



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «16» 05. 2022 г.

г. Челябинск

№ 381

Об изменении границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах Миасского лесничества

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», Законом Челябинской области от 25.12.2008 г. № 342-ЗО «О регулировании лесных отношений в Челябинской области», учитывая обращение ОАО «Миасский завод железобетонных конструкций» (ОАО «МЗЖБК»), рассмотрев проектную документацию по изменению и установлению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах и лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Миасского лесничества в квартале 37 часть выдела 4 Тургоякского участкового лесничества на площади 0,0479 гектаров

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую «Проектную документацию по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах) на территории Миасского лесничества Челябинской области».

2. Исключить из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах, внесенные в данные государственного лесного реестра по состоянию на 1 января 2007 года, лесной участок Миасского лесничества Тургоякского участкового лесничества в квартале 37 часть выдела 4 на площади 0,0479 гектара, с проектированием на этом лесном участке лесов, расположенных в зеленых зонах.

3. Включить в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, лесной участок Миасского лесничества Новоандреевского участкового лесничества в квартале 61 часть выдела 5 на площади 0,0479 гектаров, с проектированием на этом лесном участке лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

4. Отделу государственного лесного реестра, земельных отношений и государственной экспертизы (Камалетдинов Д.З.) обеспечить:

- 1) информирование ОАО «МЗЖБК» об издании настоящего приказа;
- 2) внесение соответствующей информации в государственный лесной реестр;
- 3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Главного управления лесами Челябинской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления



В.Н. Нигматуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Главного управления
лесами Челябинской области
от 16.05.2022 г. № 381

Проектная документация
по изменению и установлению границ лесов, расположенных в
лесопарковых зонах и лесов, расположенных в зеленых зонах на территории
Миасского лесничества Челябинской области

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация по изменению и установлению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах и лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Миасского лесничества Челябинской области разработана ООО «ИНТЕПРО» в соответствии с п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755 «Об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» (далее – постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755), на основании договора от 27.05.2019 г. № И-19/09-23 с Акционерным обществом «Миасский завод железобетонных конструкций» (приложение 23), на выполнение работ по подготовке проектной документации по изменению площади и границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах и лесов, расположенных в зеленых зонах, защитных лесов Миасского лесничества Челябинской области в целях строительства линейного объекта: газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК» в Миасском городском округе. В состав проектной документации включены текстовые и графические материалы, содержащие в том числе:

а) сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;

б) сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесными участками, включаемыми в изменяемые границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;

в) карты (схемы) лесов в лесопарковых и зеленых зонах, содержащие описание местоположения изменяемых границ земель, на которых расположены такие леса;

г) выписка из государственного лесного реестра, содержащая площадь и перечень границ (лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов) лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, а также сведения о лесистости района;

д) схема функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковой зоне, определенных в изменяемых границах земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, в соответствии с пунктами 19-26 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755;

е) документы, содержащие сведения о необходимости изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, а также обоснование их площади и местоположения;

ж) текстовое и графическое описание местоположения границ лесных

участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В настоящее время Правительством Челябинской области не принято решение об установлении функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, в связи, с чем в настоящей проектной документации не приводятся сведения об отнесении лесных участков к какой-либо функциональной зоне.

Сведения о разработчике:

ООО «ИНТЕПРО»

Директор: Денисов Евгений Дмитриевич,

Тел. +7 (343) 375-38-92, адрес электронной почты: intepro@inbox.ru

Фактический адрес: 620062, г. Екатеринбург ул. Генеральская 3,
оф. 424

ИНН 6670400037 КПП 667001001 ОГРН 1136670006538

Р/счет: 40702810163010000770 в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

К/с: 30101810900000000795 БИК: 046577795

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Миасское лесничество Главного управления лесами Челябинской области расположено в центральной части Челябинской области на территории административного района г. Миасс.

Контора лесничества находится в 4-х км от ж/д станции Миасс Южно-Уральской железной дороги и расположенном в 96 км от областного центра г. Челябинск.

Почтовый адрес лесничества: 456303, г. Миасс, пер. Кордонный, дом 10, тел/факс (3513) 57-90-07.

Общая площадь земель лесного фонда лесничества на 01.01.2010 г. составляет 110229 га. Последняя структурная реорганизация лесничества произошла в 2009 году. В состав лесничества вошли леса бывшего Миасского лесхоза общей площадью 110229 га.

Распределение на участковые лесничества произведено в соответствии Приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 370, Структура Миасского лесничества и административное деление представлены в таблице 1 на рисунке 1. Описание границ административных районов, и схематическая карта их границ приведены в приложении 1.

Таблица 1

Административное деление Красноармейского лесничества

| № п/п | Наименование участковых лесничеств | Административный район | Общая площадь, га |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--|
| 1 | Миасское | Земли г. Миасс | Данные государственного лесного реестра, предоставляются по запросу юридических и физических лиц |
| 2 | Новоандреевское | Земли г. Миасс | |
| 3 | Сыростанское | Земли г. Миасс | |
| 4 | Тургоякское | Земли г. Миасс | Приказ Рослесхоза от 15.02.2012 г. № 54 «Об утверждении форм ведения государственного лесного реестра» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.04.2012 г. № 23823). Приказ МПР РФ от 31.10.2007 г. № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.12.2007 г. № 10634) |
| Итого по лесничеству: | | | 110229 |
| Всего по административным районам: | | | |
| Земли г. Миасс | | | 110229 |

ГЛАВА 1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для организации работ по проектированию изменения границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Миасского лесничества Челябинской области, являются ходатайство АО «Миасский завод железобетонных конструкций» (от 08.11.2017 г. № 80) на имя начальника Главного управления лесами Челябинской области Блинова В.В. «О возможности перевода незначительной площади земельного участка из лесопарковой зоны в зеленую зону, позволяющую размещение линейных объектов» и ходатайство Администрации Миасского городского округа (от 23.11.2017 г. № 5108) на имя заместителя Губернатора Челябинской области Сушкова С.Ю. «О поручении на разработку документации по переводу земельного участка из лесопарковой зоны в зеленую зону». На данное ходатайство получен ответ Главного управления лесами Челябинской области (от 21.12.2017 г. № 10790; от 19.02.2018 г. № 1321), в котором сообщается, что в целях изменения границ лесопарковых зон, зеленых зон разрабатывается проектная документация в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон». Проектные решения, предусмотренные данной документацией, выполнены в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории «Газоснабжение жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 13.03.2017 г. № 1254 (приложение 14), согласованным с Главным управлением лесами Челябинской области от 10.04.2018 г. № 3087 (приложение 15) применительно к землям лесного фонда Миасского лесничества, Тургорьякского участкового лесничества квартал 37 часть выдела 4 на площади 200 кв.м. и Проектом межевания территории «Газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 27.11.2020 г. № 5595 (приложение 16), согласованным с Главным управлением лесами Челябинской области от 16.10.2020 г. № 11602 (приложение 17) в границах земель лесного фонда Миасского лесничества, квартал 37 часть выдела 4) Тургорьякского участкового лесничества на площади 279 кв.м.

В целях реализации региональных и нормативно-законодательных документов, в соответствии со статьей 81 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.11.2006 г. № 200-ФЗ (далее – Лесной кодекс Российской Федерации), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755, на землях лесного фонда Миасского лесничества, планируется использование лесов для осуществления работ по строительству и эксплуатации линейного объекта – «Газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК» в Миасском городском округе.

Границы участка, необходимого для изменения категорий защитных лесов, площадью 0,0479 га, соответствуют границам участка, приведённым в проектной документации лесного участка, утвержденной Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 12.10.2018 г. № 581, площадью 0,0200 га, (приложение 12) и заключении ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз» от 07.08.2020 г. № 334, площадью 0,0279 га (приложение 8). Испрашиваемый ОАО «МЗЖБК» лесной участок расположен в квартале 37 часть выдела 4 Тургоякского участкового лесничества Миасского лесничества.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра, предоставленной Главным управлением лесами Челябинской области (приложение 2), квартал 37 выдел 4 Тургоякского участкового лесничества Миасского лесничества, по целевому назначению отнесен к категории защитных лесов «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)».

В соответствии с законодательством и нормативными документами установлены ограничения использования лесов, расположенных в лесопарковых и зеленых зонах. В особенностях использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых и зеленых зонах, утвержденных приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 14.12.2010 г. № 485 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов», и в соответствии с п. 2 и 4 ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещается размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 7 ст. 21 Лесного Кодекса Российской Федерации перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. Пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», в лесах, расположенных в лесопарковых зонах не предусмотрено размещение объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью. Этим же пунктом вышеприведенного распоряжения разрешается строительство линейного объекта – трубопровод подземный в защитных лесах, относящихся к категории защитных полос лесов, расположенных в зеленых зонах, вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в водоохранных зонах, пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, а также в

запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, и в нерестоохранных полосах лесов, в эксплуатационных лесах и в резервных лесах.

В соответствии с п. 4 ст. 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии с Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды от 29.03.2018 г. № 122 (далее – Лесоустроительная инструкция) проектирование эксплуатационных лесов в пределах лесничества, лесопарка осуществляется после проектирования защитных и резервных лесов.

Таким образом, отнесение лесных участков, исключаемых из границ лесопарковых зон, к другим категориям лесов возможно только после проработки вопроса об их отнесении в приоритетном порядке к защитным лесам.

Проектируемый лесной участок наиболее целесообразно отнести к категории защитных лесов «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)», для сохранения защитных функций данной категории лесов и возможности проектируемого размещения линейного объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры – трубопровод подземный (газопровод).

Проектируемый лесной участок не может быть отнесен к какой-либо другой категории защитных лесов, по своему территориальному расположению и виду деятельности ОАО «МЗЖБК».

В целях реализации проектируемых работ по строительству линейного объекта – «Газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК» местного значения, в Миасском городском округе необходимо внести изменения в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах Миасского лесничества в соответствии с п. 3 ст. 68.2 Лесного кодекса Российской Федерации. Учитывая, что изменение границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах может привести к уменьшению их площадей в Челябинской области, что не допускается п. 5 ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, в данной проектной документации запроектированы изменения границ лесопарковых зон в лесном фонде Челябинской области.

