



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

---

26.09.2022 г. № 299

---

О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и о признании утратившими силу отдельных приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, (далее – Положение), подпунктом 44-3 пункта 8 Раздела III Положения о Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 г. № 279 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить порядок создания межведомственной комиссии согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области:

- от 09.06.2017 г. № 85 «О порядке создания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 10.04.2018 г. № 63 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания, помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 05.09.2018 г. № 169 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 10 апреля 2018 г. № 63»;

- от 22.11.2019 г. № 236 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 10 апреля 2018 г. № 63»;


- от 25.03.2021 г. № 54 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 10.04.2018 г. № 63 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания, помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 10.02.2022 г. № 36 «О внесении изменений приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 10 апреля 2018 г. № 63».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления жилищной политики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Шелюгину Л.Б.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))».

Министр



Ю.С. Элбакидзе

Приложение № 1 к  
приказу Министерства  
строительства и инфраструктуры  
Челябинской области  
от 26.09.2022 г. № 299

**Порядок**  
создания межведомственной комиссии  
для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области  
в целях признания, помещения жилым помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство), как уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области, создает межведомственную комиссию для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания, помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

Комиссия создается приказом Министерства.

2. Состав комиссии утверждается и изменяется приказом Министерства. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, членов и секретаря комиссии.

3. В состав комиссии включаются представители:

Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области;

Министерства имущества Челябинской области;

Министерства экологии Челябинской области;

Главного управления МЧС России по Челябинской области;

Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области»;

Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;

при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством РФ:

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 3, и 6 п. 7 Положения № 47 (с правом совещательного голоса);

эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3. Председателем комиссии назначается начальник управления жилищной политики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, секретарем специалист управления жилищной политики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства и  
инфраструктуры Челябинской области  
от 26.09.2022 г. № 299

Состав межведомственной комиссии  
для оценки и обследованию помещений жилищного фонда Челябинской области в  
целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным  
(непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции

Члены комиссии:

Шелюгина Лариса Борисовна	-	Начальник управления жилищной политики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, председатель Комиссии
Сартаков Антон Сергеевич	-	Заместитель начальника управления – начальник отдела по работе с аварийным жилищным фондом управления жилищной политики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, заместитель председателя Комиссии
Быкова Оксана Леонидовна	-	Заместитель начальника управления имущественных отношений Министерства имущества Челябинской области
Галай Ольга Викторовна	-	Главный специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области

Гейт Александр Эдуардович	-	Главный специалист УНДиПР отдела нормативно-технического УНДиПР Главного управления МЧС России по Челябинской области
Колесникова Елена Петровна	-	Начальник службы приемки объектов капитального ремонта Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области
Корюкалова Айгуль Каербековна	-	Заместитель начальника Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
Шаляпина Светлана Владимировна	-	Начальник юридического отдела правового управления Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области
Штаб Наталья Петровна	-	Начальник отдела реализации программ градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области
Юсупов Денис Рамазанович	-	Начальник управления регионального государственного экологического надзора Министерства экологии Челябинской области
(по согласованию)		Эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
(по согласованию)		Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(при необходимости  
с правом совещательного голоса)

Секретарь комиссии:

Щербакова  
Елена Ивановна

Собственник жилого помещения  
(уполномоченное им лицо)  
за исключением органов и (или)  
организаций, указанных в  
абзацах 2, 3 и 6 п. 7 Положения  
№ 47

Главный специалист отдела  
по работе с аварийным  
жилищным фондом управления  
жилищной политикой  
Министерства строительства и  
инфраструктуры Челябинской  
области.

Приложение № 3 к  
приказу Министерства строительства  
и инфраструктуры Челябинской области  
от 26.09.2022 г. № 299

Положение

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений  
жилищного фонда Челябинской области в целях признания помещения жилым  
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения.

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – Положение, межведомственная комиссия) определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности межведомственной комиссии. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение № 47), настоящим Положением.

3. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым



помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – соответственно Сводный перечень объектов, заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения) проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а Сводный перечень объектов или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в Сводный перечень объектов, в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктами 45 и 45 (1) Положения № 47 в межведомственную комиссию по адресу: 454048, ул. Елькина, д. 77, каб. 105, на бумажном носителе лично (режим работы: понедельник – четверг с 08-30 часов до 17-30 часов, пятница с 08-30 часов до 16-15 часов, обеденный перерыв с 12-00 часов до 12-45 часов, тел.: 8 (351) 237-26-76) или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (адрес <https://www.gosuslugi.ru>).

