



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2015 года

№ 217

г. Чита

Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в целях реализации мер государственной поддержки граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 06 мая 2015 года № 217

ПОРЯДОК

**однократного бесплатного предоставления жилых помещений
жилищного фонда Забайкальского края в собственность
граждан, инвестировавшим денежные средства в строительство
многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью
приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания,
надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои
обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и
пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных
лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства
многоквартирных домов**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм однократного бесплатного предоставления жилых помещений в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов (далее – пострадавшие соинвесторы).

2. Правом на предоставление в собственность жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в качестве меры государственной поддержки обладают пострадавшие соинвесторы, соответствующие условиям, установленным Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее – Закон края).

3. В целях получения меры государственной поддержки пострадавший соинвестор обращается в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) с письменным заявлением в произвольной форме о предоставлении меры государственной поддержки (далее – заявление). В заявлении также отражается согласие пострадавшего соинвестора на передачу Забайкальскому краю права требования по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся

многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки).

К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) заключенный в соответствии с требованиями действующего законодательства договор участия в долевом строительстве либо иной договор, заключенный с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;
- 3) платежный документ, подтверждающий оплату пострадавшим соинвестором по договору, указанному в подпункте 2 настоящего пункта, в размере, предусмотренном Законом края;
- 4) справка органа государственной регистрации и справка органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, о наличии или отсутствии у пострадавшего соинвестора жилых помещений на праве собственности;
- 5) справка органов местного самоуправления о наличии или отсутствии у пострадавшего соинвестора жилых помещений, предоставленных по договору социального найма;
- 6) вступившее в законную силу решение суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки);
- 7) заключение Инспекции государственного строительного надзора Забайкальского края о включении пострадавшего соинвестора в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, либо в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае;
- 8) документы, подтверждающие возмещение лицом, привлечшим денежные средства, пострадавшему соинвестору суммы затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (сумма возмещения указывается на первое число месяца, в котором осуществляется подача заявления), при наличии факта такого возмещения;
- 9) документы, выданные подразделениями Федеральной службы судебных приставов, о состоянии исполнительного производства по судебным актам о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки);
- 10) документ, подтверждающий полномочия (права) представителя пострадавшего соинвестора, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Пострадавший соинвестор вправе представить документы, указанные в подпунктах 4, 5, 7 настоящего пункта, по собственной инициативе.

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 4, 5, 7 настоящего пункта, пострадавшим соинвестором по собственной инициативе Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает данные документы в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

Заявление и представленные с ним документы регистрируются Департаментом в день поступления.

5. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и представленных с ним документов, а в случае направления межведомственного запроса в течение 15 рабочих дней со дня получения необходимых документов осуществляет рассмотрение заявления, в том числе:

1) осуществляет проверку представленных документов, а в случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в документах, в пределах своей компетенции запрашивает у государственных органов, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц информацию, необходимую для проведения проверки;

2) инициирует заседание комиссии по выработке решений о предоставлении пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям мер государственной поддержки (далее – Комиссия), создаваемой Правительством Забайкальского края, готовит пакет документов для рассмотрения Комиссией.

6. Заседание Комиссии проводится не позднее чем через 5 рабочих дней после завершения рассмотрения Департаментом заявления. На своем заседании Комиссия по результатам рассмотрения заявления принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать Департаменту предоставить меру государственной поддержки пострадавшему соинвестору в виде однократного бесплатного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края;

2) рекомендовать Департаменту отказать пострадавшему соинвестору в предоставлении меры государственной поддержки в виде однократного бесплатного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

7. Департамент с учетом рекомендаций Комиссии принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении пострадавшему соинвестору меры государственной поддержки в виде однократного бесплатного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края;

2) об отказе пострадавшему соинвестору в предоставлении меры государственной поддержки в виде однократного бесплатного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

Принятое решение оформляется в виде правового акта Департамента в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

8. Основаниями для отказа пострадавшему соинвестору в предоставлении меры государственной поддержки являются:

1) несоответствие пострадавшего соинвестора требованиям, установленным Законом края и настоящим Порядком;

2) представление пострадавшим соинвестором в Департамент неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на пострадавшего соинвестора;

3) представление пострадавшим соинвестором в Департамент неполных либо недостоверных сведений;

4) реализация пострадавшим соинвестором ранее одной из мер государственной поддержки, предусмотренной Законом края;

5) обращение с заявлением неуполномоченного лица.

Мотивированное сообщение об отказе в предоставлении меры государственной поддержки направляется пострадавшему соинвестору Департаментом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Повторное обращение пострадавшего соинвестора с заявлением о предоставлении меры государственной поддержки допускается после устранения причин отказа.

9. Пострадавший соинвестор, в отношении которого принято решение о предоставлении меры государственной поддержки, принимается Департаментом на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление меры государственной поддержки, о чем Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет пострадавшего соинвестора.

Учет лиц, имеющих право на предоставление меры государственной поддержки, ведется в порядке очередности с учетом даты выдачи Инспекцией государственного строительного надзора Забайкальского края заключения о включении пострадавшего соинвестора в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, либо в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае.

10. Пострадавший соинвестор, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1) на основании его заявления об отказе от меры государственной поддержки либо изменении вида государственной поддержки;

2) в случае реализации пострадавшим соинвестором права на бесплатное предоставление в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

11. Предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавшим соинвесторам осуществляется по мере формирования жилищного фонда Забайкальского края, предназначенного для таких целей, в соответствии с очередностью постановки пострадавших соинвесторов на учет.

12. Департамент информирует пострадавшего соинвестора о наличии жилого помещения, соответствующего характеристикам, установленным частью 3 статьи 6 Закона края, и предназначенного для предоставления пострадавшим соинвесторам. Пострадавший соинвестор в течение 5 рабочих дней обязан письменно уведомить Департамент о согласии (несогласии) принять предлагаемое жилое помещение.

13. В случае несогласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение данное помещение предлагается следующему пострадавшему соинвестору в соответствии с очередностью постановки на учет. Пострадавший соинвестор, отказавшийся от предложенного жилого помещения, с учета не снимается, его порядковый номер очереди постановки на учет сохраняется.

14. В случае согласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение Департамент в течение 30 календарных дней обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения и готовит проект распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края и заключает с пострадавшим соинвестором договор уступки права требования по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки).

15. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края направляет пострадавшему соинвестору соответствующее письменное уведомление с приложением проекта договора дарения жилого помещения.

16. Оформление перехода права собственности на жилое помещение осуществляется за счет средств пострадавшего соинвестора в порядке, установленном действующим законодательством.