В целях недопущения уменьшения площади лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов в Миасском лесничестве, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755, проведено проектирование равноценных лесных участков в целях компенсации. Уменьшение площади лесов, расположенных в лесопарковых зонах Миасского лесничества проектируется компенсировать за счет площади лесов, расположенных в зеленых зонах, на территории этого же лесничества.

ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ГРАНИЦ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕСОПАРКОВЫХ ЗОНАХ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

Лесные участки, проектируемые к исключению из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, для использования в целях строительства и эксплуатации линейного объекта – «Газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК» в Миасском городском округе, расположены в квартале 37 часть выдела 4 Тургорьякского участкового лесничества Миасского лесничества.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра, предоставленной Главным управлением лесами Челябинской области (приложение 2), квартал 37 часть выдела 4 Тургорьякского участкового лесничества Миасского лесничества по целевому назначению отнесены к категории защитных лесов «Леса, расположенные в лесопарковых зонах».

Лесистость Миасского городского округа составляет – 67,1%, в границах которого расположены проектируемые участки к исключению из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

Общая площадь испрашиваемых лесных участков составляет 0,0479 га, в соответствии с заключением ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз» от 07.08.2020 г. № 334 (приложение 8), с проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта, утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 13.03.2017 г. № 1254 (приложение 14), согласованным с Главным управлением лесами Челябинской области 10.04.2018 г. № 3087 (приложение 15) и с проектом межевания территории для размещения линейного объекта, утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 27.11.2020 г. № 5595 (приложение 16), согласованным с Главным управлением лесами Челябинской области 16.10.2020 г. № 11602 (приложение 17).

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.06.2021 г. № 99/2021/396671163, от 01.02.2020 г. № 99/2020/310748057), участки лесов, расположенные в лесопарковых зонах, представленные в настоящей главе, имеют кадастровые номера 74:34:0310010:5/5 и 74:34:0310010:214, категория земель – земли лесного фонда (приложение 20, 21).

В соответствии с выпиской из Государственного лесного реестра лесной участок обременен правом аренды для заготовки древесины ООО «Миасслес» по договору аренды от 05.12.2008 г. № 337.

Существующее распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведено в таблице 2, а также на карте-схеме.

Таблица 2

Поквартальная ведомость лесных участков, проектируемых к исключению из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах
Существующее распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал | Выдел | Площадь, га |
|---|-------------|------------------------|---------|----------------|-------------|
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | | | | 0,0479 |
| Леса, расположенные в лесопарковых зонах | Миасское | Тургорьякское | 37 | часть выдела 4 | 0,0479 |
| Итого | | | | | 0,0479 |

Карта-схема существующего распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведена на рисунке 2.

В соответствии с данными таблицы 2, предложены проектные решения в отношении участков исключаемых из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах (таблица 3, рисунок 3).

Таблица 3

Распределение лесных участков, проектируемых к исключению из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах с проектированием на этих лесных участках лесов, расположенных в зеленых зонах

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал | Выдел | Площадь, га |
|--|-------------|------------------------|----------------------|----------------|-------------|
| Всего лесов | | | | | 0,0479 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе: Леса, расположенные в лесопарковых зонах | Миасское | Тургорьякское | часть квартала 37 | часть выдела 4 | 0,0479 |
| Итого по участку | | | | | 0,0479 |
| Итого по участковому лесничеству | | | | | 0,0479 |
| Проектирование зеленых зон на лесных участках, проектируемых к исключению из границ лесопарковых зон | | | | | |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе: Леса, расположенные в зеленых зонах | Миасское | Тургорьякское | часть квартала 37 | часть выдела 4 | 0,0479 |
| Итого по участку | | | | | 0,0479 |
| Итого по участковому лесничеству | | | | | 0,0479 |

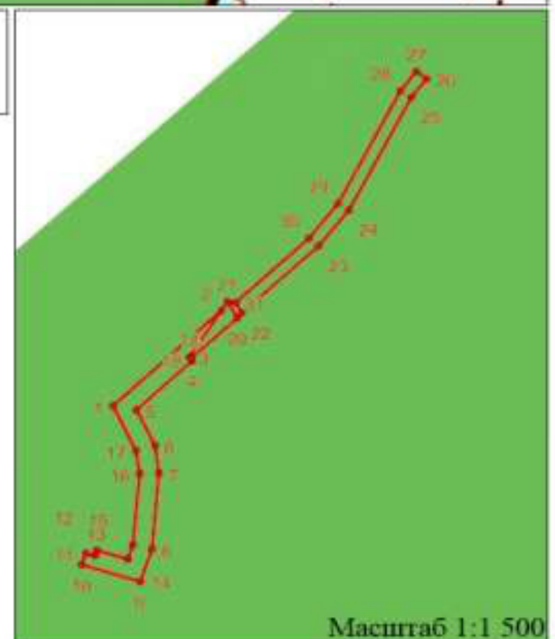
КАРТА-СХЕМА
Существующее распределение лесов по целевому
назначению и категориям защитных лесов
Миасское лесничество
Тургойское участковое лесничество
Квартал № 37
Масштаб 1:10000
в 1 сантиметре 100 метров

Рисунок 2

**Условные обозначения**

- - Границы испрашиваемого лесного участка
- Леса, расположенные в лесопарковых зонах

| Номера характер- ных точек границ | Координаты, м | | Номера характер- ных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|--|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 604274.52 | 2240526.13 | 18 | 604285.44 | 2240541.94 |
| 2 | 604295.76 | 2240548.42 | 19 | 604285.02 | 2240542.19 |
| 3 | 604285.44 | 2240541.94 | 20 | 604294.08 | 2240551.73 |
| 4 | 604284.55 | 2240542.47 | 21 | 604297.78 | 2240549.69 |
| 5 | 604273.60 | 2240530.98 | 18 | 604285.44 | 2240541.94 |
| 6 | 604265.57 | 2240534.73 | | | |
| 7 | 604259.41 | 2240535.60 | 22 | 604295.20 | 2240552.63 |
| 8 | 604242.45 | 2240534.09 | 23 | 604310.18 | 2240568.42 |
| 9 | 604235.19 | 2240531.68 | 24 | 604318.31 | 2240574.65 |
| 10 | 604238.97 | 2240519.68 | 25 | 604343.45 | 2240587.47 |
| 11 | 604241.55 | 2240520.49 | 26 | 604347.47 | 2240590.64 |
| 12 | 604241.03 | 2240522.43 | 27 | 604349.16 | 2240588.56 |
| 13 | 604242.20 | 2240522.74 | 28 | 604344.87 | 2240585.25 |
| 14 | 604240.20 | 2240529.13 | 29 | 604319.69 | 2240572.41 |
| 15 | 604243.27 | 2240530.15 | 30 | 604311.95 | 2240566.48 |
| 16 | 604259.30 | 2240531.57 | 31 | 604297.55 | 2240551.35 |
| 17 | 604264.42 | 2240530.84 | 22 | 604295.20 | 2240552.63 |
| 1 | 604274.52 | 2240526.13 | | | |



Масштаб 1:1 500

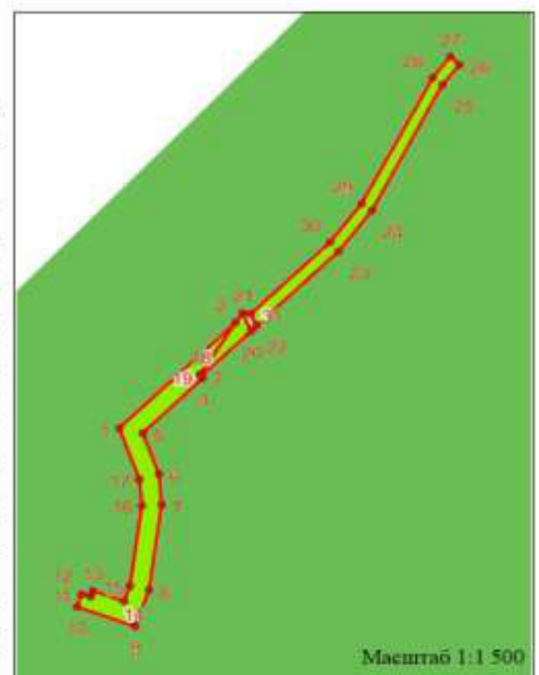
КАРТА-СХЕМА
Проектируемое распределение лесов по целевому
назначению и категориям защитных лесов
Миасское лесничество
Тургойское участковое лесничество
Квартал № 37
Масштаб 1:10000
в 1 сантиметре 100 метров

Рисунок 3

**Условные обозначения**

- Границы испрашиваемого лесного участка
- Леса, расположенные в лесопарковых зонах
- Леса, расположенные в зеленых зонах

| Номера характер- ных точек границ | Координаты, м | | Номера характер- ных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|--|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 604274.52 | 2240526.13 | 18 | 604285.44 | 2240541.94 |
| 2 | 604295.76 | 2240548.42 | 19 | 604285.02 | 2240542.19 |
| 3 | 604285.44 | 2240541.94 | 20 | 604294.08 | 2240551.73 |
| 4 | 604284.55 | 2240542.47 | 21 | 604297.78 | 2240549.69 |
| 5 | 604273.60 | 2240530.98 | 18 | 604285.44 | 2240541.94 |
| 6 | 604265.57 | 2240534.73 | | | |
| 7 | 604259.41 | 2240535.60 | 22 | 604295.20 | 2240552.63 |
| 8 | 604242.45 | 2240534.09 | 23 | 604310.18 | 2240568.42 |
| 9 | 604235.19 | 2240531.68 | 24 | 604318.31 | 2240574.65 |
| 10 | 604238.97 | 2240519.68 | 25 | 604343.45 | 2240587.47 |
| 11 | 604241.55 | 2240520.49 | 26 | 604347.47 | 2240590.64 |
| 12 | 604241.03 | 2240522.43 | 27 | 604349.16 | 2240588.56 |
| 13 | 604242.20 | 2240522.74 | 28 | 604344.87 | 2240585.25 |
| 14 | 604240.20 | 2240529.13 | 29 | 604319.69 | 2240572.41 |
| 15 | 604243.27 | 2240530.15 | 30 | 604311.95 | 2240566.48 |
| 16 | 604259.30 | 2240531.57 | 31 | 604297.55 | 2240551.35 |
| 17 | 604264.42 | 2240530.84 | 22 | 604295.20 | 2240552.63 |
| 1 | 604274.52 | 2240526.13 | | | |



Количественные и качественные характеристики лесных участков приведены на основании таксационных описаний, являющиеся неотъемлемой частью государственного лесного реестра (таблица 4).

