



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.05.2026 г.

№ 99

Об утверждении Порядка отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Челябинской области

В целях реализации подпункта «и» пункта 52 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Челябинской области.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр

М.Н. Ключкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития
Челябинской области
от 28.05.2026 г. № 99

Порядок

отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Челябинской области

1. Настоящий Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Челябинской области (далее именуется – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, установленными в приложении 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, и определяет цели, условия и порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Челябинской области управляющими компаниями, прошедшими отбор Министерства экономического развития Российской Федерации и которым предоставлена субсидия из бюджета Челябинской области на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Челябинской области (далее именуются соответственно – отбор, парк, управляющие компании).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

«бизнес-парк» – совокупность объектов межотраслевой инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения и объекты технической, технологической, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также центры коллективного пользования оборудованием, обеспечивающие деятельность бизнес-парка, предназначенные для стимулирования (развития) производственной и инновационной

деятельности и предоставления условий для работы его резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства и управляемые управляющей компанией – коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

«резидент (потенциальный резидент)» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие (планирующие заключить) с управляющей компанией или организацией, привлеченной управляющей компанией на договорной основе, договор аренды (соглашение о намерениях или предварительный договор аренды объектов инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории парков, и (или) договор аренды и (или) договор купли-продажи (соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) договор купли-продажи) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории парка, и не состоящие с управляющей компанией или с иными резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2026 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

«технопарк» – совокупность объектов технологической инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, офисные здания, лабораторные и производственные помещения, объекты инженерной, транспортной инфраструктуры, созданные для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, инновационной деятельности, креативных индустрий, научно-технического и производственного предпринимательства, и управляемые управляющей компанией – коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем Порядке понятия «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк» используются в значениях, определенных Федеральным законом от 31.12.2014 г. «О промышленной политике в Российской Федерации», понятие «агропромышленный парк» используется в значении, определенном в требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

3. Организацию отбора осуществляет управляющая компания. Отбор осуществляется по мере поступления в управляющую компанию заявок

потенциальных резидентов на участие в отборе.

4. Резидентами (потенциальными резидентами) парка могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности, «ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2)», утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 г. №14-ст, или научным исследованиям и разработкам, роботизации, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельность в области креативной индустрии.

5. Для участия в отборе потенциальные резиденты должны по состоянию на дату подачи заявки на участие в отборе (далее именуется – заявка) соответствовать следующим требованиям:

потенциальный резидент не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее именуются – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

потенциальный резидент не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

потенциальный резидент не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом

Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

потенциальный резидент не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

потенциальный резидент, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации в форме присоединения, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность потенциального резидента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а потенциальный резидент, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) резидента (потенциального резидента), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе;

потенциальный резидент, является субъектом малого и среднего предпринимательства.

6. В целях участия в отборе потенциальный резидент представляет в управляющую компанию следующие документы:

1) заявку на участие в отборе по форме, утвержденной локальным актом управляющей компании (далее именуется – заявка);

2) копии документов, перечень которых утверждается локальным актом управляющей компании, содержащий в том числе:

копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для потенциальных резидентов – индивидуальных предпринимателей), или копию учредительного документа (для потенциальных резидентов – юридических лиц);

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя потенциального резидента и (или) иного лица на представление интересов потенциального резидента (для потенциальных резидентов – юридических лиц);

резюме проекта, планируемого к размещению в парке, по форме, утвержденной управляющей компанией, с указанием сведений по критериям отбора, указанным в пункте 10 настоящего Порядка;

3) информацию о том, что по состоянию на дату подачи заявки:

потенциальный резидент не является офшорной компанией, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

потенциальный резидент не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

потенциальный резидент не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

потенциальный резидент не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

потенциальный резидент, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность потенциального резидента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а потенциальный резидент, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) потенциального резидента, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе;

потенциальный резидент находится в едином реестре субъектов МСП.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в управляющую компанию способом, определяемом управляющей компанией, в том числе с возможностью использования Цифровой платформы МСП.РФ.

7. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ней документов осуществляется управляющей компанией в срок не позднее 20 рабочих дней со дня приема заявок на участие в отборе, в том числе компания устанавливает наличие необходимых земельных участков и (или) объектов инфраструктуры и технических условий и (или) помещений для реализации инвестиционного

проекта потенциального резидента на территории парка и формирует заключение о наличии либо об отсутствии необходимых земельных участков и (или) объектов инфраструктуры и технических условий и (или) помещений для размещения потенциального резидента на территории парка.

По результатам рассмотрения заявок на участие в отборе управляющей компанией принимается решение о допуске потенциальных резидентов к участию в отборе либо об отклонении заявок на участие в отборе.

8. Основаниями для отклонения заявок на участие в отборе на этапе рассмотрения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, являются:

1) отсутствие необходимых земельных участков и (или) объектов инфраструктуры и технических условий и (или) помещения для реализации инвестиционного проекта потенциального резидента на территории парка;

2) несоответствие потенциальных резидентов требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

3) несоответствие представленных потенциальными резидентами заявок и (или) документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

4) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

Управляющая компания направляет потенциальным резидентам, чьи заявки на участие в отборе отклонены, уведомления об отклонении заявок на участие в отборе на адреса электронной почты, указанные в заявках на участие в отборе, в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявок на участие в отборе.

9. Отбор потенциальных резидентов, допущенных управляющей компанией к участию в отборе, проводится конкурсной комиссией (далее именуется – Комиссия) в срок не позднее 20 рабочих дней со дня принятия управляющей компанией решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждается локальным актом управляющей компании.

В состав Комиссии должны включаться по согласованию представители профильных исполнительных органов Челябинской области.

10. Критериями отбора заявок являются:

количество планируемых к созданию рабочих мест потенциальным резидентом;

размер планируемых внебюджетных инвестиций потенциального резидента на реализацию инвестиционного проекта на территории парка.

11. Комиссия по результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов принимает решение об отборе заявки либо об отклонении заявки.

Отбор проектов осуществляется Комиссией по балльной системе в соответствии с критериями, указанными в пункте 10 настоящего Порядка. Значение критериев и формула расчета итогового балла заявки потенциального резидента, минимальный проходной балл определяется локальным актом управляющей компании.

Решение Комиссии о прохождении (непрохождении) отбора оформляется протоколом.

15. Управляющая компания в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия комиссией соответствующего решения уведомляет потенциального резидента об отборе заявки либо об отклонении заявки с указанием причин отклонения путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в Заявке.