



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2015 года

№ 73

г. Чита

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, учитывая пункт 4 статьи 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Забайкальского края от 24 декабря 2014 года № 1120-33К «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными участками на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена», в целях определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2015 года.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

решением Правительства
Забайкальского края
от 20 февраля 2015 года № 73

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Чита».

Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления, обладающими правом распоряжения землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, в соответствии с нормами земельного законодательства, за исключением городского округа «Город Чита».

3. В случае если земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Забайкальского края, с земельными участками, находящимися в частной собственности, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае если земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка, образуемого из земель,

государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, с земельными участками, находящимися в частной собственности, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Забайкальского края или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Забайкальского края, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