Таблица 4

**Количественные и качественные характеристики лесных участков,
проектируемых к исключению из границ лесов, расположенных
в лесопарковых зонах**

| №квартала | №выдела | Площадь, га | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Тип леса | ТЛУ | Полнота | Запас, га/м ³ |
|-----------|---------|-------------|-------------------|---------|---------|----------|-----|---------|--------------------------|
| 37 | ч. 4 | 0,0479 | 10С | 170 | 3 | СЯГ | 324 | 0,7 | 17,244 |

В соответствии с п. 19-25 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755, включение лесного участка в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, предполагает отнесение его к выделенным функциональным зонам, которые устанавливаются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

В настоящее время Правительством Челябинской области не принято решение об установлении функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, в связи с чем в настоящей проектной документации не приводятся сведения об отнесении испрашиваемых лесных участков к какой-либо функциональной зоне.

Текстовое описание местоположения границ лесных участков
(частей лесных участков), исключаемых из границ земель, на которых
расположены леса в лесопарковых зонах, проектируемых как – леса,
расположенные в зеленых зонах

Границы проектируемых лесов, расположенных в зеленых зонах, проходят от точки № 1 до точки № 1 и входят в выдел 4 квартала № 37 Тургорского участкового лесничества Миасского лесничества.

**ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕНСАЦИОННОГО ЛЕСНОГО
УЧАСТКА, ПРОЕКТИРУЕМОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ ЛЕСОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕСОПАРКОВЫХ ЗОНАХ**

В соответствии с положением об определении функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755, при изменении границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества или на территории

ближайших лесничеств. С учетом данных требований в проектной документации осуществлено проектирование равноценных лесных участков для включения их в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

В целях включения в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, проектируется лесной участок, расположенный в части выдела 5 квартала 61 Новоандреевского участкового лесничества Миасского лесничества Челябинской области, расположенного на территории Миасского городского округа. В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра (приложение 3), данный лесной участок отнесен к категории защитных лесов – «Леса, расположенные в зеленых зонах». Лесистость Миасского городского округа, в границах которого расположен проектируемый к изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах, участок, составляет 67,1%.

Площадь лесного участка, проектируемого к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, полностью равна площади лесного участка, исключаемого из границ лесов, расположенных в зеленых зонах.

В соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости (Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.04.2021 г. № 99/2021/389943784), лесной участок лесов, расположенных в зеленых зонах, представленный в настоящей главе, является земельным (лесным) участком с кадастровым номером 74:34:0106001:1191, категория земель – земли лесного фонда (приложение 22).

В соответствии с выпиской из Государственного лесного реестра лесной участок обременен правами третьих лиц. Квартал 61 Новоандреевского участкового лесничества Миасского лесничества предоставлен в аренду ООО «Миасслес» по Договору аренды от 05.12.2008 г. № 337, для заготовки древесины. Согласование с арендатором приведено в приложении 19.

Включение в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, части выдела 5 квартала 61 Новоандреевского участкового лесничества Миасского лесничества полностью компенсирует уменьшение площади лесов, расположенных в лесопарковых зонах. Данная компенсация сохранит на прежнем уровне рекреационную емкость лесов, расположенных в лесопарковых зонах Челябинской области.

Распределение лесов по целевому назначению приведено в таблице 5.

Таблица 5

Поквартальная ведомость лесного участка, проектируемого к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

Существующее подразделение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество, Участок | Квартал | Выдел | Площадь, га |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|---------|-------|-------------|
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, всего: | | | | | 0,0479 |

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество, Участок | Квартал | Выдел | Площадь, га |
|---|-------------|---------------------------------|---------|----------------|-------------|
| в том числе Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе леса, расположенные в зеленых зонах | Миасское | Новоандреевское | 61 | часть выдела 5 | 0,0479 |
| Итого по участку | | | | | 0,0479 |
| Итого по участковому лесничеству | | | | | 0,0479 |

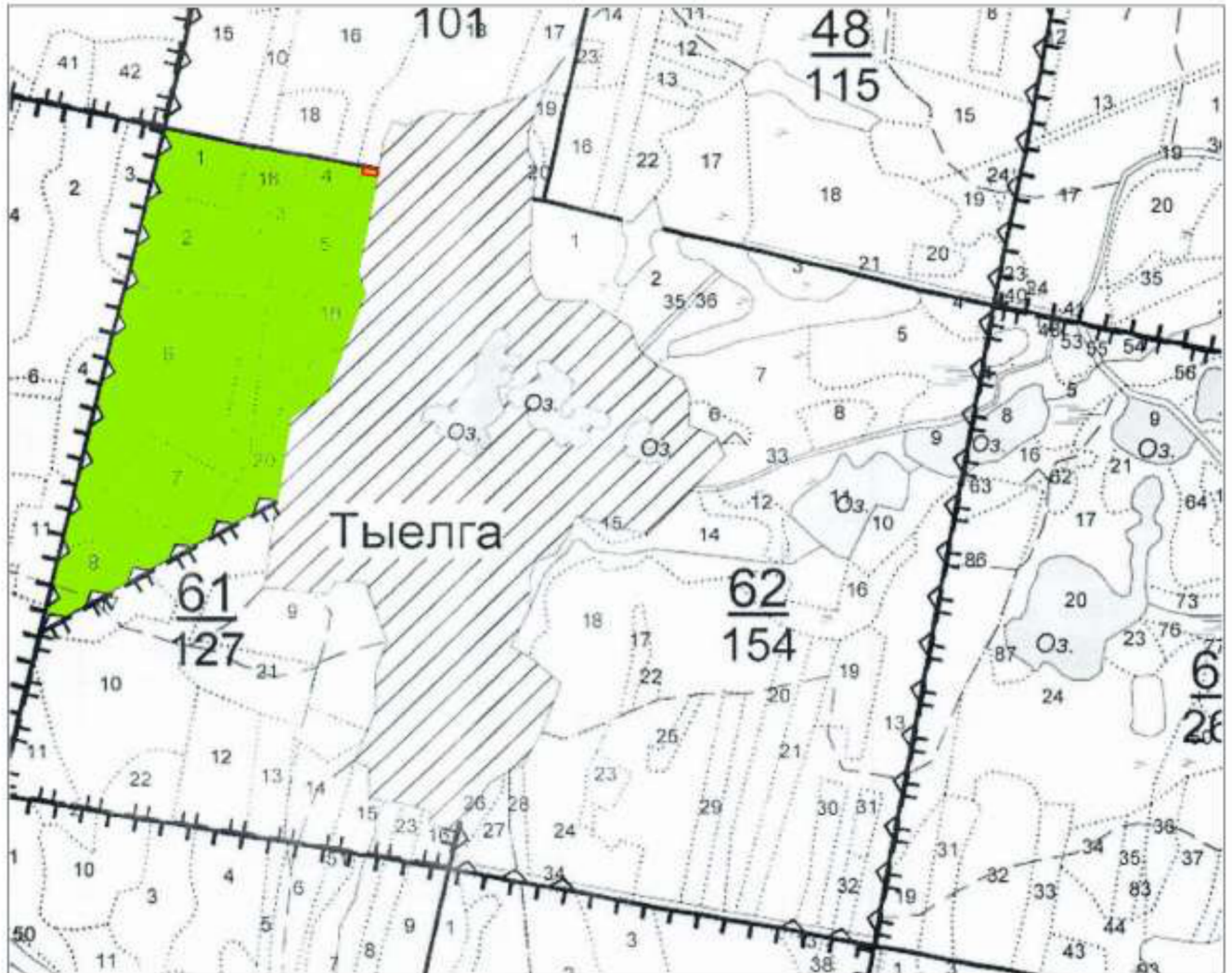
Карта-схема существующего распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведена на рисунке 4.

В соответствии с данными таблицы 6, предложены проектные решения в отношении включаемых в границы лесов, расположенных в лесопарковых и зеленых зонах лесных участков (Таблица 6).

Карта-схема пространственного размещения лесных участков, а также проектируемое распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов, приведены на рисунке 5.

Количественные и качественные характеристики лесных участков выполнены на основании таксационных описаний, являющихся неотъемлемой частью государственного лесного реестра и приведены в таблице 7.

