



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**ПРИКАЗ**

19.04.2023

№ 65-П

Челябинск

**О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину (приложение).

2. Отделу управления и распоряжения земельными участками (Киреева Э.Р.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа обеспечить направление приказа в Государственно-правовое управление Правительства Челябинской области в целях его государственной регистрации.

3. Организационно-контрольному управлению (Искандарова В.А.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru);

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества Челябинской области Морозову О.А.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Э.Э. Белоусов

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
имущества Челябинской области  
от 19.04.2023 № 65-П

**Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду.

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории одного муниципального образования (городского округа, муниципального округа, муниципального района) Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории одного муниципального образования (городского округа, муниципального района) Челябинской области осуществляется по цене в размере кадастровой стоимости земельного участка.