



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**П Р И К А З**

19.10.2021

№ 174-П

Челябинск

**О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 118-п «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 05.10.2018 № 170-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 118-п «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

3) приказ Министерства имущества Челябинской области от 20.09.2019 № 144-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 118-п «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Отделу материально-технического, программного обеспечения и защиты информации (Милица Д.В.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru);

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества Челябинской области Морозову О.А.

Заместитель Губернатора  
Челябинской области – Министр



А.Е. Богашов

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
имущества Челябинской области  
от 19.10.2021 № 174-П

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Челябинской области (далее именуется – размер платы).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, рассчитывается Министерством имущества Челябинской области.

Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления, обладающим правом распоряжения землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 – 7 настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности религиозных организаций под объектами религиозного или благотворительного назначения.

5. Размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и находящимися в собственности следующих категорий граждан:

– многодетных семей, постоянно проживающих в Челябинской области и имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет;

– инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов;

– пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством.

6. Размер платы определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

7. При повторном перераспределении размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи перераспределения земельных участков, в результате которых происходит увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности:

– религиозной организации под объектами религиозного или благотворительного назначения;

– собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Для указанных случаев размер платы за повторное перераспределение земельных участков определяется в соответствии с пунктами 4, 6 настоящего Порядка.

8. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка, необходимая для расчета платы в соответствии с пунктами 3 – 7 настоящего Порядка, не определена на дату расчета платы, размер платы рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области и процента, указанного в пунктах 3 – 7 настоящего Порядка.

9. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд

Челябинской области или муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.