КАРТА-СХЕМА
 Существующее распределение лесов по целевому
 назначению и категориям защитных лесов
 Миасское лесничество
 Новоандреевское участковое лесничество
 Квартал 61
 Масштаб 1:10 000
 в 1 сантиметре 100 метров



Условные обозначения:

- - Границы компенсационного участка
- Леса, расположенные в зеленых зонах

| Номера характер- ных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 626383.78 | 2245241.92 |
| 2 | 626375.83 | 2245291.28 |
| 3 | 626375.61 | 2245291.25 |
| 4 | 626366.38 | 2245289.70 |
| 5 | 626374.33 | 2245240.34 |
| 1 | 626383.78 | 2245241.92 |

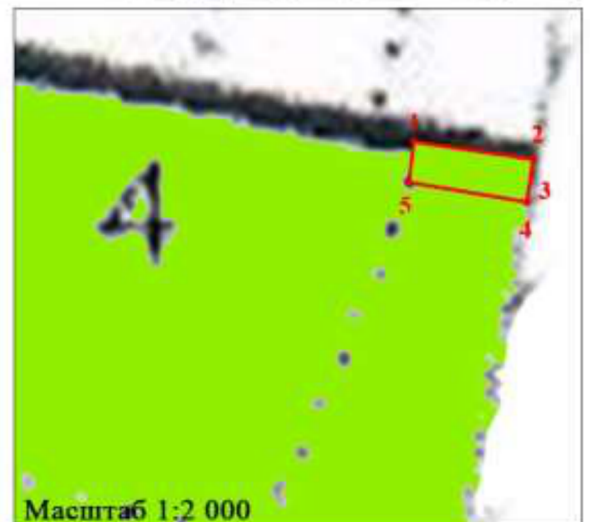


Таблица 6

Распределение лесных участков, проектируемых к исключению из границ лесов, расположенных в зеленых зонах, с проектированием на этих лесных участках лесов, расположенных в лесопарковых зонах

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество | Квартал | Выдел | Площадь, га |
|--|-------------|------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| Всего лесов | | | | | 0,0479 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе | | | | | 0,0479 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | | | | 0,0479 |
| Леса, расположенные в зеленых зонах | Миасское | Новоандреевское | часть квартала 61 | часть выдела 5 | 0,0479 |
| Итого по участку | | | | | 0,0479 |
| Итого по участковому лесничеству | | | | | 0,0479 |
| Проектирование защитных лесов на лесных участках, проектируемых к включению в границы лесопарковых и зеленых зон | | | | | |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, всего: | | | | | 0,0479 |
| в том числе | | | | | 0,0479 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | | | | | 0,0479 |
| Леса, расположенные в лесопарковых зонах | Миасское | Новоандреевское | часть квартала 61 | часть выдела 5 | 0,0479 |
| Итого по участку | | | | | 0,0479 |
| Итого по участковому лесничеству | | | | | 0,0479 |

Таблица 7

Количественные и качественные характеристики лесных участков, проектируемых к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах

| №квартала | №выдела | Площадь, га | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Тип леса | ТЛЮ | Полнота | Запас, га/м ³ |
|-----------|---------|-------------|-------------------|---------|---------|----------|-----|---------|--------------------------|
| 61 | 5 | 0,0479 | 9С1Л+Б | 160 | 3 | СБР | 321 | 0,5 | 1,2454 |

В целом лесной участок, включаемый в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, в полной мере компенсирует уменьшение лесов, расположенных в лесопарковых зонах Тургорякского участкового лесничества Миасского лесничества.

Исходя из данных таблицы 7, насаждения по условиям местопроизрастания и по составу преобладающих пород отвечает функциональному назначению лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

В сопоставлении качественных характеристик лесного участка, исключаемого из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, к компенсационному лесному участку (таблицы 4, 7), следует, что компенсационный лесной участок в большей степени отвечает функциональному назначению лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

На проектируемом лесном участке преобладают смешанные насаждения,

естественного происхождения, характеризуются полнотой – 0,5, бонитетом – 3, возрастом – 170. Проектируемый лесной участок возможно использовать для отдыха после проведения незначительных мероприятий по благоустройству территории, в качестве прогулочной зоны.

Площадь компенсационного лесного участка можно отнести к группе ландшафта: полуоткрытые, тип: 2а – полуоткрытые древостои сомкнутостью 0,3 - 0,5 с равномерным размещением. Класс эстетической оценки – I. Санитарно-гигиеническая оценка – удовлетворительная. Класс устойчивости – устойчивая. Степень проходимости – средняя. Степень просматриваемости – средняя. Стадии рекреационной дигрессии – требуется незначительное регулирование.

Компенсационный лесной участок, проектируемый для включения в категорию защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах), по своему местоположению, ландшафтным, рекреационным и лесотаксационным характеристикам насаждений соответствует функциональному назначению лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755, включение лесного участка в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, предполагает отнесение его к выделенным функциональным зонам, которые устанавливаются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, а именно: прогулочная зона.

Лесным планом Челябинской области основным приоритетным видом использования лесов лесопарковых зон определено осуществление рекреационной деятельности.

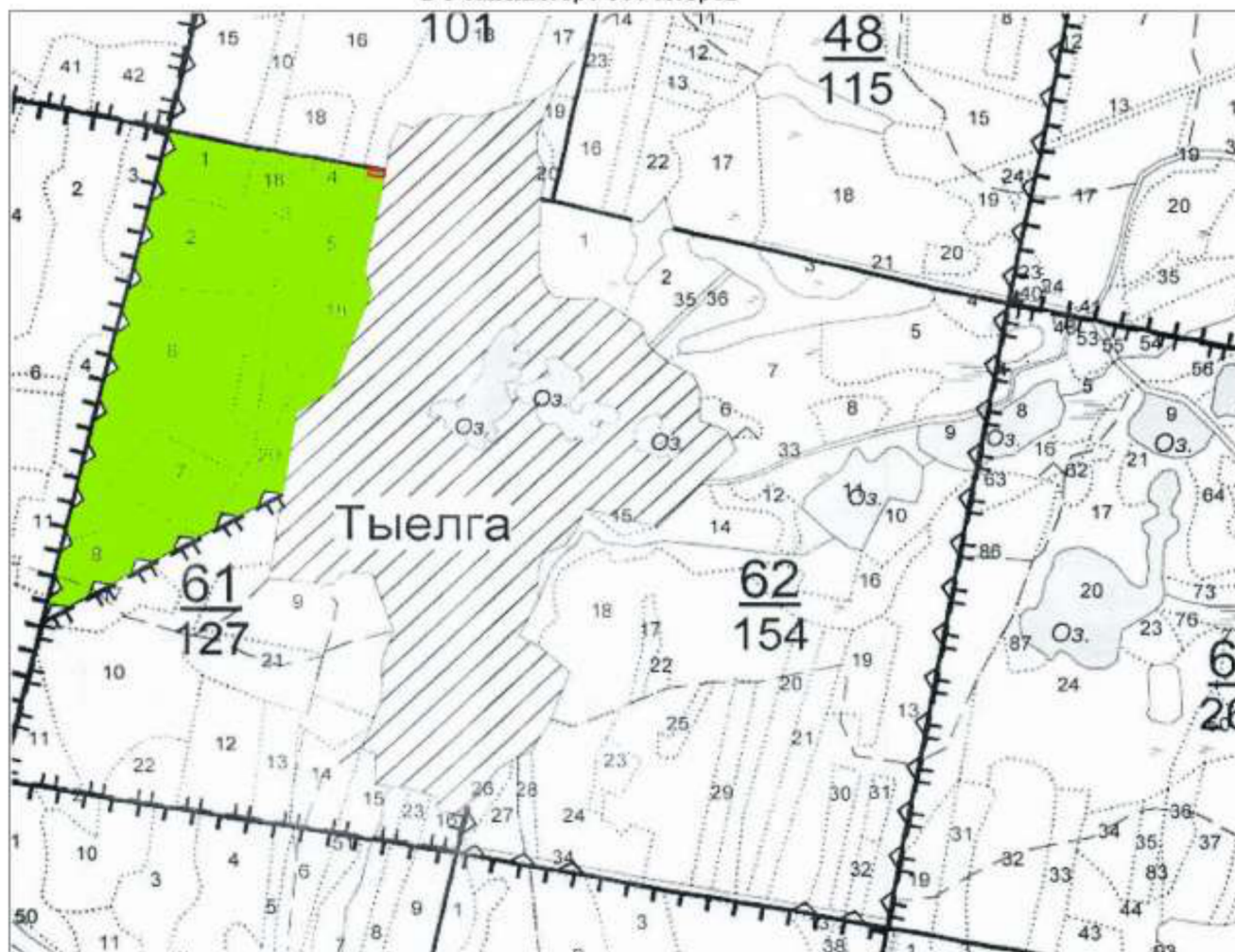
Перспективы освоения лесного участка, проектируемого к включению в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах, связано с проектируемой прогулочной зоной, конституционно доступной для граждан поселка Тыелга и прилегающих населенных пунктов.

Прогулочная зона определяется в местах лесов, расположенных в лесопарковой зоне, для организации индивидуальных и групповых прогулок, туристских маршрутов, заготовки и сбора в установленном порядке пищевых и недревесных лесных ресурсов. Площадь прогулочной зоны может составлять более 70 процентов площади лесопарковой зоны. Максимальная единовременная посещаемость прогулочной зоны составляет 5 - 20 человек на 1 гектар.

Текстовое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, проектируемых как – леса, расположенные в лесопарковых зонах

Границы лесопарковых зон проектируются от точки № 1 до точки № 1, входит выдел 5 квартала № 61 Новоандреевского участкового лесничества Миасского лесничества.

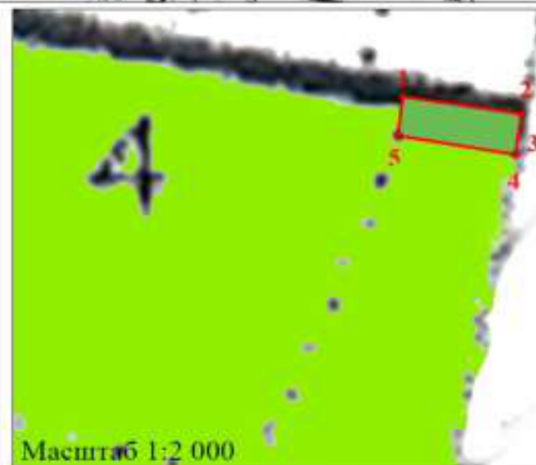
КАРТА-СХЕМА
 Проектируемое распределение лесов по целевому
 назначению и категориям защитных лесов
 Миасское лесничество
 Новоандреевское участковое лесничество
 Квартал 61
 Масштаб 1:10 000
 в 1 сантиметре 100 метров



Условные обозначения:

- - Границы компенсационного участка
- Леса, расположенные в зеленых зонах
- Леса, расположенные в лесопарковых зонах

| Номера характер- ных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 626383.78 | 2245241.92 |
| 2 | 626375.83 | 2245291.28 |
| 3 | 626375.61 | 2245291.25 |
| 4 | 626366.38 | 2245289.70 |
| 5 | 626374.33 | 2245240.34 |
| 1 | 626383.78 | 2245241.92 |



**ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ И ПРОЕКТИРУЕМОМ РАЗДЕЛЕНИИ ЛЕСОВ НА ЛЕСА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЛЕСОПАРКОВЫХ И ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ В ГРАНИЦАХ
МИАССКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

Сведения о существующем разделении лесов на леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах в границах Миасского лесничества приведены в соответствии с лесохозяйственным регламентом Миасского лесничества Челябинской области (таблица 8).

