



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**ПРИКАЗ**

20.10.2023

№ 179-П

Челябинск

**О внесении изменений в приказ Министерства имущества  
Челябинской области от 01.09.2021 № 141-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Челябинской области, утвержденный приказом Министерства имущества Челябинской области от 01.09.2021 № 141-П «Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения

гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 02.09.2021 № 73 (4285), спецвыпуск № 11; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 октября 2021 г.), следующие изменения:

в пункте 1:

после слов «городских округов» дополнить словом «поселений»;

слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных округов»;

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды имеют внеочередное право на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей либо стоянок.»;

в пункте 3:

в абзаце втором после слова «поселений» дополнить словами «муниципальных округов»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Схема носит бессрочный характер и является единой для муниципального образования.»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «, допускается прокладка инженерных сетей» исключить;

в абзаце четвертом после слова «гаража» дополнить словами «либо стоянки»;

абзац первый пункта 6 изложить в новой редакции:

«6. При формировании органом местного самоуправления Схемы в нее подлежат включению места для размещения некапитальных гаражей и стоянок, установленные на законных основаниях на дату ее формирования на землях

или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также планируемых к размещению некапитальных гаражей и стоянок.»;

в абзаце шестом пункта 7 слова «1:5000» заменить словами «1:500»;

в пункте 9 цифру «30» заменить цифрой «15»;

в пункте 10:

в абзаце первом цифру «30» заменить цифрой «15»;

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«3) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение) с приложением координат поворотных точек участка земель в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

4) реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов.»;

абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«1) размещение некапитального гаража либо стоянки на земельном участке, размещение на котором не допускается земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством о защите прав потребителей, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством о пожарной безопасности, законодательством о безопасности дорожного движения, законодательством в области охраны окружающей среды, правилами благоустройства территории муниципального образования, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Челябинской области.»;

в пункте 13 цифру «30» заменить цифрой «15»;

в пункте 15:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«о комплексном развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки;»

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 4 настоящего пункта, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления.»;

в абзаце девятом слова «в случаях, предусмотренных подпунктами 2 – 4» заменить словами «в случае, предусмотренном подпунктом 2»;

в абзаце одиннадцатом слова «по заявлению» заменить словами «на основании решения», слова «благоустройстве земельных участков» заменить словами «развитии территории»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

в пункте 19:

абзац второй признать утратившим силу;

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Лица, на основании заявлений которых место для размещения некапитального гаража либо стоянки включено в Схему, имеют преимущественное право на получение разрешения в течение 60 дней с даты опубликования Схемы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок использования земель или земельного участка устанавливается по выбору заявителя, но не более чем на семь лет.»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«3) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов, либо документа, подтверждающего право пользования транспортным средством;»;

в абзаце шестнадцатом слова «, в случае если предполагается размещение стоянки» исключить;

после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявления от инвалидов рассматриваются во внеочередном порядке при условии соответствия таких заявлений требованиям, указанным в настоящем пункте.»;

пункт 21 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) заявление подано в отношении места для размещения некапитального гаража либо стоянки, включенного в Схему на основании заявления иного лица, и не истек срок, предусмотренный абзацем 3 пункта 19 настоящего Порядка;

5) поступления заявления гражданина, обладающего внеочередным правом на использование земель или земельных участков в соответствии с федеральным законодательством.»;

2. Отделу управления и распоряжения земельными участками (Киреева Э.Р.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление приказа в Государственно-правовое управление Правительства Челябинской области в целях его государственной регистрации.

3. Организационно-контрольному управлению (Милица Д.В.) в течение десяти дней со дня государственной регистрации приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru);

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества Челябинской области Морозову О.А.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Э.Э. Белоусов