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

## II. Полномочия межведомственной комиссии.

5. К компетенции межведомственной комиссии относятся следующие полномочия:

1) осуществление действий по проведению оценки соответствия помещения требованиям, предъявляемым действующим законодательством к жилому помещению, определенных в пунктах 42 - 44 Положения № 47;

2) при поступлении в межведомственную комиссию заключения органа государственного надзора (контроля), направляет в адрес собственника помещения предложение представить документы, указанные в пункте 45 Положения № 47;

3) направление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия для получения сведений согласно пункту 45 (2) Положения № 47;

4) рассмотрение поступивших в межведомственную комиссию документов в соответствии с пунктом 46 Положения № 47;

5) составление акта (не менее чем в 3-х экземплярах) обследования помещения в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения такого обследования по форме согласно приложению № 2 Положению № 47;

6) принятие решения (в виде заключения), в соответствии с пунктом 47 Положения № 47;

7) после принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Постановления осуществление действий согласно второму и третьему абзацам пункта 51 Положения № 47;

8) проведение осмотра жилого помещения, составление акта обследования и принятие соответствующего решения в случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения согласно пункту 53 Положения № 47;

9) обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами, и оформление заключения согласно пункту 54 Положения № 47;

10) определение способа использования имущества;

11) определение сроков отселения физических и юридических лиц;

12) уведомление о времени и месте заседания комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47;

13) установление порядка уведомления собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47;

14) установление порядка участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации;

15) возвращение без рассмотрения заявления и соответствующих документов в течение 15 календарных дней со дня истечения срока,

предусмотренного абзацем первым 46 пункта Положения № 47, в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования комиссией на основании межведомственных запросов.

6. Для выполнения возложенных задач межведомственная комиссия имеет право:

1) взаимодействовать в установленном порядке с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления Челябинской области, организациями по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

3) привлекать к участию в работе межведомственной комиссии представителей органов исполнительной власти Челябинской области, а также представителей органов местного самоуправления Челябинской области, организаций для проведения анализа и консультаций по рассматриваемым на межведомственной комиссии вопросам, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, с правом совещательного голоса, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

### III. Организация деятельности межведомственной комиссии

7. Председатель межведомственной комиссии осуществляет общее руководство, организует и координирует работу межведомственной комиссии, проводит заседания межведомственной комиссии, назначает дату, время и место заседания межведомственной комиссии.

8. В отсутствие и по поручению председателя межведомственной комиссии организует, координирует работу и проводит заседания межведомственной комиссии заместитель председателя межведомственной комиссии.

9. Основанием для проведения заседания межведомственной комиссии являются поступившие в Министерство заявление, или заключение органа

государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения и прилагаемые к ним документы.

10. Организационное обеспечение работы межведомственной комиссии осуществляется управлением жилищной политики Министерства.

11. Секретарь межведомственной комиссии осуществляет следующие функции:

1) проводит работу, связанную с организацией заседаний межведомственной комиссии;

2) не позднее 5 рабочих дней с даты получения заявления, или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения направляет копии указанных документов с приложениями на рассмотрение членам межведомственной комиссии и иным привлекаемым к участию в заседании межведомственной комиссии лицам;

3) уведомляет членов межведомственной комиссии и иных привлекаемых к участию в работе межведомственной комиссии лиц о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии любым доступным способом (уведомление по электронной почте, телефонограмма);

4) ведет протоколы заседаний межведомственной комиссии;

5) оформляет проекты решений межведомственной комиссии в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленных в Положении № 47, актов обследования помещений по формам, являющимся приложениями № 1 и № 2 к Положению № 47;

6) обеспечивает подписание всеми членами межведомственной комиссии решений межведомственной комиссии в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленных в Положении № 47, актов обследования помещений по формам, являющимся приложениями № 1 и № 2 к Положению № 47;

7) направляет межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

8) направляет заявителю оставленное без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течении 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 1 пункта 46 Положения № 47;

9) направляет два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Положения № 47, в 3-дневный срок в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

10) направляет решение, предусмотренное 12 настоящего Положения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения 47;

11) направляет решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы;

12) направляет в 5-дневный срок 1 экземпляр заключения о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению № 47 в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю в случае, предусмотренном пунктом 54 Положения 47;

13) формирует дело по заявлению или заключению органа государственного надзора (контроля) или заключению экспертизы жилого помещения.

12. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям (далее решение):

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае принятия межведомственной комиссией решения, предусмотренного подпунктами 3, 5 или 6 настоящего пункта заключение дополняется указаниями о рекомендуемом дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

13. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе представители управления архитектуры и градостроительства Министерства, Министерства имущества Челябинской области, Министерства экологии Челябинской области, Главного управления МЧС России по Челябинской области, Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области, Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области, привлеченные эксперты.

14. Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Постановлении в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

15. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Положения № 47, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

16. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

17. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению № 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).