Таблица 8

Сведения о существующем и проектируемом разделении лесов на лесопарковые зоны и зеленые зоны в границах
Миасского лесничества

| Наименование лесничества | Всего | Категории защитных лесов | |
|--|--------|--|-------------------------------------|
| | | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов | |
| | | Леса, расположенные в лесопарковой зоне | Леса, расположенные в зеленых зонах |
| Миасское лесничество | 110229 | – | – |
| Изменения (+/-) всего, в том числе: | – | | |
| Тургоякское участковое лесничество | – | -0,0479 | +0,0479 |
| Новоандреевское участковое лесничество | – | +0,0479 | -0,0479 |

площадь, га

Данные таблицы 8 свидетельствуют, что при проектируемом разделении лесов в границах Миасского лесничества площадь зеленой и лесопарковой зоны не изменится.

Сравнительная лесотаксационная характеристика и анализ насаждений лесного участка, исключаемого из границ лесопарковых зон и лесного участка, проектируемого к включению в границы лесопарковых зон, приведена по данным

государственного лесного реестра и отражена в таблице 9.

Таблица 9

Сравнительные характеристики лесного участка, исключаемого из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, и лесного участка, проектируемого к включению в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах

| Показатели | Лесной участок, испрашиваемый к исключению из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах | | Лесной участок, испрашиваемый к включению в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
| | Хвойное хозяйство | Мягколиственное хозяйство | Хвойное хозяйство | Мягколиственное хозяйство |
| Общая площадь участка | 0,0479 | | 0,0479 | |
| Общая покрытая площадь участка | 0,0479 | | 0,0479 | |
| Покрытая площадь участка | 0,0479 | | 0,0479 | |
| Средний состав насаждений | 10С | | 9С1Л+Б | |
| Средний возраст, лет | 170 | | 160 | |
| Средний бонитет | 3 | | 3 | |
| Средняя полнота | 0,7 | | 0,5 | |
| Средний запас | 172 | | 12 | |
| Тип ландшафта | древостой | | полуоткрытые древостой | |
| Средний класс эстетической оценки | 1 | | 1 | |
| Рекреационная оценка | 1 | | 1 | |
| Средний класс устойчивости | 2 | | 2 | |

| | | |
|--|---------|---------|
| Степень проходимости | хорошая | средняя |
| Степень просматриваемости | хорошая | средняя |
| Средняя стадия рекреационной дигрессии | 1 | 1 |

Выбор лесного участка обусловлен следующими факторами:

- примыкание к существующим лесам, расположенных в лесопарковых зонах Миасского лесничества ;
- примыкание к населенному пункту (п. Тыелга Миасского городского округа);
- высокие таксационные и рекреационные характеристики;
- лесные насаждения находятся в хорошем санитарном состоянии;
- на участке отсутствуют источники загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, полностью сохраняются условия их естественной очистки.

В результате реализации проектируемого изменения границ лесопарковых зон рекреационная емкость данной категории защитных лесов сохранится на прежнем уровне.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Разработка проектной документации по изменению и установлению границ лесов, расположенных в зеленых и лесопарковых зонах на территории Миасского лесничества Челябинской области выполнена в связи с необходимостью проведения работ по объекту «Строительство газопровода высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК»».

Лесным планом Челябинской области основным приоритетным видом использования лесов, расположенных в зеленых и лесопарковых зонах, определено осуществление рекреационной деятельности.

Лесной участок, испрашиваемый к отводу из состава защитных лесов (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах), имеет местоположение: Миасское лесничество, Тургоякское участковое лесничество, квартал № 37 (часть выдела 4).

Площадь лесного участка – 0,0479 га.

На основании представленной информации в разделе 2 настоящей Проектной документации, исключаемый из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесной участок будет переведен в защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

Согласно части 4 (а) распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах), разрешено размещение, в том числе объекта – трубопровод подземный.

Таким образом, перевод лесов на испрашиваемом участке из защитных лесов (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах) в защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах) за счет компенсации выбранного варианта лесного участка, включаемого в состав лесов, расположенных в зеленых зонах, равной площади позволит сохранить общую площадь защитных лесов в границах Миасского лесничества и оформить лесной участок в целях строительства газопровода.

Изменение границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, отраженное в проектной документации, не повлечет за собой нарушение целостности и компактности лесных массивов, отнесенных к защитным лесам в Миасском лесничестве.

Лесной участок по адресу: Миасское лесничество, Новоандреевское участковое лесничество квартал № 61 (часть выдела 5), общей площадью 0,0479 га, в полной мере компенсирует уменьшение площади лесов, расположенных в лесопарковых зонах. Данная компенсация сохранит на

прежнем уровне рекреационную емкость лесов, расположенных в лесопарковых зонах Челябинской области.

Перспективы освоения лесного участка, проектируемого к включению в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах, связано с проектируемой прогулочной зоной, которая доступна для граждан поселка Тыелга Миасского городского округа Челябинской области.

Текстовое и графическое описание местоположения границ земель, на которых располагаются проектируемые защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах) и защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах) представлено в Приложении 24.

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Приложение
к Перечню видов информации,
предоставляемой в обязательном
порядке заинтересованным лицам,
и условиям ее предоставления

**ИНФОРМАЦИЯ
о лесном участке**

| | |
|---|---------------------------|
| Номер государственного учета в лесном реестре | - |
| Кадастровый номер (при наличии) | <u>74:34:0000000:6762</u> |
| Условный номер (при наличии) | - |
| Предыдущий кадастровый (условный) номер | <u>74:34:0000000:0044</u> |

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Челябинская область, Миасский городской округ
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Миасское лесничество, Турговское участковое лесничество квартал 37 выдел 4

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического
лица, местонахождение (регистрация) правообладателя
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) В соответствии со ст. 25
Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом Миасского лесничества,
Распоряжением Правительства Российской Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.

Площадь -
Документы - основания пользования лесным участком Договор аренды от 05.12.2008 г.
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного
срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

№ 337 ООО «Миасслес» для заготовки древесины, договор аренды от 16.12.2016 г. №
1014 ОАО «Миасский завод железобетонных конструкций» для осуществления
рекреационной деятельности.

Особые отметки Категория защитных лесов – защитные леса: леса, выполняющие
функции защиты природных и иных объектов – лесопарковая зона.
Ограничения по режиму использования в соответствии со
ст.114 Лесного кодекса РФ, Лесного плана Челябинской
области, распоряжения Правительства Российской
Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

В.Н. Нигматуллин
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

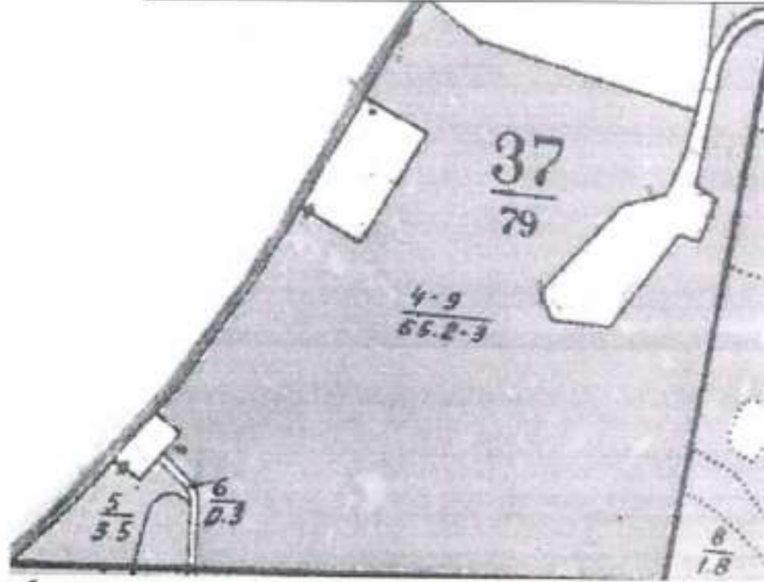


Оборотная сторона

КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Челябинская область

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Миасское
Участковое лесничество Тургойское
Масштаб* 1:10000



Условные обозначения:

| | | |
|----|----|----|
| 65 | 65 | 69 |
|----|----|----|

 - земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного реестра
В.Н. Нигматуллин
(Ф.И.О.)

Дата



Подпись

л-во: Турголокское

категория лесов: Лесопарковая зона

квартал: 37

| К В А Р Т А Л | В И Д Д Р Е В Я Н А Л | ПЛО- ЩАДЬ В ГА. | СОСТАВ ПОДРОСТ ПОДЛЕСОК ПОКРОВ, ПОЧВА РЕЛЬЕФ ОСОВ. ВЫДЕЛА | Я Р У С | ВЯ ИР СУ ОС ТА А Т | Э Л Е С М А Н С Т | В Л О Ц И Л Р О | В С З С А Т З Р | Д И А М В В И Т З Р | К Л Р Р | Г Л Р Р | В И Т З Р | ТИП ЛЕСА ТУМ | П О Л О Т А | ЗАП. СЫРОРАСТ ЛЕСА КВМ | | | К Л | ЗАПАС НА ВЫДЕЛЕ КВМ. | | | | ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ |
|---------------------------------|---|--------------------------|--|------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|------------|------------|-------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | НА ГА | ОБЩ. НА ВЫ- ДЕЛ | В Т. Ч ПО СОСТ НОР. | | Т О В | СУ- ХО- СТОЯ | РЕ- ДИН | ЕД. ДЕР | |
| 37 | 4 | 65.2 | 10С | 1 | 25 | С | 170 | 25 | 36 | 9 | 5 | 3 | СЯГ | 0.7 | 360 | 23472 | 23472 | 1 | | | | | Выборки: 15 |

Подрост: 10С, Возраст - 20 лет, Высота - 2.0 м, Количество - 6.0 т.шт/га
 Подлесок: Р Рк ср.густоты
 Хоз. категория:
 Рельеф: С-З, 5
 Ландшафтная таксация: ,эст.оц. 1 кл гирнен.оц. 1-я степ.уст. 4 кл
 Прибреж.полоса 81-100 м

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного реестра

В.Н. Нигматуллин
 (Ф.И.О.)

