



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.05.2023 г.

№ 278

Челябинск

Об утверждении форм  
заявлений на выдачу  
предварительного разрешения  
на совершение сделки и журнала  
регистрации заявлений граждан

В целях реализации постановления Правительства Челябинской области от 22.08.2012 года № 465-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Оформление предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению жилых помещений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить формы заявлений о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки:

- заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки от законного (ых) представителя (ей) (приложение № 1);

- заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки от несовершеннолетних граждан и лиц, признанных ограниченно дееспособными (приложение № 2).

2. Утвердить форму журнала регистрации заявлений граждан (приложение № 3).

3. Отделу организации работы по опеке и попечительству (Е.А. Емельянова) после принятия настоящего приказа направить его в управления социальной защиты населения городских и муниципальных округов, муниципальных районов для руководства в работе.

4. Управлениям социальной защиты населения городских округов и муниципальных районов осуществлять работу по реализации постановления Правительства Челябинской области от 22.08.2012 года № 465-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Оформление предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению жилых помещений в случаях,

установленных законодательством Российской Федерации» в соответствии с утвержденными формами заявлений.

5. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.
6. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



И.В. Буторина

Приложение 1  
к приказу Министерства  
социальных отношений  
Челябинской области  
от 23.05.2023 г. № 278

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование городского округа,  
муниципального района)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

проживающего по адресу:  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

Телефон \_\_\_\_\_

Паспорт:

Серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки

Прошу (просим) разрешить отчуждение (продажу, мену, дарение) жилого  
помещения по адресу: \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, в котором собственником доли является

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, лица, признанного  
недееспособным (ограниченно дееспособным))

с последующей покупкой \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров в \_\_\_\_\_ доли на имя

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, лица, признанного  
недееспособным (ограниченно дееспособным))

Продажа жилья производится связи с \_\_\_\_\_

(указать причину)

Подтверждаю (подтверждаем), что не лишен (не лишены) родительских прав, дееспособности, на учете в органах опеки и попечительства не состою (не состоим), данную сделку осуществляю (осуществляем) добровольно, без принуждения каким-либо лицом.

Сведения о гражданах, зарегистрированных в отчуждаемом жилом

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Год рождения	Родственные отношения к ребенку	С какого времени зарегистрирован по месту жительства (месту пребывания)

Обязуюсь (обязуемся) до \_\_\_\_\_ представить в отдел опеки и попечительства управления социальной защиты населения

(наименование муниципального района, городского округа)  
копию договора купли-продажи (мены, дарения), копии свидетельств о государственной регистрации права собственности, справку о регистрации по новому месту жительства \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, лица, признанного недееспособным (ограниченно дееспособным))  
Дополнительно сообщая (сообщаем) \_\_\_\_\_

(указываются с соблюдением норм законодательства об обработке персональных данных сведения о гражданах, зарегистрированных в приобретаемом жилом помещении (при наличии сведений))

Я (мы), \_\_\_\_\_

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (заявителей))  
даю (даем) согласие на обработку и использование моих (наших) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и представленных мною (нами) документах.

Я (мы) предупрежден (предупреждены) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

\_\_\_\_\_  
(подписи, дата)

Приложение 2  
к приказу Министерства  
социальных отношений  
Челябинской области  
от 23.05.2023 г. № 278

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование городского округа, муниципального  
округа, муниципального района)

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

Телефон \_\_\_\_\_

Паспорт:

Серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки

Прошу разрешить отчуждение (продажу, мену, дарение) жилого помещения  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, в котором собственником \_\_\_\_\_ доли  
являюсь я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, лица,  
признанного ограниченно дееспособным)

с последующей покупкой \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ доли на моё имя.

Продажа \_\_\_\_\_ жилья \_\_\_\_\_ производится \_\_\_\_\_ в  
связи \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подписи, дата)

Приложение 3  
к приказу Министерства  
социальных отношений  
Челябинской области  
от 23.05.2023 г. №278

**Журнал регистрации заявлений граждан**

№ п/п	Дата обращения	ФИО заявителя, дата рождения	Место жительства	Место регистрации	Причины обращения	№ дела	Реквизиты нормативного правового акта