



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2026 г. № 281-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 25.11.2021 г. № 598-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 25.11.2021 г. № 598-П «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 ноября 2021 г.; 28 апреля 2023 г.; 20 сентября 2023 г.; 16 мая 2025 г.; 9 октября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.), следующие изменения:

1) в пункте 2 раздела I:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2) в разделе II:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в пункте 15:

в абзаце первом слова «либо один обязательный профилактический визит в год» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

3) в разделе III:

подпункт 1 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«1) возражения подаются контролируемым лицом в Главное управление на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется – единый портал государственных и муниципальных услуг);»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Главное управление по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения направляет контролируемому лицу мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением и по желанию контролируемого лица в электронной форме, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

в пункте 35:

абзац первый после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При направлении обращения посредством единого портала государственных и муниципальных услуг консультирование осуществляется путем направления ответа в личный кабинет контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг, если иной способ получения ответа не указан в обращении.»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации;

2) по поручению:



Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Челябинской области.»;

4) абзац первый пункта 77 раздела IV изложить в следующей редакции:

«77. Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки должностными лицами Главного управления могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) в разделе VI:

в подпункте 5 пункта 101 слово «обязательных» исключить;

в пункте 104 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее именуется - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

6) приложения 1, 3 к указанному Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ I
к Положению
о региональном государственном
жилищном контроле (надзоре)
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 20.04. 2026 г. № 281-П)

Должностные лица
Главного управления, уполномоченные на осуществление
регионального государственного жилищного надзора

1. Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
2. Первый заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
4. Руководители структурных подразделений Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами (должностными инструкциями) входит осуществление полномочий по региональному государственному жилищному надзору.
5. Должностные лица структурных подразделений Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами (должностными инструкциями) входит осуществление полномочий по региональному государственному жилищному надзору.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению
о региональном государственном
жилищном контроле (надзоре)
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 20.04. 2026 г. № 281-П)

Должностные лица Главного управления,
уполномоченные на составление протоколов
об административных правонарушениях при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора

1. Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
2. Первый заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
4. Руководители структурных подразделений Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами (должностными инструкциями) входит осуществление полномочий по региональному государственному жилищному надзору.
5. Должностные лица структурных подразделений Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами (должностными инструкциями) входит осуществление полномочий по региональному государственному жилищному надзору.