Дата

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Приложение
к Перечню видов информации,
предоставляемой в обязательном
порядке заинтересованным лицам,
и условиям ее предоставления

**ИНФОРМАЦИЯ
о лесном участке**

| | |
|---|---------------------------|
| Номер государственного учета в лесном реестре | - |
| Кадастровый номер (при наличии) | <u>74:34:0000000:7308</u> |
| Условный номер (при наличии) | - |
| Предыдущий кадастровый (условный) номер | <u>74:34:0000000:0055</u> |

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Челябинская область, Миасский городской округ
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Миасское лесничество, Новоандреевское участковое лесничество квартал 61 (выдел: 5)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) В соответствии со ст. 25
Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом Миасского лесничества,
Распоряжением Правительства Российской Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.

Площадь Определения не требуется

Документы - основания пользования лесным участком Договор аренды от 05.12.2008 г.
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного
срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

№ 337 ООО «Миасслес» в целях осуществления заготовки древесины,

Особые Участок, на который запрошена информация из ГЛР относится к
отметки землям лесного фонда, категория защитных лесов - леса,
расположенные в зеленых зонах. Ограничения по режиму использования
в соответствии со ст.114 Лесного кодекса РФ, Лесного плана
Челябинской области, распоряжения Правительства Российской
Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

В.Н. Нигматуллин
(Ф.И.О.)

Дата

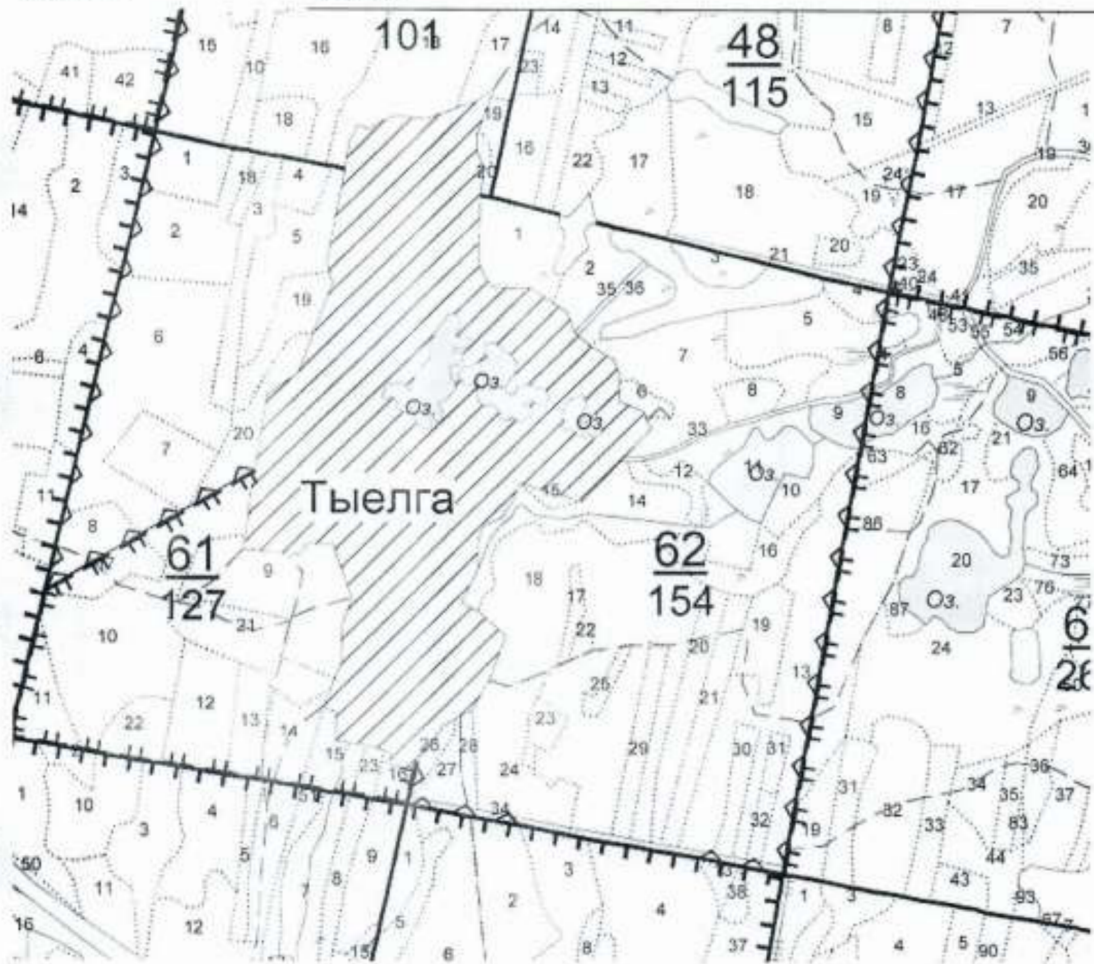
Подпись




КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Челябинская область

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Миасское
 Участковое лесничество Новоандреевское
 Масштаб* 1:25000



Условные обозначения:

 - земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного реестра
 В.Н. Нигматуллин
 (Ф.И.О.)

Дата



Подпись

| Лесничество Новоандреевское | | | Категория зашитности Леса, расп. в зеленых зонах | | | | | | | | | | | | Квартал 61 | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|---|--|---------|----------|----------|---------|----------|--------|---------|--------|-----|---------|---------------------------|------------|--------|-------------------------|----|---------|---------|----------|---------------------------|----|
| № | Пло-щадь, | Состав. подрост, по длесок покров, почва, рельеф, особенн | Я | Вы-сота | Эле-мент | Воз-раст | Вы-сота | Ди-аметр | Кл-асс | Гр-уппа | Во-ево | Тип | Полнота | Запас сырья леса, дес. МЗ | рост. | Кл-асс | Запас на выдел, дес. МЗ | с | ре-сурс | еди-нич | захламб. | Хозяйственные мероприятия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 5 | 6,4 | 9С1В+В | 1 | 25 | С | 160 | 25 | 40 | 8 | 4 | 3 | СВР | 0,5 | 26 | 166 | 149 | 2 | | | | | | |
| | | | | л | | | | 26 | 40 | | | 321 | | | | | 17 | 2 | | | | | |
| | | | | Е | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

подрост: ВС2Е (20) 5,0 м, 5,0 тыс. шт/га, благонадежный
 подлесок: РН Р редкий
 склон В -15
 насажд. пройдено рубкой

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного
 реестра

В.Н. Нигматулли
 (Ф.И.О.)



Дата

Подпись




М.П.

ХОДАТАЙСТВО АО «МИАССКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ» ОТ 08.11.2017 №80

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | <p style="text-align: center;">АО «Миасский завод железобетонных конструкций»</p> <p>456313, Челябинская обл., г. Миасс, Тургоясское шоссе, 11/24, Тел./ф. (3513) 24-19-85 29-86-29, 29-86-61</p> | <p>Р/с 40702810472090102562 в отделении № 8597 ПАО «Сбербанк России», г. Челябинск БИК 047501602 к/сч. 30101810700000000602 ИНН 741503374 КПП 741501001</p> | <p>Отгрузочные реквизиты: г. Миасс, ст. Миасс-1 ЮУЖД, Код станции 805302</p> |
| <p>№ <u>80</u> « <u>08</u> » <u>11</u> 2017 г.</p> | | | |
| <p>Начальнику Главного управления лесаами Челябинской области Блинову В.В.</p> | | | |
| <p>Уважаемый Виктор Васильевич!</p> <p>Прошу Вас рассмотреть вопрос возможности перевода незначительной площади земельного участка, находящегося в квартале 37 Тургоясского лесничества, из лесопарковой зоны в зеленую зону, позволяющую размещение линейных объектов.</p> <p>Эта просьба обоснована необходимостью осуществления рекреационной деятельности на базе отдыха работников нашего предприятия и обеспечения отопления базы с использованием газа вместо твердого топлива.</p> <p>Наше предприятие ведет деятельность с 1945 года, и является реальным производителем реальной продукции, из которой построены основная часть объектов промышленных предприятий г. Миасса и г. Златоуста, большая часть социальных объектов этих городов и Карабаша с Чебаркулем, а также миллионы квадратных метров жилья по всей России, но никогда для его коллектива не было возможности организовать проведение корпоративных социально направленных мероприятий, в том числе проведение семейных отпусков на собственной базе.</p> <p>В настоящее время для этих целей нами взят в арендное пользование на 49 лет земельный участок площадью 0,5 га (договор аренды № 1014 от 18.12.2016 г.) на берегу озера Тургояк и заканчивается ремонт и реконструкция расположенного на нем жилого корпуса.</p> <p>В целях снижения трудоемкости, уменьшения транспортной нагрузки на дорогах лесопарковой зоны и улучшения экологии от выбросов сжигаемого твердого топлива, был заключен договор аренды земли № 490 от 13.11.2012 г., и выполнен проект газопровода. В 2016 году, при уточнении городом границ земельных участков, выяснилось, что основная часть газопровода находится на землях Муниципального образования г. Миасс (оформлен договор аренды № 7954 от 03.08.2017 г.), а незначительная часть запроектирована по территории лесопарковой зоны. Проложить газопровод, минуя указанную зону, невозможно. Также, до настоящего времени, оформленный в арендное пользование земельный участок площадью 0,5 га, не может эксплуатироваться в соответствии с назначением, т.к. разработанный проект освоения лесов по нему ещё не утвержден по такой же причине - ограничение устройства каких-либо сооружений на землях лесопарковой зоны. Перевод этих земель в зеленую зону позволит нам без проведения рубки лесных насаждений благоустроить участок для организации отдыха работников. Все затраты по переводу земельного участка в другую категорию мы, безусловно, примем на АО «МЗЖБК».</p> | | | |
| <p>Генеральный директор  Е.Н.Лузгин</p> | | | |

ХОДАТАЙСТВО АДМИНИСТРАЦИИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.11.2017 №5108



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
проспект Автозаволцев, д.35, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31
E-mail: info@y-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Заместителю Губернатора
Челябинской области
Сушкову С.Ю.

