



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2014 года

№ 707

г. Чита

Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора

В соответствии с пунктом 6¹ статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 20¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях установления единых требований к процедуре оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.И.Шеметов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 25 декабря 2014 года № 707

ПОРЯДОК

оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств, размещенных на открытом отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора (далее – заказчик), если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома.

2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется в рамках выполнения регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – программа).

3. Оплата услуг и (или) работ производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде), статьей 17 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – Закон Забайкальского края о капитальном ремонте).

4. Оплата услуг и (или) работ может быть произведена путем перечисления аванса в размере и порядке, установленных частью 11 статьи 20 Федерального закона о Фонде.

5. Заказчик не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, размещенными на открытом отдельном банковском счете, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

6. Услугу и (или) работу по капитальному ремонту многоквартирного дома выполняет лицо, заключившее с заказчиком договор на оказание услуги и (или) выполнение работы по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – подрядчик).

7. Заказчик производит оплату услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома подрядчику при условии, что услуга и (или) работа оказана и (или) выполнена качественно в полном соответствии с технической, сметной, проектной (при проведении капитального ремонта в соответствии с проектом) документацией, что подтверждается следующими документами:

в случае оказания услуги – актом приемки услуги, оформленным по форме, устанавливаемой заказчиком;

в случае выполнения работы – актом приемки работ по капитальному ремонту, оформленному по унифицированной форме первичной учетной документации № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100.

В дополнение к указанным документам подтверждением качественного, в полном соответствии с технической, сметной, проектной (при проведении капитального ремонта в соответствии с проектом) документацией выполнения всех оказанных услуг и (или) выполненных работ является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оформленный по форме, утверждаемой Министерством территориального развития Забайкальского края.

8. Акты приемки, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, согласовываются органом местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, на территории которого происходит приемка услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в соответствии со статьей 20 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте.

9. Стоимость оказанной услуги подтверждается справкой, оформленной по форме, устанавливаемой заказчиком, а стоимость выполненной работы – справкой, оформленной по унифицированной форме первичной учетной документации № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100. Справки оформляются и подписываются заказчиком и подрядчиком в течение пяти рабочих дней со дня подписания актов приемки, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Оплата услуг и (или) работ производится заказчиком путем перечисления денежных средств с отдельного банковского счета на банковский счет подрядчика в размере стоимости оказанной услуги или выполненной работы в течение пяти рабочих дней со дня подписания обеими сторонами справок, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

11. При оформлении заказчиком платежного документа на перечисление денежных средств необходимо в поле «Назначение платежа» указывать:

адрес многоквартирного дома, в котором производился капитальный ремонт;

вид услуги или работы по капитальному ремонту, оказанной или выполненной подрядчиком;

реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден региональный краткосрочный план реализации программы.
