



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.03.2026 г. № 226-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьями 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 08 дек. 2025 № 72 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта) «Реконструкция автомобильной дороги Чесма - Тарутино - Луговой Чесменского муниципального района - Цвиллинга - Камышный, участок км 11+000 - км 22+344»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения автомобильной дороги «Чесма - Тарутино - Луговой Чесменского муниципального района - Цвиллинга - Камышный, км 11+000 - км 22+344» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются - земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Ксензов А.Е.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего

распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, муниципального округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области:

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению массовых коммуникаций и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 25.03. 2026 г. № 226-рп

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:24:0302002:52	140000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоукраинский. Участок находится примерно в 6,0 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	269
2.	74:24:0302002:20	141474	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоукраинский. Участок находится примерно в 5,1 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	100
3.	74:24:0302002:19	138860	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоукраинский. Участок находится примерно в 6,1 км., по направлению на северо-	1295

			запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	
4.	74:24:0302002:18	138537	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоукраинский. Участок находится примерно в 4,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	1156
5.	74:24:0302002:56	8046	Челябинская обл., р-н Чесменский	283
6.	74:24:0403001:27	3089900	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Тарутино. Участок находится примерно в 4.2 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	183
7.	74:24:0403001:61	53000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Тарутино. Участок находится примерно в 13800 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	101
8.	74:24:0403001:62	53000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Тарутино. Участок находится примерно в 13800 м., по направлению на	2035

			юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	
9.	74:24:0405001:295	140000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Тарутино. Участок находится примерно в 6850 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	1148
10.	74:24:0405001:294	140000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Тарутино. Участок находится примерно в 6850 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский	62