



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2026 г. № 479-П
Челябинск

О Порядке осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации «О недрах» и статьей 4 Закона Челябинской области «О пользовании недрами на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Челябинской области от 17.04.2013 г. № 147-П «О Порядке осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров» (Южноуральская панорама, 14 мая 2013 г., № 69, спецвыпуск № 17);

2) постановление Правительства Челябинской области от 15.04.2015 г. № 194-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 17.04.2013 г. № 147-П» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17 апреля 2015 г.).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 07.08. 2026 г. № 479-П

Порядок

осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

1. Настоящий Порядок осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров (далее именуется - Порядок) разработан в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (далее именуется – Закон о недрах), статьей 4 Закона Челябинской области от 29.03.2012 г. № 294-ЗО «О пользовании недрами на территории Челябинской области» и устанавливает правила использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и строительства подземных сооружений собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод в целях настоящего Порядка понимается их использование собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков

для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в границах данных земельных участков имеют право осуществлять:

1) использование для собственных нужд без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе;

2) использование для собственных нужд подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения;

3) строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

3. Для использования земельного участка в целях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее именуются - заявители) направляют в Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется – уполномоченный орган) письменное уведомление о намерении использовать земельный участок в целях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее именуется – уведомление).

4. Уведомление должно содержать следующие данные:

1) данные о заявителе (для юридического лица – полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, юридический и почтовый адреса, адрес электронной почты, контактный телефон; для физического лица - фамилия, имя и отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес места жительства, адрес электронной почты, контактный телефон);

2) сведения о земельном участке, на котором планируется осуществлять использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений (кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, категория земель);

3) реквизиты правоустанавливающего документа на пользование земельным участком;

4) сведения об использовании общераспространенных полезных ископаемых: вид общераспространенных полезных ископаемых, намечаемая цель использования, предполагаемый срок использования, предполагаемый объем использования (по участкам недр, предполагаемым для использования общераспространенных полезных ископаемых);

5) сведения об использовании подземных вод: намечаемая цель использования подземных вод, предполагаемый срок использования подземных вод, тип водозаборного сооружения, глубина водозаборного сооружения, предполагаемый объем водоотбора (по участкам недр, предполагаемым для использования подземных вод);

6) сведения о подземном сооружении: вид, целевое назначение, размер, способ и срок эксплуатации (по участкам недр, предполагаемым для строительства подземных сооружений).

5. К уведомлению прилагаются следующие документы:

1) доверенность, в случае если уведомление и (или) прилагаемые к нему документы подписаны лицом, не имеющим права действовать от имени заявителя без доверенности;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право на пользование земельным участком не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются в уполномоченный орган почтовым отправлением или представляются заявителем в отдел делопроизводства и материально-технического обеспечения уполномоченного органа в одном экземпляре и после рассмотрения не возвращаются.

7. Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка:

1) рассматривает представленные заявителями уведомление и документы;

2) осуществляет регистрацию полученного уведомления в журнале регистрации уведомлений, форма которого утверждается уполномоченным органом;

3) направляет запросы посредством системы межведомственного электронного взаимодействия:

в Министерство обороны Российской Федерации – в отношении наличия или отсутствия земельных участков в составе земель обороны, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

в Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Челябинской области и Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Челябинской области – в отношении наличия или отсутствия земельных участков в составе земель безопасности, а

также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации - в отношении наличия или отсутствия земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

в Министерство экологии Челябинской области - в отношении наличия или отсутствия земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и водоохранных зон, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области - в отношении наличия или отсутствия земельных участков в границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (местного) муниципального значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах.

8. В случае получения от органов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, информации о наличии запретов и (или) ограничений пользования недрами уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения указанной информации, письменно извещает об этом заявителя.

В случае продолжения использования земельного участка заявитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.