



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, № 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 8 июня 2018 года, № 7400201806080014; 5 июля 2018 года, № 7400201807050010, № 7400201807050013; 3 октября 2018 года, № 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, № 7400201812050010; 5 февраля 2019 года, № 7400201902050011; 4 сентября 2019 года, № 7400201909040011; 6 марта 2020 года, № 7400202003060005; 17 июня 2020 года, № 7400202006170001; 31 марта 2021 года, № 7400202103310012; 24 июня 2021 года, № 7400202106240002; 7 июня 2022 года, № 7400202206070004; 29 июня 2022 года, № 7400202206290009; 1 февраля 2023 года, № 7400202302010009; 28 февраля 2023 года, № 7400202302280010; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 1 августа 2023 года, № 7400202308010013; 24 октября 2023 года, № 7400202310240009;

7 марта 2024 года, № 7400202403070010; 5 ноября 2024 года, № 7400202411050017; 24 декабря 2024 года, № 7400202412240005; 4 марта 2025 года, № 7400202503040005; 3 февраля 2026 года, № 7400202602030006) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

пункт 7² изложить в следующей редакции:

«7²) оказание услуг и (или) выполнение работ по государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);»;

дополнить пунктами 7³–7⁵ следующего содержания:

«7³) оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому надзору за проведением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

7⁴) оказание услуг и (или) выполнение работ по авторскому надзору за проведением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством об охране

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

7⁵) оказание услуг и (или) выполнение работ по научному руководству проведением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если осуществление такого руководства предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);»;

в пункте 9 слова «и экспертизе» исключить, дополнить словами «, внесению необходимых изменений в разработанную проектную документацию с целью ее приведения в соответствие с требованиями технических регламентов и сметных нормативов»;

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) оказание услуг и (или) выполнение работ по государственной экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности);»;

2) в пункте 3 части 4 статьи 8¹ слова «подряд на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3) в части 3 статьи 21 слова «оценке технического состояния многоквартирного дома,» исключить, слова «и экспертизе» исключить;

4) в пункте 4 части 2 статьи 22 слова «подряд на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5) пункт 15 приложения 2 после слова «оператора» дополнить словами «, указанных в пунктах 11–14 настоящего Порядка,».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго и третьего пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2027 года.

Положения пунктов 7²–7⁵, 9, 9¹ части 1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, возникающим при определении размера предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, начиная с определения указанного размера на 2027 год.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



С.И. Мошаров

№ 80 – ЗО от 07.07.2026 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2026 № 359
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в Закон Че-
лябинской области «Об организации
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартир-
ных домах, расположенных на тер-
ритории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер