



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

П Р И К А З

26.10.2026

№ 153-П

Челябинск

**О внесении изменений в приказы Министерства имущества
Челябинской области от 01.09.2021 № 141-П,
от 02.12.2021 № 197-П, от 02.12.2021 № 198-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущества Челябинской области от 01.09.2021 № 141-П «Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2 сентября 2021 г. № 73 (4285), спецвыпуск № 11; Официальный интернет-портал правовой

информации (www.pravo.gov.ru), 13 октября 2021 г.; 23 октября 2023 г.; 25 марта 2026 г.) следующие изменения:

1) в наименовании после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

в пункте 1 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) в Порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Челябинской области, утвержденном указанным приказом:

в наименовании после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает:

процедуру разработки, утверждения и изменения органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей для собственных нужд граждан, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальный гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка) на территории Челябинской области;

порядок выдачи уполномоченными органами разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами некапитальных гаражей либо стоянок.».

2. Внести в приказ Министерства имущества Челябинской области от 02.12.2021 № 197-П «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 декабря 2021 г.; 25 марта 2026 г.) следующие изменения:

1) наименование после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 1 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) в Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области, утвержденном указанным приказом:

наименование после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 1 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Площадь, необходимая для размещения гаража для собственных нужд, определяется как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение для собственных нужд гаража, либо площадь,

предполагаемая к использованию, части земельного участка в соответствии со Схемой размещения для собственных нужд гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.»;

пункт 7 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд».

3. Внести в приказ Министерства имущества Челябинской области от 02.12.2021 № 198-П «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 декабря 2021 г.) следующие изменения:

1) наименование после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 1 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) в Перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области, утвержденном указанным приказом:

наименование после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

абзац первый после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд».

4. Отделу управления и распоряжения земельными участками (Киреева Э.Р.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление приказа в Государственно-правовое управление Правительства Челябинской области в целях его государственной регистрации.

5. Организационно-контрольному управлению (Милица Д.В.) в течение десяти дней со дня государственной регистрации приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – www.im.gov74.ru;

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – www.pravo.gov.ru.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства
Челябинской области – Министр



А.С. Коляда