



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 октября 2022 г.

№ 81/5

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2022 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 20 сентября 2022 г. № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. № 442-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 26 февраля 2015 г. № 130-ЗО «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», от 4 марта 2020 г. № 110-ЗО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11 октября 2022 г. № 81 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2022 года, подлежащую применению

органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр



Т.В. Кучиц

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
от 11 октября 2022 г. № 81/5

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по муниципальным образованиям
Челябинской области на четвертый квартал 2022 года**

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
	Городские округа:	
1.	Верхнеуфалейский	35 315
2.	Златоустовский	58 836
3.	Карабашский	33 516
4.	Копейский	70 226
5.	Кыштымский	73 130
6.	Локомотивный	26 761
7.	Магнитогорский	63 595
8.	Миасский	69 553
9.	Озерский	59 335
10.	Снежинский	60 427
11.	Трехгорный	49 143
12.	Троицкий	51 203
13.	Усть-Катавский	39 353
14.	Чебаркульский	64 371
15.	Челябинский	73 207
16.	Южноуральский	50 780
	Муниципальные районы:	
17.	Агаповский район по сельским поселениям:	
17.1	Агаповское:	
17.1.1	с. Агаповка	50 822
17.1.2	п. Аблязово	19 386
17.1.3	п. Гумбейский	19 108
17.2	Буранное:	
17.2.1	п. Буранный	25 757
17.2.2	п. жд. ст. Буранная	20 534

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
17.2.3	п. Урожайный	7 683
17.2.4	п. Солодынка	7 683
17.2.5	п. Красноярский	5 609
17.2.6	п. Озерный	14 529
17.2.7	п. Ближний	9 261
17.2.8	п. Новобуранное	5 621
17.2.9	с. Новобурановка	12 915
17.2.10	п. Заречный	4 195
17.3	Черниговское:	
17.3.1	п. Черниговский	13 967
17.3.2	п. Требиат	2 793
17.3.3	п. Утренняя Заря	2 793
17.3.4	п. Роднички	2 793
17.4	Янгельское:	
17.4.1	п. Янгельский	14 518
17.4.2	п. Новоянгелька	16 143
17.4.3	п. жд.ст. Пещерная	4 902
17.5	Магнитное:	
17.5.1	п. Магнитный	18 349
17.5.2	п. Вперед	7 683
17.5.3	п. жд. ст. Субутак	7 073
17.5.4	п. Алексеевский	3 723
17.5.5	п. Кировский	4 089
17.5.6	п. Южный	3 652
17.6	Приморское:	
17.6.1	п. Приморский	24 214
17.6.2	п. Ржавка	5 185
17.6.3	с. Верхнекизильское	9 606
17.7	Светлогорское:	
17.7.1	п. Светлогорск	16 714
17.7.2	п. Ташказган	3 842
17.7.3	п. Воздвиженка	2 855
17.7.4	п. Горный	2 855
17.7.5	п. Черноотрог	2 855
17.7.6	п. Зингейка	3 468

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
17.7.7	п. Базарский	2 855
17.7.8	п. Утарка	2 855
17.8	Первомайское:	
17.8.1	п. Первомайский	17 458
17.8.2	п. Наваринка	11 676
17.8.3	п. Малиновка	11 194
17.8.4	п. жд. ст. Гумбейка	11 676
17.8.5	п. Просторный	9 650
17.9	Желтинское:	
17.9.1	п. Желтинский	25 828
17.9.2	п. Муравейник	9 815
17.10	Наровчатское:	
17.10.1	п. Наровчатка	35 463
17.10.2	п. Харьковский	13 006
18.	Аргаяшский район по сельским поселениям:	
18.1	Аргаяшское	51 966
18.2	Аязгуловское	17 478
18.3	Акбашевское	14 549
18.4	Байрамгуловское	18 156
18.5	Дербишевское	15 713
18.6	Ишалинское	26 651
18.7	Камышевское	17 458
18.8	Кузнецкое	18 622
18.9	Кулуевское	18 109
18.10	Норкинское	14 549
18.11	Худайбердинское	14 549
18.12	Яраткуловское	14 549
19.	Ашинский район	
19.1	г. Аша	66 815
19.2	г. Сим	43 568
19.3	г. Миньяр	26 127
19.4	р.п. Кропачево	14 354
19.5	сельские поселения	23 053
20.	Брединский район	14 973
20.1	п. Бреды	31 171

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
21.	Варненский район	18 170
21.1	с. Варна	45 903
22.	Верхнеуральский район по поселениям:	
22.1	Верхнеуральское городское поселение	41 820
22.2	Межозерное городское поселение	35 010
22.3	п. Карагайский	29 119
22.4	с. Форштадт	34 032
22.5	сельские поселения	17 707
23.	Еманжелинский район	28 223
24.	Еткульский район по сельским поселениям:	
24.1	Бектышское	19 204
24.2	Белоносовское	26 127
24.3	Белоусовское	19 786
24.4	Еманжелинское	35 172
24.5	Еткульское	38 489
24.6	Каратабанское	25 966
24.7	Коелгинское	32 415
24.8	Лебедевское	17 458
24.9	Новобатуринское	25 557
24.10	Печенкинское	23 277
24.11	Пискловское	17 191
24.12	Селезянское	27 882
25.	Карталинский район (кроме г. Карталы)	24 081
25.1	г. Карталы	41 436
26.	Каслинский район по поселениям:	
26.1	Каслинское городское поселение	32 176
26.2	Вишневогорское городское поселение	22 190
26.3	сельские поселения:	
26.3.1	Тюбукское	19 971
26.3.2	Береговое	15 533
26.3.3	Багарякское, Булзинское, Воздвиженское, Григорьевское, Маукское, Огневское, Шабуровское	16 643
27.	Катав-Ивановский район по поселениям:	
27.1	Катав-Ивановское городское поселение	32 870