№ 5108/41
 от № _____ от _____

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Акционерное общество «Миасский завод железобетонных конструкций» является одним из крупнейших предприятий стройиндустрии города Миасса. Завод имеет в собственности базу отдыха на озере Тургояк. Земельный участок площадью 0,5 га с кадастровым номером 74:34:031:0010:5, на котором расположена база отдыха, находится в долгосрочной аренде у Главного управления лесами Челябинской области сроком до 16 декабря 2065 года.


В настоящий момент база отдыха находится на реконструкции. В целях улучшения экологической обстановки на озере Тургояк АО «МЗЖБК» разработан проект газоснабжения котельной базы отдыха для перевода котлов с твердого топлива на газ.

Документация по планировке территории под газопровод высокого давления утверждена. Общая протяженность газопровода 665 м. Площадь земельного участка, на котором расположен газопровод, составляет 2467 кв.м. (из них 2267 кв.м. в муниципальной собственности, и 200 кв.м. земли лесного фонда). Земли, находящиеся в муниципальной собственности, переданы АО «МЗЖБК» в аренду (договор № 7954 от 03.08.2017 года).

Земельный участок площадью 200 кв.м., как и 0,5 га, находится в лесопарковой зоне квартала 37 Тургоякского лесничества. Комиссия ЧОБУ «Миасское лесничество» пришла к заключению о возможности размещения линейного объекта – газопровода высокого давления и эффективного использования переданного в аренду участка в соответствии с назначением, при условии изменения категории защитности лесов.

Прошу Вас, Сергей Юрьевич, дать поручение Управлению лесами Челябинской области о разработке документации по переводу земельного участка площадью 5200 кв.м. из лесопарковой зоны в зеленую зону лесов, в которой разрешено размещение линейных объектов. Все работы будут оплачены АО «МЗЖБК».

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васюков

Елена Михайловна Пономарева
8(3513) 57-00-13

*Копия № 11
28.11.17. Ушло в Управление
лесами Челябин. обл.*

**ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.12.2017 № 10790**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
Телетайп 124125 ЛЕС,
E-mail: ALL@e-chel.ru - официальный адрес,
GUL@gov74.ru - приемная

от 21.12.2017 г. № 10790

на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Генеральному директору
АО «МЗЖБК»

Е.Н. Лузгину

О рассмотрении обращения

Уважаемый Евгений Николаевич!

Главное управление лесами рассмотрело Ваше обращение от 08.11.2017 г. № 80 об изменении границ лесопарковых зон и сообщает следующее.

Испрашиваемый лесной участок расположен в защитных лесах категории «лесопарковые зоны». В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации в лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 1007, изменение площади и границ лесопарковой зоны и зеленой зоны производится решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Подготовку проектной документации осуществляют лица, обладающие правом проведения работ по лесоустройству или землеустройству в установленном порядке.

Для рассмотрения вопроса о возможности изменения границ лесопарковых зон для дальнейшего размещения газопровода, предлагаем предоставить проектную документацию по изменению границ лесопарковых зон, выполненную в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 1007.

Начальник Главного управления

В.В. Блинов

Гайнутдинов Эльдар Мукарамович
8-(351) 261-65-59

ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.02.2018 № 1321



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092
Российская Федерация
тел.(351) 262-92-52, факс 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС,
E-mail: ALL@CHUL.CHELSU

19. 02. 2018 № 1321

ш № _____ от "___" _____ 2018 г.

О проектной документации

Генеральному директору

АО «МЗЖБК»

Е.Н. Лузгину

Уважаемый Евгений Николаевич!

Главное управление лесами в дополнение к письму от 21.12.2017 г. № 10790 сообщает следующее.

В целях изменения границ лесопарковых зон, зеленых зон разрабатывается проектная документация в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007. Статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В соответствии с требованиями Федерального агентства лесного хозяйства в проектной документации по изменению границ лесопарковых зон и (или) зеленых зон для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов должны быть представлены следующие материалы:

- схема (проект) размещаемого на участке земель лесного фонда объекта, составленная с учетом схем территориального планирования соответствующих территорий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и согласованная с органами архитектуры и градостроительства;

- утвержденная документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории и проект межевания территории, согласованный в установленном порядке с Главным управлением лесами.

Кроме того, границы участков, исключаемых из лесопарковых зон и зеленых зон, и участков, компенсирующих уменьшение площади лесопарковых и зеленых зон необходимо представлять в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления

Безбородова Вера Александровна
262-92-49

В.Н. Нигматуллин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЧОБУ «ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»
ОТ 07.08.2020 №334**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»**

Миасское шоссе, дом № 5, город Чебаркуль,
Челябинская область, 456440, Российская Федерация
Телефон: 8 (35168) 2-50-18, 8 (35168) 2-37-63
Факс: 8 (35168) 6-01-64, e-mail: cheb-les@mail.ru

Первому заместителю начальника
Главного управления лесами
Челябинской области
В. Н. Нигматуллину

от «07» 08 2020 г. № 334
на исх № 5381 от 18.05 2020г.

Заключение

В соответствии с Вашим письмом № 5381 от 18.05.2020г., был обследован лесной участок, испрашиваемый для строительства линейного объекта: Газопровода высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», расположенного на оз. Тургояк в г. Миассе.

Данный участок расположен в квартале 37 части выдела 4 Тургоякского участкового лесничества на площади 0,0279 га, в защитных лесах категории лесопарковая зона.

Таксационная характеристика участка:

| квартал | выдел | пл., га | состав | возраст, лет | высота, м. | диаметр, см | кл. возр. | гр. возр. | бонитет | тип леса | полнота | Запас на 1га, м3 |
|------------------------|-------|---------|------------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|---------|----------|---------|------------------|
| Противоэрозионные леса | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 4 | 0,0279 | 10 С+Л ц+Б | 180 | 26 | 40 | 9 | 4 | 3 | СЯГ/324 | 0,7 | 390 |
| Итого | | 0,0279 | | | | | | | | | | |

- Газопровод высокого давления проложен подземным способом, согласно договора аренды лесного участка № 480 от 13.11.2012г.

29.08.2016г. договор аренды расторгнут по соглашению сторон.

- Лесной участок, спрашиваемый для строительства линейного объекта, не соответствует «Перечню объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р.

- Испрашиваемый участок обременен правом аренды для заготовки древесины ООО «Миасслес», по договору аренды № 337 от 05.12.2008г.
- Испрашиваемый лесной участок, для строительства линейного объекта газопровода высокого давления, образуется из лесного участка с кадастровым номером 74:34:0310010:5 находящегося в аренде у ОАО «МЗЖБК» в целях рекреационной деятельности по договору аренды № 1014 от 16.12.2016г.
- Лесной участок входит в охранную зону памятника природы оз. «Тургойак» (ООПТ).
- Лесной участок общей площадью 0,0279 га, расположенный в квартале: 37 части выдела 4 Тургойакского участкового лесничества, образуется из кадастрового квартала **74:34:0310010** и части кадастрового участка **74:34:0310010:5**
- Строительство линейного объекта соответствует лесохозяйственному регламенту лесничества, утвержденному приказом Главного управления лесами Челябинской области № 293 от 28.06.2010г.

Приложения: Схема лесного участка

И. о. руководителя



Ковалева Л. А.

Миасское лесничество

Тургойское участковое лесничество

СХЕМА

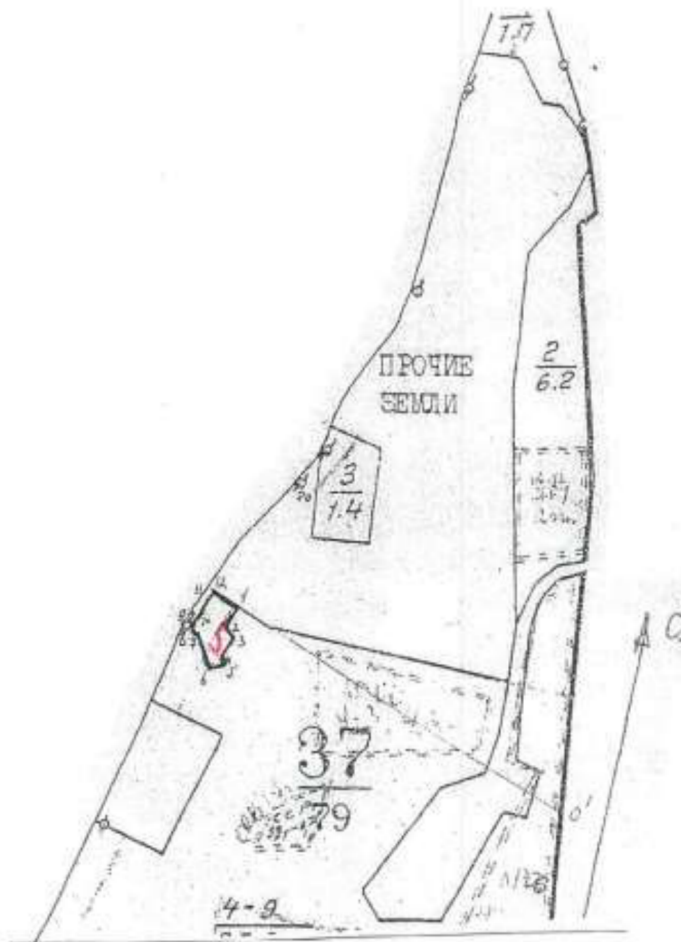
Лесного участка для строительства линейного объекта: газопровода высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК» расположенного на оз. Тургойк.

Площадь лесного участка 0,0279 га.

