



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**П Р И К А З**

02.12.2021

№ 197-П

Челябинск

**Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области (приложение).

2. Отделу материально-технического, программного обеспечения и защиты информации (Милица Д.В.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru);

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества Челябинской области Морозову О.А.

Заместитель Губернатора  
Челябинской области – Министр



А.Е. Богашов

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
имущества Челябинской области  
от 02.12.2021 № 197-П

**Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Челябинской области (далее – плата).

2. Плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, рассчитывается Министерством имущества Челябинской области (далее – Министерство).

Плата за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – уполномоченный орган).

3. Плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, определяется Министерством как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки платы за использование земельного участка (далее – ставка) и коэффициентов вида использования земельного участка, социальной значимости земельного участка и уменьшения суммы годовой платы (далее – коэффициенты).

Ставки принимаются равными ставкам, установленным Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях».

Коэффициенты принимаются равными коэффициентам, установленным постановлением Правительства Челябинской области от 11.10.2006 № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области».

4. Плата за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется уполномоченным органом как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки и коэффициентов, учитывающих разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (К1), особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе (К2), категорию пользователя (К3).

Ставки и коэффициенты К1, К2 и К3 принимаются равными ставкам и коэффициентам К1, К2 и К3, установленным Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В случае, если коэффициенты К1, К2 и К3 установлены по решению органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, принимаются значения коэффициентов, установленные данным решением.

5. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена на дату расчета платы, плата определяется как произведение площади используемого земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу) Челябинской области, утвержденного по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, ставки и коэффициентов, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

6. Площадь, необходимая для размещения гаража, определяется как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемая к использованию части земельного участка в соответствии со Схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского округа, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

7. Расчет платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Челябинской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется пропорционально количеству дней использования в году.