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
27.2	Юрюзанское городское поселение	30 522
27.3	сельские поселения	16 701
28.	Кизильский район по сельским поселениям:	
28.1	Богдановское	12 453
28.2	Гранитное	13 873
28.3	Зингейское	12 867
28.4	Измайловское	11 988
28.5	Кацбахское	12 279
28.7	Кизильское	30 479
28.8	Карабулакское	12 430
28.9	Новоершовское	12 209
28.10	Новопокровское	12 064
28.11	Обручевское	12 087
28.12	Полоцкое	12 209
28.13	Путь Октября	12 442
28.14	Сыртинское	13 877
28.16	Уральское	12 064
29.	Коркинский район	51 145
30.	Красноармейский район по сельским поселениям:	
30.1	Алабугское	10 882
30.2	Баландинское	18 575
30.3	Березовское	17 924
30.4	Бродокалмакское	17 738
30.5	Дубровское	22 917
30.6	Канашевское	22 358
30.7	Козыревское	27 600
30.8	Лазурненское	36 245
30.9	Луговское	14 199
30.10	Миасское	52 918
30.11	Озерное	34 986
30.12	Русско-Теченское	17 015
30.13	Сугоякское	11 452
30.14	Теренкульское	7 984
30.15	Шумовское	20 822
31.	Кунашакский район	

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
31.1	с. Кунашак	62 992
31.2	пос. Муслюмово жд.ст.	43 825
31.3	с. Сары	49 040
31.4	с. Большой Куяш	47 399
31.5	пос. Лесной	40 885
31.6	другие населенные пункты	41 713
32.	Кусинский район (кроме г. Куса)	16 783
32.1	г. Куса	27 977
33.	Нагайбакский район по поселениям:	
33.1	Южное городское поселение	15 463
	сельские поселения:	
33.2	Фершампенуазское:	
33.2.1	с. Фершампенуаз	36 281
33.2.2	п. Знаменка	9 410
33.2.3	д. Слюда	10 082
33.2.4	п. Рассвет	9 922
33.2.5	п. Курганный	9 922
33.3	Кассельское:	
33.3.1	п. Кассельский	17 590
33.3.2	п. Чернореченский	10 242
33.3.3	п. Подгорный	10 242
33.4	Балканское:	
33.4.1	п. Балканы	15 222
33.4.2	п. Требиятский	9 410
33.4.3	п. Заречный	9 603
33.4.4	п. Александро-Невский	9 922
33.5	Парижское:	
33.5.1	с. Париж	17 758
33.5.2	с. Лебедино	9 922
33.5.3	п. Новочерниговский	9 922
33.5.4	п. Кужебаевский	9 922
33.6	Остроленское:	
33.6.1	п. Остроленский	20 022
33.6.2	п. Куропаткинский	9 922
33.6.3	п. Придорожный	10 082

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
33.7	Нагайбакское:	
33.7.1	п. Нагайбакский	17 590
33.7.2	п. Петровский	10 082
33.7.3	п. Березовая роща	10 242
33.7.4	п. Совхозный	9 410
33.7.5	п. Арасламбаевский	9 922
33.8	Куликовское:	
33.8.1	п. Северный	15 222
33.8.2	п. Астафьевский	9 922
33.8.3	п. Куликовский	9 603
33.8.4	п. Лесные Поляны	10 242
33.8.5	п. Набережный	9 410
33.9	Переселенческое:	
33.9.1	п.Гумбейский	16 046
33.9.2	п. Переселенческий	9 922
33.9.3	с. Крупское	10 114
33.10	Арсинское:	
33.10.1	п. Арсинский	16 046
33.10.2	п. Калининский	10 242
33.10.3	п. Копаловский	9 603
34.	Нязепетровский район (кроме г.Нязепетровска)	14 187
34.1	г. Нязепетровск	35 569
35.	Октябрьский район по сельским поселениям:	
35.1	Барсучанское	11 428
35.2	Боровое	7 434
35.3	Каракульское	15 311
35.4	Кочердыкское	14 978
35.5	Крутоярское	7 988
35.6	Лысковское	7 434
35.7	Маякское	7 988
35.8	Мяконькское	7 434
35.9	Никольское	8 876
35.10	Октябрьское	26 628
35.10.1	с. Новомосковское	7 988

