



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 г. № 5-П
Челябинск

О прогнозном плане (программе)
приватизации имущества,
находящегося в государственной
собственности Челябинской
области, на 2027 – 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области,

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2027 – 2029 годы.
2. Министерству имущества Челябинской области обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2027 – 2029 годы.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 28.09. 2026 г. № 5-П

Прогнозный план (программа)
приватизации имущества, находящегося в государственной
собственности Челябинской области, на 2027 – 2029 годы

1. В 2027 – 2029 годах приватизации подлежат следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Челябинской области:

№ п/п	Вид объекта недвижимости, наименование	Кадастровый номер	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1.	Здание – Симская ветлечебница	74:03:0808040:58	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Симское, город Сим, улица Пионерская, дом 58
	Земельный участок	74:03:0808025:1		Челябинская область, р-н Ашинский, г. Сим, ул. Пионерская, д. 58
2.	Здание – ГПТУ–36	74:14:0201007:180	нежилое	Челябинская область, р-н Кусинский, рп Магнитка, ул. К. Маркса, д. 18
	Земельный участок	74:14:0201007:15		Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Кусинский, городское поселение Магнитское, рабочий поселок Магнитка, улица Карла Маркса, земельный участок 18
3.	Нежилое помещение № 2 Первомайского ветпункта	74:03:0101095:403	нежилое	Челябинская обл., Ашинский район, п. Точильный, ул. Центральная, д. 28, пом. 2
	Земельный участок	74:03:0101095:6		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,

				Челябинская область, р-н Ашинский, п. Точильный, ул. Центральная, д. 28
4.	Здание – Профессиональное училище № 28	74:25:0302008:42	нежилое	Челябинская область, г.о. Златоустовский, г. Златоуст, ш. Кусинское, д. 6Б
	Земельный участок	74:25:0302008:5		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ш. Кусинское, д. 6Б
5.	Здание – шишкосушилка	74:03:1021017:35	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, улица Гоголя, дом 41
	Здание – склад для хранения шишек	74:03:1021017:36		Челябинская область, р-н Ашинский, г. Аша, ул. Гоголя, д. 41
	Здание – навес для лесохозяйственных машин	74:03:1021017:37		Российская Федерация, Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, ул. Гоголя, д. 41
	Земельный участок	74:03:1021002:7		Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, улица Гоголя, земельный участок 41
6.	Здание – учебный комбинат	74:03:0804026:24	нежилое	Челябинская область, р-н Ашинский, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 33
	Земельный участок	74:03:0000000:95		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание училища. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Ашинский, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 33
7.	Помещение – нежилые помещения № 19–35	74:33:1115001:348	нежилое	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Моховая, д. 11, помещения № 19 – 35

	Здание – склад	74:33:1115001:187		Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Моховая, д. 11
	Здание – склад	74:33:1115001:189		
8.	Объект незавершенного строительства	74:06:1002097:103	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Магнитогорская, д. 2
	Земельный участок	74:06:1002097:191		Российская Федерация, Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Магнитогорская, д. 2
9.	Здание – тарный цех	74:16:1307033:25	нежилое	Челябинская обл., р-н Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105, строен. 1
	Земельный участок	74:16:1307033:42		Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Октябрьская, д. 105
10.	Здание – ГПТУ № 57	74:25:0303003:75	нежилое	Челябинская область, г. Златоуст, ш. Кусинское, д. 21
	Здание – склад	74:25:0303003:73		
	Здание – гараж	74:25:0303003:74		
	Земельный участок	74:25:0303003:718		Челябинская область, г. Златоуст, ш. Кусинское, № 21
11.	Нежилое помещение	74:25:0308701:2024	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 3, пом. 9–1
12.	Нежилое помещение	74:25:0308701:2025	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 3, пом. 9–2
13.	Здание – дом сторожа	74:34:2406700:348	нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, Дом сторожа, Литера А
	Здание – дом № 8	74:34:2406700:350	нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, Дом № 8, Литера Е
	Здание – дом № 7	74:34:2406700:351	нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, Дом № 7, Литера Д
	Здание – дом-дача, назначение: нежилое. Площадь: общая 69,9 кв. м. Инвентарный номер: 16982. Литера: В, в, в1. Этажность: 1	74:34:2406700:356	нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, Дом № 4, Литера В
	Здание – дом № 5	74:34:2406700:354	нежилое	Челябинская область,

				г. Миасс, на оз. Большой Еланчик
	Здание – административный корпус	74:34:2406700:352	нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, на оз. Большой Еланчик
	Здание – котельная	74:34:2406700:584	нежилое	Челябинская область, г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, база отдыха «Березовая роща»
	Здание – летнее кафе	74:34:2406700:713	нежилое	Челябинская область, г. Миасс, озеро Большой Еланчик, база отдыха «Березовая роща»
	Земельный участок	74:34:2406700:75		Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, на озере Большой Еланчик
14.	Нежилое здание – дом двухэтажный	74:34:2406700:575	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, на озере Большой Еланчик, база отдыха «Березовая роща»
15.	Нежилое здание – дом щитовой	74:34:2406700:572	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, на озере Большой Еланчик, база отдыха «Березовая роща»
16.	Нежилое здание – дом дача	74:34:2406700:576	нежилое	Челябинская область, г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, база отдыха «Березовая роща»
17.	Нежилое здание – дом щитовой	74:34:2406700:582	нежилое	Челябинская область, г. Миасс, на оз. Большой Еланчик, база отдыха «Березовая роща»
18.	Здание – учебная мастерская	74:03:0814009:83	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Симское, город Сим, улица Пушкина, дом 1А
	Земельный участок	74:03:0819001:218		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Ашинский, г. Сим,

