



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРИКАЗ

19.10.2021

№ 175-П

Челябинск

**О порядке определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в государственной собственности Челябинской
области, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 117-п «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 01.07.2015 № 180-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 117-п»;

3) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 04.04.2016 № 78-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 117-п»;

4) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 01.09.2016 № 192-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 117-п».

3. Отделу материально-технического, программного обеспечения и защиты информации (Милица Д.В.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – www.im.gov74.ru;

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – www.pravo.gov.ru.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества Челябинской области Морозову О.А.

Заместитель Губернатора
Челябинской области – Министр



А.Е. Богашов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
имущества Челябинской области
от 19.10.2021 № 175-П

**Порядок определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в государственной собственности
Челябинской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее именуется – размер платы по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется настоящим Порядком в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Челябинской области.

Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 7 настоящего Порядка, и рассчитывается по формуле:

$ПС = Кст \times Пр$, где:

ПС – годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута (рублей);

Кст – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Пр – процент, устанавливаемый нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Челябинской области (процент).

4. До принятия органами местного самоуправления Челябинской области решений, устанавливающих значение процента (Пр) в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в таких муниципальных образованиях Челябинской области применяется процент (Пр), имеющий значение 1,5.

5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка

и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, установленного пунктом 7 настоящего Порядка.

6. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области и процента (Пр), указанного в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка.

7. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, определяется в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок за каждый год срока действия сервитута.

8. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

9. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.