участки для эксплуатации объектов развлечений:	
14.1	развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки	5,31
14.2	игорные заведения (казино, залы игровых автоматов, букмекерские конторы, тотализаторы)	12,74
15.	Земельные участки для эксплуатации объектов общественного питания:	
15.1	кафе	4,24
15.2	рестораны, бары, ночные клубы	5,09
15.3	столовые, закусочные, бистро, кафетерии	3,39

1	2	3
15.4	хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов	0,84
16.	Земельные участки для эксплуатации объектов бытового обслуживания:	
16.1	мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды	1,68
17.	Земельные участки для эксплуатации объектов гостиничного обслуживания:	
17.1	гостиницы, мотели, отели	2,25
18.	Земельные участки для эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта:	
18.1	автозаправочные станции	2,97
18.2	газонаполнительные станции	0,84
18.3	автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств	2,11
19.	Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:	
19.1	административные здания, офисы	1,95
19.2	банки, кредитные организации	7,97
19.3	рекламные, страховые, юридические, нотариальные конторы	10,62
19.4	экскурсионные бюро, бюро путешествий	2,65
19.5	объекты информационных, риэлторских, аудиторских, оценочных услуг	8,49
19.6	ломбарды	6,36
20.	Земельные участки для эксплуатации объектов образования и просвещения:	
20.1	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации	0,012
21.	Земельные участки для эксплуатации объектов здравоохранения:	
21.1	поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины	1,68
22.	Земельные участки для эксплуатации объектов науки:	
22.1	научные заведения	0,012

1	2	3
23.	Земельные участки для эксплуатации объектов социального обеспечения:	
23.1	службы занятости, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан	0,12
24.	Земельные участки для эксплуатации объектов ветеринарного обслуживания:	
24.1	пункты временного содержания и разведения животных	0,012
25.	Земельные участки для эксплуатации объектов физической культуры и спорта:	
25.1	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	1,68
26.	Земельные участки для эксплуатации объектов культуры:	
26.1	цирки, зоопарки, зверинцы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, площадки для празднеств и гуляний	0,012
27.	Земельные участки для эксплуатации объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан	0,12
28.	Земельные участки для эксплуатации объектов ритуальной деятельности:	
28.1	кладбища, крематории, места захоронения, культовые сооружения	0,0014
29.	Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
29.1	промышленные объекты, производственные базы, производственные гаражи, склады, редакции газет, издательства, типографии, овощехранилища	0,94
29.2	пункты приема черных и цветных металлов	28,88
29.3	рекультивация земельных участков	0,0014
30.	Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	14,73
31.	Земельные участки для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	0,129
32.	Земельные участки взамен арендуемых земельных участков, изымаемых для государственных (муниципальных) нужд	0,78
33.	Земельные участки для строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в строках 1, 2, 4.1, 6, 7, 30, 31, 32 настоящего приложения	1,29

1	2	3
34.	Прочие земельные участки:	
34.1	земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства	4,24
34.2	земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства	2,58