Масштаб 1: 10 000

Данные инструментальной съемки

| №№ точек | Румбы линий | Длина точек, м |
|--------------------------|-------------|----------------|
| Исправляемый участок № 1 | | |
| 1-2 | ЮЗ:18 | 28 |
| 2-3 | ЮЗ:26 | 17,41 |
| 3-4 | ЮВ:37 | 8,86 |
| 4-5 | ЮВ:13 | 6,22 |
| 5-6 | ЮВ:9 | 17,03 |
| 6-7 | ЮВ:18 | 7,65 |
| 7-8 | ЮЗ:73 | 12,58 |



Осевая линия



Условные обозначения:

| | |
|--|----------------------|
| | Исправляемый участок |
|--|----------------------|

Начальник ППУ Миасс


Юзев С.Е.

АКТ ВЫБОРА ЛЕСНОГО УЧАСТКА ОТ 15.06.2012 № 69

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Главного Управления
 лесами
 Челябинской области


 Кузнецов В.Д./

Приказ
 № 332 от 15.06.2012г.



Акт выбора лесного участка № 69

г. Миасс.

15.06.2012 г.

Наименование лесничества: Челябинское областное бюджетное учреждение «Миасское лесничество»

Наименование заявителя: ОАО «Миасский завод железобетонных конструкций»

Площадь (в гектарах) и заявленная цель использования участков лесного фонда:

Лесной участок площадью 0,02 га испрашивается для предоставления в аренду для строительства линейных объектов (строительство наружного газопровода).

Состав комиссии:

Руководитель ЧОБУ «Миасское лесничество»

Лушников И.В.

Заявитель: ОАО «Миасский завод железобетонных конструкций»

Кондин В.Я.

Иные заинтересованные лица:

Заместитель Главы Администрации, председатель Комитета по управлению имуществом МГО

Костерин Ю.С.

Главный архитектор Миасского городского округа

Дербенцев С.Т.

Начальник Миасского отдела Управления Росреестра по Челябинской области

Жуков И.И.

Директор МКУ «Управление по экологии и природопользованию» Миасского городского округа

Лепешков А.А.

Приказ Главного управления лесами Челябинской области
от 07.08.2012 № 332



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07 08 20 12 г.


Челябинск

№ 332

Г 1
Об утверждении акта выбора
лесного участка Миасского
лесничества для строительства
линейного объекта

Утвердить акт выбора лесного участка от 15 июня 2012 г. № 69 по первому варианту площадью 0,02 гектара в защитных лесах в квартале 37 Тургорякского участкового лесничества Миасского лесничества для строительства линейного объекта наружного газопровода, с учётом требования Министерства по радиационной и экологической безопасности Челябинской области.

Начальник Главного управления


В.Д. Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

**АКТ НАТУРНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКА
ЛЕСНОГО ФОНДА ОТ 07.09.2012 №15**

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Главного
Управления лесами
Челябинской области

В.Д. Кузнецов

2012 г.



**Акт натурального технического обследования
участка лесного фонда № 15**

г. Миасс

07.09.2012 г.

Руководитель ЧОБУ «Миасское лесничество» Лушников И. В., заместитель руководителя ЧОБУ «Миасское лесничество» Кшесиво А.В., инженер по лесосырьевым ресурсам Романова М.Н., инженер по лесовосстановлению Силкина Е.В. провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, расположенного на землях лесного фонда общей площадью 0,02 га, на основании акта выбора лесного участка от 15.06.2012 года и приказа Главного управления лесами Челябинской области № 332 от 07.08.2012 года, ОАО «Миасский завод железобетонных конструкций»- для строительства линейного объекта (наружный газопровод).

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах на территории Миасского лесничества Тургорякского участкового лесничества в квартале 37.

Субъект Российской Федерации: Челябинская область.

Муниципальный район: г. Миасс.

2. Лесистость муниципального района: 67,1%

3. Общая площадь участка лесного фонда 0,02 га

в том числе:

лесных земель 0,012 га

из них: покрытых лесом 0,012 га

не покрытых лесом _____ га

в том числе не сомкнувшихся лесных культур _____ га

нелесных земель 0,008 га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

пастбищ _____ га

вод _____ га

усадебь и прочие дом отдыха-0,008 га



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 12 » 10. 20 18 г. г. Челябинск

№ 581

Об утверждении проектной документации лесного участка Миасского лесничества для строительства, эксплуатации линейного объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую проектную документацию от 02 октября 2018 года № 97 лесного участка площадью 0,02 га в защитных лесах Миасского лесничества, в квартале 37 (часть выдела 4) Тургойского участкового лесничества, для строительства, эксплуатации линейного объекта (подземный газопровод высокого давления), при условии изменения категории защитных лесов.

2. Организацию выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления Нигматуллина В.Н.

Начальник Главного управления



С.А. Лавров

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2020 №2147**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 454092,
г. Челябинск, ул. Энгельса, 54,
телефон (8-351) 262-92-52, факс 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от « 27 » « 02 » 201 г. № 2147

на № _____ от « _____ » _____ 20 г.

О компенсационном участке

Генеральному директору
АО «Миасский завод
железобетонных конструкций»

Е.Н. Лузгину

Тургоякское шоссе 11/24,
г. Миасс, Челябинская область
456313

Уважаемый Евгений Николаевич!

В ответ на ваш запрос о предоставлении информации по компенсационному участку для включения в лесопарковые зоны, сообщая следующее.

Руководствуясь п. 17 Постановления Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» предлагаем компенсировать лесные участки лесопарковых зон на территории Миасского лесничества Новоандреевского участкового лесничества в квартале 61 выдел 5.

В связи с тем, что сведения об установлении границ лесопарковых зон вносятся в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, обращаю внимание, что кадастровые работы по изымаемому из лесопарковых зон и компенсационному участку необходимо провести до предоставления проектной документации на рассмотрение.

Исполняющий обязанности
начальника управления

В.Н. Нигматуллин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
13.03.2017 №1254**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2017

№ 1254

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», расположенной на оз. Тургояк, итоговые материалы публичных слушаний, проведенных 15.02.2017 г. (протокол публичных слушаний, заключение о результатах слушаний), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», расположенной на оз. Тургояк, подготовленную МУП «АПЦ МГО» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 28.11.2016 г. № 6608 (шифр: ДПТ 6608/28.11.2016 – 12.16).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г. А. Васюков

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14. СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.04.2018 №3087**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092
Российская Федерация
тел.(351) 262-92-52, факс 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС,
E-mail: ALL@CHUL.CHEL.SU

70 04 2018 № 3087

на № _____ от " " _____ 2018 г.

О проектной документации

Генеральному директору

АО «МЗЖБК»

Е.Н. Лузгину

Уважаемый Евгений Николаевич!

Главное управление лесами руководствуясь п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения линейного объекта – газопровода высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК» применительно к землям лесного фонда Миасского лесничества, Тургоякского участкового лесничества квартал 37 часть выдела 4 на площади 200 кв.м.

Первый заместитель начальника

В.Н. Нигматуллин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 15. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
27.11.2020 №5595**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27. 11. 2020

№ 5595

Об утверждении корректировки документации по планировке территории, расположенной в г. Миассе, с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», расположенной на оз. Тургояк

Рассмотрев корректировку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в г. Миассе, с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», расположенной на оз. Тургояк, учитывая письмо Главного управления лесами Челябинской области от 16.10.2020г. №11602 «О согласовании документации», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в г. Миассе, с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления к котельной жилого корпуса базы отдыха ОАО «МЗЖБК», расположенной на оз. Тургояк, на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 2593 от 17.06.2020г. (шифр: И-20/11-004).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

27.11.2020

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16. СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.10.2020 №11602**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-che.ru

от «16» 10 20 г. № 11602

на № _____ от « _____ » _____ 20 г.

Директору
ООО «ИНТЕПРО»

Е.Д. Денисову

620062, г. Екатеринбург,
ул. Генеральская, д. 3, офис 430

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

Главное управление лесами Челябинской области рассмотрело документацию по планировке территории (Проект межевания территории) «Газопровод высокого давления к котельной жилого комплекса ОАО «МЗЖБК.

В соответствии с требованиями пункта 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главное управление лесами Челябинской области согласовывает представленную документацию в границах земель лесного фонда Миасского лесничества, квартал 37 часть выдела 4 Тургойского участкового лесничества (образуемый лесной участок 74:34:0310010:5/ЧЗУ1) на площади 279 кв. м.

Обращаем Ваше внимание, что испрашиваемый лесной участок расположен в защитных лесах категория «лесопарковые зоны», предоставление в пользование лесного участка для строительства линейного объекта, будет возможно при условии изменения категории защитных лесов.

Первый заместитель начальника
Главного управления

В.Н. Нигматуллин

Камалетдинов Данис Зуфарович
261-65-59

**ПРИЛОЖЕНИЕ 17. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору ООО «ИНТЕПРО»
Е.Д. Денисову
620062 г. Екатеринбург,
ул. Генеральская, д. 3, офис 329
leonova.d@intepro.org

03 ИЮН 2021 № 2278/11
На № _____ № _____

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

Администрация Миасского городского округа (согласно п.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах») согласовывает проектную документацию по изменению и установлению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах и лесов, расположенных в зеленых зонах на территории Миасского лесничества Челябинской области» (Шифр № И-20/11-041 от 17.12.2020г.)

Глава
Миасского городского округа

Г.М.Тонких

Золотушкина Виктория Владимировна
8(3513) 57-35-42

**ПРИЛОЖЕНИЕ 18. СОГЛАСОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ
ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ ООО «МИАССЛЕС»**

**Общество с ограниченной ответственностью
« МИАССЛЕС »**

456306 Челябинская обл. г.Миасс Динамовское шоссе, 8, тел. 8 (3513) 55-44-65

ИНН/КПП 7415049711/741501001 ОГРН 1067415044476

Р/счет 40702810128030000779 ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск

к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, ОКПО 94838941

№ 88 от 12.05.2021г

Директору ООО «ИНТЕПРО»

Е.Д. Денисову

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

На Ваше письмо от 30.04.2021 № 4-21/04-069 «О согласовании изменения категории защитных лесов» администрация ООО «МИАССЛЕС» сообщает, что компания ООО «МИАССЛЕС» является арендатором участка лесного фонда для заготовки древесины. Изменение категории защитных лесов не входит в полномочия арендатора, а относится к полномочиям государственных органов.

Ген.директор
ООО «МИАССЛЕС»



С.Н.Сизов