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
35.10.2	д. Степановка, Семеновка, Лебедки, Киевка	7 434
35.11	Подовинное	15 533
35.12	Свободненское	8 876
35.13	Уйско-Чебаркульское	13 314
35.14	Чудиновское	7 434
36.	Пластовский район по поселениям:	
36.1	Пластовское городское поселение	43 603
36.2	Борисовское, Демаринское, Кочкарское и Степнинское сельские поселения	24 258
37.	Саткинский район (кроме г.Сатки)	29 672
37.1	г. Сатка	40 568
38.	Сосновский район по сельским поселениям:	
38.1	Долгодеревенское, Краснопольское, Кременкульское, Роцинское, Полетаевское, Новый Кременкуль	72 118
38.2	Алишевское, Есаульское, Мирненское, Саккуловское, Саргазинское, Солнечное	55 475
38.3	Архангельское, Вознесенское, Теченское, Томинское	49 928
39.	Троицкий район по сельским поселениям:	
39.1	Белозерское:	
39.1.1	с. Белозеры	14 797
39.1.2	д. Бурханкуль	8 473
39.1.3	д. Дубровка	6 180
39.1.4	д. Епанишниково	11 289
39.1.5	д. Озеро-Сосновка	1 164
39.1.6	д. Сбитнево	1 280
39.2	Бобровское:	
39.2.1	с. Бобровка	33 075
39.2.2	п. Березники	9 311
39.2.3	п. Бугристое	5 819
39.2.4	п. Кварцитный	13 966
39.3	Дробышевское:	
39.3.1	с. Дробышево	12 221
39.3.2	п. Иванково	2 444

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
39.3.3	п. Метличье	5 819
39.3.4	п. Морозкино	16 527
39.3.5	п. Неверово	3 375
39.3.6	п. Опытный	6 983
39.3.7	п. Первомайка	12 221
39.3.8	п. Сливной	9 427
39.3.9	п. Суналы	3 725
39.3.10	с. Травянка	5 936
39.3.11	п. Черноморка	4 772
39.4	Карсинское:	
39.4.1	с. Карсы	29 142
39.4.2	с. Кадымцево	12 221
39.4.3	п. Карабаново	7 333
39.5	Ключевское:	
39.5.1	с. Ключевка	16 877
39.5.2	п. Каменная речка	10 242
39.6	Клястицкое:	
39.6.1	с. Клястицкое	24 431
39.6.2	п. Кумысное	12 058
39.6.3	п. Кумысное, остановочный пункт	10 708
39.6.4	п. Лебедевка	10 475
39.6.5	п. Плодовый	20 600
39.7	Кособродское:	
39.7.1	п. Целинный	19 553
39.7.2	п. Дачный	2 270
39.7.3	п. Каменка	2 561
39.7.4	п. Каменная Санарка	11 988
39.7.5	с. Кособродка	10 215
39.7.6	с. Подгорное	3 492
39.7.7	п. Репино	2 037
39.7.8	п. Черноречье	9 893
39.7.9	п. Стрелецк	3 608
39.8	Нижнесанарское:	
39.8.1	с. Нижняя Санарка	26 792
39.8.2	п. Белокаменка	4 422

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
39.8.3	п. Берлин	11 639
39.8.4	п. Осиповка	7 333
39.8.5	п. Уразаевский	19 204
39.8.6	п. Херсонский	8 264
39.8.7	п. Чкалова	7 449
39.9	Песчанское:	
39.9.1	с. Песчаное	21 847
39.9.2	п. Каракулька	7 274
39.10	Родниковское:	
39.10.1	п. Родники	24 271
39.10.2	п. Краснооктябрьский	3 492
39.10.3	п. Лагерный	4 422
39.10.4	п. Полесье	3 492
39.10.5	п. Тогузак	4 655
39.10.6	д. Воробьевка	2 328
39.11	Новомирское:	
39.11.1	п. Новый Мир	17 458
39.11.2	п. Уварово	19 204
39.12	Троицко-Совхозное:	
39.12.1	п. Скалистый	16 178
39.12.2	п. Белоключевка	6 402
39.12.3	п. Искра	4 539
39.12.4	п. Крахалевка	4 422
39.12.5	п. Логовой	5 005
39.12.6	п. Садовый	4 539
39.12.7	п. Снежково	13 966
39.12.8	п. Уйско-Санарский	7 566
39.13	Шантаринское:	
39.13.1	п. Шантарино	11 755
39.13.2	п. Рытвино	3 958
39.13.3	д. Сары	10 125
39.14	Яснополянское:	
39.14.1	п. Ясные Поляны	28 385
39.14.2	п. Ляпино	17 458
40.	Увельский район	49 146

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
41.	Уйский район (кроме с. Уйское)	15 369
41.1	с. Уйское	28 998
42.	Чебаркульский район по сельским поселениям:	
42.1	Бишкильское	27 320
42.2	Варламовское	26 956
42.3	Кундравинское	30 730
42.4	Непряхинское	30 209
42.5	Сарафановское	28 134
42.6	Тимирязевское	39 595
42.7	Травниковское	34 411
42.8	Филимоновское	25 543
42.9	Шахматовское	23 789
43.	Чесменский район (кроме с. Чесма)	17 665
43.1	с. Чесма	24 006