				ул. Пушкина, д. 1А
19.	Здание – дачный домик № 35	74:02:1212002:1153	нежилое	Челябинская область, Аргаяшский район, озеро М. Миассово, база отдыха «Миассовое»
20.	Здание – дачный домик 11	74:02:1212002:1149	нежилое	Челябинская область, Аргаяшский р-он, озеро М. Миассово, база отдыха «Миассовое», дачный домик 11
21.	Здание – дачный домик 10	74:02:1212002:1152	нежилое	Челябинская область, Аргаяшский р-он, озеро М. Миассово, база отдыха «Миассовое», дачный домик 10
22.	Здание – дачный 4-х местный дом № 12а	74:02:1212002:1160	нежилое	Челябинская (обл.), Аргаяшский (р-н), озеро М. Миассово, база отдыха «Миассовое»
23.	Здание – дом бревенчатый 2-х этажный с верандой № 27	74:02:1212002:1165	нежилое	Челябинская область, Аргаяшский район, озеро М. Миассово, база отдыха «Миассовое»
24.	Нежилое помещение III – художественная мастерская	74:25:0301411:362	нежилое	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 3, пом. 3
25.	Нежилое помещение	74:36:0707002:830	нежилое	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 2, пом. 24
	Нежилое помещение	74:36:0707002:833	нежилое	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 2, пом. 25
	Нежилое помещение	74:36:0707002:832	нежилое	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 2, пом. 26
26.	Здание – дом № 1	74:02:1212002:3320	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, территория Базы отдыха Миассовое, дом 1
27.	Здание – домик 2-комнатный	74:02:1212002:3321	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, территория базы отдыха Миассовое, домик двухкомнатный
28.	Здание – дачный домик № 2	74:02:1212002:3322	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, территория базы отдыха Миассовое, дачный домик 2
29.	Здание – дачный	74:02:1212002:3323	нежилое	Российская Федерация,

	домик № 12			Челябинская область, Аргаяшский район, территория базы отдыха Миассовое, дачный домик 12
30.	Здание – дачный домик 3	74:02:1212002:1150	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Малое Миассово, база отдыха Миассовое, дачный домик 3
31.	Здание пилорамы	74:23:0000000:1484	нежилое	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Чебаркульский, с. Кундравы, ул. Ленина, д. 44
	Земельный участок	74:23:1011004:184		Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Чебаркульский, сельское поселение Кундравинское, село Кундравы, улица Ленина, 44
32.	Нежилое помещение (административное)	74:34:0309002:597	нежилое	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, д. 29–31, пом. 1
	Здание – котельная	74:34:0309002:545	нежилое	Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, д. 29–31
	Земельный участок	74:34:1800115:160		Челябинская область, г. Миасс, ул. Ленина, 31
33.	Гараж в Кропачево	74:03:0902016:293	нежилое	Челябинская область, р-н Ашинский, рп Кропачево
	Земельный участок	74:03:0902016:625		Российская Федерация, Челябинская область, Ашинский район, рп Кропачево
34.	Нежилое помещение	74:25:0309017:94	нежилое	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 25, пом. 5

2. В 2027 – 2029 годах приватизации путем внесения в уставные капиталы акционерных обществ подлежит следующее имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Назначение имущества	Местонахождение имущества
Имущество, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Челябинский метротрамвай»				

1.	Нежилое помещение № 1 (часть нежилого здания (2-й пусковой этап 1-й очереди строительства производственной базы метрополитена (реконструкция незавершенного строительства здания АБК под офисное здание)), назначение: нежилое. Площадь: общая 351,6 кв. м. Этаж: 1	74:36:0000000:49873	нежилое	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Ленинский район, в районе Сибирского переезда, севернее автодороги «Меридиан»
2.	Нежилое помещение № 2 (часть нежилого здания (2-й пусковой этап 1-й очереди строительства производственной базы метрополитена (реконструкция незавершенного строительства здания АБК под офисное здание)), назначение: нежилое. Площадь: общая 369,5 кв. м. Этаж: 2	74:36:0000000:49874	нежилое	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Ленинский район, в районе Сибирского переезда, севернее автодороги «Меридиан»
3.	Помещение	74:36:0301001:67	нежилое	Челябинская область, г. Челябинск, в районе Сибирского переезда, севернее автодороги Меридиан, гараж 2
4.	Сооружение (железнодорожный тупик (путь № 3, путь № 4), общая долевая собственность, 3/4	74:36:0301001:52	транспортное	Челябинская область, г. Челябинск, в районе Сибирского переезда, севернее автодороги «Меридиан»

3. В 2027–2029 годах подлежат приватизации акции (доли) следующих хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области:

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Размер пакета акций (доли), находящегося в государственной собственности, процентов/штук	Размер пакета акций (доли), подлежащего приватизации, процентов/штук
1.	Акционерное общество «Корпорация Развития»	0,732971222179/ 230 000	0,732971222179/ 230 000

2.	АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	0,000211244/ 4 227 (3 699 обыкновенных и 528 привилегированных акций)	0,000211244/ 4 227 (3 699 обыкновенных и 528 привилегированных акций)
----	--	--	--

4. Расходы на проведение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, планируются в размере:

2027 год – 1 347,2 тыс. рублей;

2028 год – 4 574,9 тыс. рублей;

2029 год – 828,2 тыс. рублей.

5. Прогнозируемые поступления:

1) от продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, составят:

2027 год – 10 169,7 тыс. рублей;

2028 год – 14 004,4 тыс. рублей;

2029 год – 7 754,7 тыс. рублей;

2) от продажи акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Челябинской области, составят:

2028 год – 22 791,2 тыс. рублей.